

Spildevandsforhold

- **Hvad gør jeg ved forstoppelse i vasken?**

Rens det selv eller ring til en VVS'er

- **Hvad gør jeg ved forstoppelse i toilet eller gulv afløb?**

Hvis det ikke hjælper at anvende en "sugekop" eller rense rist eller vandlås skal du gå ud til samlebrønden i fællesarealet. Løft dækslet og se om spildevandet flyder frit. Brøndens placering kan du finde ved at se spildevandsplanen for din ejendom eller naboejendommene på:

www.weblager.dk.

- 1) Flyder spildevandet frit er det din stikledning, der er stoppet og du skal ringe til en kloakmester, f.eks. RenKloak på tlf. 711111, der har døgnservice eller Furesø Kloak på tlf. 78754476. Det koster ca. 1000kr at få rensset sin kloak.
- 2) Er der forstoppelse i samlebrønden skal du kontakte kommunens forsyningsselskab Novafos på tlf.: 44208000

- **Hvad gør jeg hvis der er forstoppelse i en nedløbsbrønd i fællesarealet eller de SF-stens belagte kørebanearealer?**

Send en e-mail med oplysning om hvilken nedløbsbrønd der er stoppet til NBG's bestyrelse på:

bestyrelse@nybringe.dk,

- **Hvad gør jeg, hvis der pludseligt opstår fugt på kældervægge eller gulv?**

Det kan være et tilstoppet omfangsdræn. Du finder drænledningsplaner på www.weblager.dk under din adresse. Hvis der ikke er en drænbrønd på din matrikel, søg på naboernes adresser i weblageret. Tjek sammen med naboerne om der er forstoppelse i brønden ved at hælde en spand vand i brønden og se om vandet forsvinder hurtigt. Bliver vandet stående skal I kontakte en kloakmester.

I har et fælles ansvar jfr. Vandløbslovens § 2stk 2 for at sikre at drænvandet fra omfangsdrænet kan løbe bort til recipienten. Recipienten kan være en faskine, afløb til regnvandsledningen eller åen. Hvis recipienten ligger udenfor dit matrikelnummer er det grundejerforeningens ansvar at sikre funktionaliteten af recipienten.

Drænledningerne kan være stoppede på grund af træerødder eller jord eller kan være nedbrudt. Drænledningerne holder ikke evigt. Vores drænrør har en forventet levetid på ca 75 år. Materialet er PVC med omviklet fibertex.

- **Hvor finder jeg gode råd om vedligeholdelse af mit spildevandssystem?**

Se : www.bolius.dk/vedligeholdelse-af-husets-kloaker

- **Hvad er Furesø kommunes (Novafos) ansvar og hvad er grundejernes ansvar?**

Kommunens ansvar (Novafos):

Novafos har ansvaret for alle spildevandsbrønde i fællesarealerne og hovedspildevandsledningerne herfra til rensningsanlægget eller for regnvand alene til udløb gennem olieudskiller til åen. For bebyggelsen på Bringevej er grundejerforeningen dog ansvarlig for spildevandsledninger og brønde i fællesarealerne.

Grundejernes ansvar:

Den enkelte grundejer har ansvaret for drift og vedligehold af omfangsdræn og alle stikledninger fra huset til matrikelgrænsen mod hovedspildevandsledningerne i fællesarealerne, samt alle brønde på egen grund.

Grundejerforeningens ansvar:

Grundejerforeningen er ansvarlig for drift og vedligehold af nedløbsbrønde i færdselsarealerne på de private fællesveje og drænbrønde og disses forbindelse til offentlige brønde og faskiner i matrikelnummer 3P arealer.

Regnvandet fra nedløbsbrøndene løber direkte ud i Jonstrup Å via en olieudskiller, som kommunen vedligeholder. Vær opmærksom på at nedløbsbrønde kun er til regnvand! Maling og andre kemiske produkter skader processerne i rensningsanlægget eller forurener Jonstrup Å.

- **Kommunens spildevandsplan**

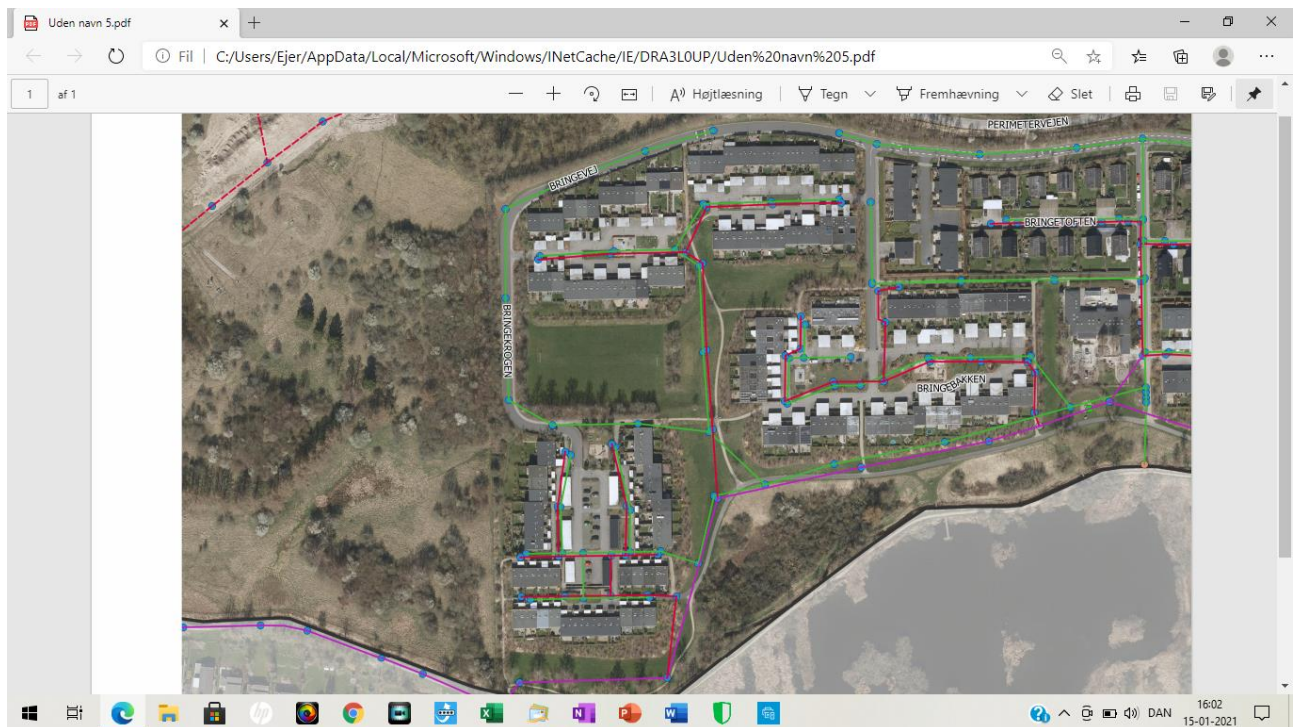
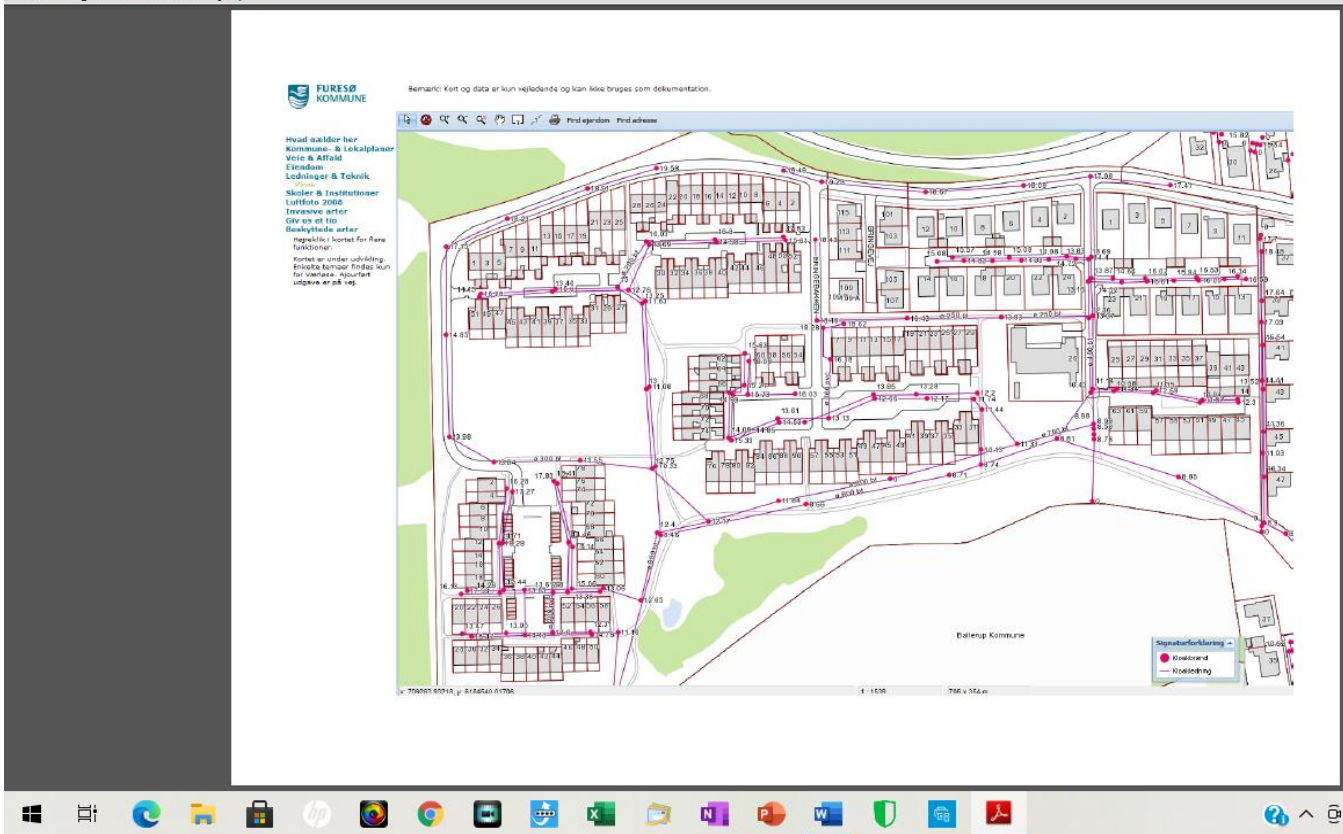
I kommunens spildevandsplan 2020 er anført hvilke planer, der er for udbygning eller renovering af spildevandssystemerne i Jonstrup området. Det fremgår heraf, at der ikke planlægges arbejder i NBG's område i perioden indtil 2050, som vil medføre forhøjelser i de nuværende spildevandstakster.

Oversvømmelsesrisiko ved ekstrem regn

- På hjemmesiden: www.dingeo.dk kan ses et "lavningskort", som viser om din ejendom vil være i fare for oversvømmelse ved voldsomt skybrud. Nedløbsbrønde i fællesarealer, som er kritiske i denne sammenhæng, bliver eftersat og renses om nødvendigt 1 gang om året af grundejerforeningen.

Spildevandskort i Ny Bringe Grundejerforening.

- Kort nr 1 viser offentlige spildevandsledninger med brøndenens bundkoter.
- Kort nr 2 viser med rødt og lilla farve kloakledninger og med grøn farve regnvandsledninger.





Jura, Natur og vandmiljø

Husk at vedligeholde dine dræn

Når et dræn først er lagt, er det som udgangspunkt beskyttet af vandløbsloven, og du kan ikke blot fjerne eller afskære det uden vandløbsmyndighedens tilladelse – du har pligt til at vedligeholde det.

Viden om

Opdateret 26. februar 2020



Pligt til vedligehold af dræn

Du har pligt til at vedligeholde drænet. Og det er kun, hvis ingen andre drager nytte af drænet eller har en interesse i det, at du uden tilladelse kan ændre det eller kan undlade at foretage vedligehold. Det følger af vandløbslovens § 2, stk. 2.

Pligten til vedligehold gælder, selvom drænet er meget gammelt, og du ikke tidligere har været bekendt med dets eksistens. Det kan virke urimeligt, men det klare udgangspunkt i vandløbsloven er, at vedligeholdelsespligten tilfalder grundejeren, som ejer den jord, hvor drænet ligger.

Nogle har svært ved at se, hvorfor de skal bevare og vedligeholde dræn, som de ikke selv mener at have stor gavn af. Konsekvensen viser sig ofte på den anden side af skelgrænsen, efterhånden som vandet opstaves og samler sig på nabogrunden. Det kan få naboen til at klage til vandløbsmyndigheden.