

# Ny Bringe Grundejerforening

## Referat fra den ordinære generalforsamling 30. april 2007

### **Pkt. 1 - Valg af dirigent**

Som dirigent blev Jens Peter Olsen (BK 18) valgt. Han gennemgik formalia i forbindelse med indkaldelsen til generalforsamlingen og konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

36 husstande var repræsenteret - heraf 1 husstand ved fuldmagt.

### **Pkt. 2 - Formandens beretning**

#### *Sankt Hans og Fastelavn*

Sankt Hans faldt i 2006 på en fredag med rigtig godt vejr. Bestyrelsen havde sørget for læskedrikke til både børn og voksne, og de fremmødte fik en god aften ved bålet. Måske var det vejret, måske at det var fredag, men tørsten overgik indkøbene og øllet slap op før tid. I år falder aftenen på en lørdag, og bestyrelsen skal forsøge at købe ind, så tørsten hos de fremmødte kan blive slukket endnu bedre end sidste år.

Til fastelavn kunne vi godt have brugt lidt af varmen. En masse børn i originale kostumer var mødt op med deres familier på en lidt rå vinterdag. Alle tønderne blev smadret som de skulle. De mindste skulle have lidt hjælp, mens de voksnes tøndede alt for hurtigt gav efter for slagene. Vi må forsøge at få mere udfordring til de voksne til næste år...

#### *Pleje af de grønne områder*

Fældning eller fredning. Hvert år spørger vi om ønsker til plejen af foreningens grønne områder. Med udgangspunkt i plejeplanen tilstræbes det, at ønskerne bliver efterkommet. Ofte kan ønskerne dog være direkte modstridende: nogle vil have beplantningen tæt og høj - andre ser helst den samme beplantning gennemsigtig og lav.

Der arbejdes på et ensartet udtryk af de grønne områder og så vide hensyn til forskellige ønsker som muligt. Pasningen af områderne skal være langsigtet og samtidig passe med plejeplanen. Da plejen følger en plan, kan medlemmerne derfor ikke hjælpe til. Hvis man trænger til at klippe, luge og beskære, må man melde sig under fanen, når ens lokalområde har arbejdsdage.

#### *Hække, skel, facader og udstyr på tagene*

Husenes udseende, herunder hvordan facader, altaner og solfangere ser ud, er beskrevet i lokalplanen for området. Bestyrelsen opfordrer alle, der ønsker at ændre deres huse, til at se grundigt efter i lokalplanen eller spørge kommunen, før der laves ændringer. Det er kommunen, der har tilsynspligten i forbindelse med lokalplanen. Bestyrelsen vil dog gerne have, at alle følger lokalplanens hensigter, men kan hverken godkende eller sanktionere afvigelser.

På samme måde kan bestyrelsen heller ikke give tilladelse til at ændre på skel, herunder de hække der markerer skel. Hverken medlemmer eller bestyrelse kan ændre på skellet mellem grundejere og fællesarealer - det være sig en decideret flytning af skellet eller en udvidelse af haven ud i fællesarealet (f.eks. randbeplantning).

[www.nybringe.dk](http://www.nybringe.dk)

**Pkt. 4 - Forslag til budget og kontingent for 2008.**

Budgettet betyder, at kontingentet er uændret, og det fremlagte budget blev godkendt

**Pkt. 5 - Valg af Formand**

Morten Tovborg blev genvalgt som formand

**Pkt. 6 - Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer**

Frank Hansen (BB56) blev genvalgt

Allan Nielsen (BB54) blev genvalgt

Søren Windsløw, (BK2) blev nyvalgt.

**Pkt. 7 - Valg af 3 suppleanter**

Stine Stuhr Jacobsen ( BT24) blev genvalgt

Susanne Hvergel (BB72) blev genvalgt

Martin Bothmann (BT14) blev nyvalgt

**Pkt 8 - Valg af revisor og revisorsuppleanter**

Gregers Moberg ( BK5) blev genvalgt

Steen Damsgaard ( BK62) blev genvalgt

Lars Nilsson (BK 64) blev valgt som ny revisorsuppleant.

**Pkt. 9 – Indkomne forslag**

Forslag fra Vibeke Bech Rasmussen og Alix Rasmussen (BT12) om at pålægge bestyrelsen at (1) iværksætte en undersøgelse omkring byggetilladelsen for Kaningården, samt (2) at bistå med krav om erstatning.

Vibeke Rasmussen fremlagde husstandens synspunkter i forbindelse med byggeriet på Kaningårdsgrunden, og specielt med udgangspunkt i det nordøstlige hjørne, som grænser op til (BT12), hvor påstanden er, at byggeriet er hævet ca. 70 - 80 cm i forhold til det tilbud, den ekstraordinære generalforsamling vedtog i marts 2006.

Bestyrelsen fremlagde, at ISD Ejendomme, som ejer grunden og Værløse kommune, som har givet byggetilladelsen ved flere lejligheder har behandlet disse klager og har givet udtryk over for bestyrelsen, at de ikke har konstateret nogen overtrædelser.

Efter en del debat kom forslag 1 om, hvorvidt Ny Bringe Grundejerforening ved bestyrelsen skulle iværksætte en undersøgelse omkring byggetilladelsen til afstemning. Afstemningen var skriftlig. Der var 22 stemmer for forslaget, 44 stemmer imod og 6 blanke stemmer. Forslaget var dermed forkastet.

Forslag 2 om, at Ny Bringe Grundejerforening skulle yde økonomisk støtte til et sagsanlæg blev trukket tilbage af forslagsstillerne.

## Pkt. 10 – Eventuelt

Der blev efterlyst et større engagement fra bestyrelsen side omkring overholdelse af lokalplan 64. Der ses efterhånden flere mulige overtrædelser med altanernes rækværk, manglende hække i skel m.m.

Bestyrelsen argumenterede, at det er kommunen, der har tilsynspligten, men tager i øvrigt bemærkningerne til efterretning.

Referent  
Claus Tjerrild

21/5-2007

Formand  
Morten Tovborg

22/5 2007

Referent  
Jens Peter Olsen

---