

Dagsorden for ekstraordinær generalforsamling i Ny Bringe Grundejerforening 2023

Tid: 21. september 2023 kl. 19.00. Dørene vil blive åbnet allerede fra kl. 18:45.

Sted: Kaningården

Baggrund

På den ordinære generalforsamling 24. april 2023 var det ikke muligt at godkende budgetforslag for 2024. Vores nye kasserer Ernst har nu udarbejdet et revideret budgetforslag, som derfor er til afstemning.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Revideret forslag til budget 2024
4. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2-årig periode
 - a. (Blev ikke valgt ved seneste generalforsamling 2023)
5. Valg af 3 suppleanter
 - a. (Blev ikke valgt ved seneste generalforsamling 2023)
6. Eventuelt
 - a. Orientering om det grønne område
 - b. Orientering om fælleshuset

Med venlig hilsen

Bodil, Gitte, Ernst, Morten, Torben & Jan

Kommentar til budgetforslag

- Budgettet indebærer en forhøjelse af det årlige kontingent til NBGF fra kr. 1.792 til kr. 3.500, altså næsten en fordobling. For de grundejere der ikke har afmeldt TV grundpakken fra YouSee opkræves herudover årligt, på vegne af YouSee, ca. kr. 3.000. Det præcise beløb meldes først ud omkring november af YouSee når de endnu engang regulerer deres priser.
- Stigningen i selve grundejerforeningskontingent skal bl.a. ses i lyset af det voldsomme underskud i 2022 på kr. 328.455, hvorved egenkapitalen blev barberet ned til kr. 257.765, samt højere udgifter til vedligeholdelse af fællesarealerne.
- Årsagen til underskuddet i 2022 skyldes især de meget høje udgifter til YouSee for TV-pakkerne, som gennem de sidste mange år er steget med ca. 20 -25 kr. pr. måned. Derudover udgjorde de ekstraordinære udgifter til fælleshuset og andre infrastruktur-projekter også en stor del af underskuddet i 2022.
- Vi har valgt at opkræve TV-pakken separat for at synliggøre omkostningerne til YouSee og de reelle omkostninger for at drive grundejerforeningen.
- På grund af usikkerheden på budgetlægningstidspunktet om driften af vores fælleshus, Kaningården, er der ikke medregnet nogen lejeindtægter herfra i 2024 – men heldigvis ser det nu ud til at udlejningen alligevel kan opretholdes. Formanden vil orientere mere herom på den ekstraordinære generalforsamlingen.
- Indtægter fra udlån af udstyr er ikke medtaget i budgettet da opkrævningsformen ikke er faldet helt på plads med 'Vores Administration', men det vil sandsynligvis bidrage med små indtægter fremover.
- Udgifter til Vækst og Miljø, som plejer vores grønne områder, forbliver på nuværende niveau indtil kontrakten udløber d. 30. juni 2024. Vi har både i år og sidste år modtaget uforpligtende tilbud fra forskellige udbydere (og vi afventer stadig flere tilbud), og med de priser i mente er vi nødt til at budgettere med yderligere kr. 100.000 til fremtidige kontrakter, uanset hvem den fremtidige udbyder end må være.
- Budgettet indeholder udgifter til vedligeholdelse af infrastrukturen (veje, pladser, fortove og stier) på kr. 60.000.
- Budgettet indeholder hensættelser til nærområde kontoerne der i alt forhøjes med ca. 60% fra kr. 9.350 i 2023 til kr. 15.975 i 2024.

	Budget forslag 2024	Budget 2023	Regnskab 2022
Indtægter:			
Kontingent	654.500	825.200	825.980
YouSee grundpakker opkrævet for Yousee	507.000		
Kontingent Krudthuset	17.500	23.000	23.000
Lejeindtægter Kaningaarden	-	10.000	11.250
Udlånsgebyr	-	1.500	210
Diverse gebyrerindtægter	10.500	5.000	9.568
Indtægter ialt	1.189.500	864.700	870.008
Fællesarealer:			
Vedligehold fællesarealer	350.000	250.000	321.900
Affaldsstationer			118.314
Infrastruktur vedligehold iht. rapport	60.000		
Græsslåning	12.000	20.000	10.075
Snerydning	5.000	10.000	3.800
Kontingent refusion - Øvrigt arbejde fællesarealer			2.200
	427.000	280.000	456.289
Legepladser:			
Sand til sandkasser	-	-	-
Legeplads vedligehold	10.000	30.000	-
	10.000	30.000	-
Maskiner:			
Drift & vedligehold maskiner	40.000	30.000	42.138
Traktor forsikringer og vægtafgift	12.000	11.000	11.359
Service Hjertestarter	1.500		
Udlån:			
Indkøb og drift	1.000	2.000	398
	54.500	43.000	53.895
Hensættelser:			
Veje og belægninger	-	-	-
Nærområderne	15.975	9.350	9.350
Maskiner	-	-	-
Traktor	-	15.000	15.000
Fælleshus Vedligeholdelse	30.000		
	45.975	24.350	24.350
Fællesarealer/maskiner/Hensættelser i alt	537.475	377.350	534.534
Kabel-tv:			
Signalforsyning & el omk	507.000	375.000	428.212
Kontingentrefusion (Yousee afmelding)	-	-	-
	507.000	375.000	428.212
Kaningaarden:			
Driftsomkostninger	20.000	15.000	156.075
Ejendomsskat	17.500	17.500	17.256
Administration	1.000	1.000	854
Anskaffelser	2.000	10.000	-
	40.500	43.500	174.185
Administration mm:			
Fællesarrangementer & generalforsamling	10.000	10.000	2.876
Kontorhold, honorarer, bestyrelsesomk.	15.000	35.000	38.817
Erhvervsforsikring & sociale omk.	20.000	20.000	19.840
Ekstern administrator	30.000	-	-
MobilePay udgifter		600	-
	75.000	65.600	61.533
Renter m.m.:			
Tab på debitorer	-	-	-
Bank Renter , gebyrer	5.000	-	-
	5.000	-	-
Udgifter ialt	1.164.975	861.450	1.198.464
Nettoresultat	24.525	3.250	-328.456