

28. februar 2018

Til Planklagenævnet  
Nævnenes Hus Toldboden 2  
8800 Viborg

Klage fra Ny Bringe Grundejerforening over Kommuneplan 2017 med klagefrist 28. februar 2018

***Om Ny Bringe Grundejerforening***

- Ny Bringe Grundejerforening repræsenterer 187 af de ca. 550 husstande, der aktuelt findes i Jonstrup. Bebyggelsen består af et samlet byområde, der strækker sig ca. 530 m langs med Perimetervej. Bebyggelsen fordeler sig på et skrånende terræn ned mod Møllemosen. Den laveste del af bebyggelsen ligger 14 meter under niveau for området for Lokalplan 121-1.
- 22 % af bebyggelsen i Ny Bringe Grundejerforening har nordvendte haver, som vender ud mod Bringevej - i kort afstand til Perimetervej. Det drejer sig om Bringetoften 1-7+2-12+ Bringevej 101-115 + Bringebakken 2-28 + Bringekrogen 1-25. 40 husstande i alt. Bringekrogen 27-51 vender ud mod en fodboldbane, hvor der flere gange er foretaget installation af dræn, Bringekrogen 2-18 + 20 + 28 vender ud mod den grøft, der skal modtage vand fra de forsinkelsesbassiner, der er indtegnet i Lokalplan 121-1 for at lede vand fra Flyvestation Værløse til Jonstrup Å. Bebyggelsen i Ny Bringe Grundejerforening er omkranset af et rekreativt grønt område med Flyvestation Værløse som nordlig og vestlig grænse. Flyvestation Værløse har ikke haft aktiviteter i 14 år. Syd for Ny Bringe Grundejerforening er et stort naturbeskyttet og fredeligt område.

Ny Bringe Grundejerforening mener at have retlig interesse i Kommunalplan 2017. Ny Bringe Grundejerforening betvivler på en række punkter lovligheden i Kommunalplan 2017 og retter derfor henvendelse til Planklagenævnet med denne klage.

Klagepunkterne nævnes nedenfor successivt. Steder, hvor Ny Bringe Grundejerforening betvivler lovligheden bedes betragtet som klager. Klagen indeholder således ikke en udtømmende liste over love, som Kommunalplan 2017 måtte stride imod.

Ny Bringe Grundejerforening klager over,

Retningslinjekort 5.5 og 5.4, hvor der disponeres over grundejerforeningens arealer med en Nord-Sydgående sti i udkanten af grundejerforeningens vestlige arealer. Disse arealer er i Lokalplan 64 udlagt som friarealer for områderne i Lokalplan 64.

Den på Retningslinjekort 5.5 og 5.4 planlagte sti ligger under 10 meter fra nærmeste bebyggelse og på et terræn, der har et fald i på ca. 13 meter.

En realisering af Retningslinjekort 5.5 og 5.4 på grundejerforeningens arealer vil derfor afficere de enkelte parceller i form af støj- lys- og indkigsgener fra offentlig uvedkommende færdsel.

Derudover vil en realisering af den på Retningslinjekort 5.5 og 5.4 planlagte sti påføre Ny Bringe Grundejerforening merudgifter til nye vedligeholdelsesopgaver, blandt andet til skybrudssikring. Det vil fordyre grundejerforeningskontingentet væsentligt.

Retningslinjekort 5.5 og 5.4 er udformet uden forudgående dialog med Ny Bringe Grundejerforening.

De foretagne dispositioner er sket uden forudgående dialog med grundejerforeningen, hvilket der også klages over. Det er offentligheden ikke informeret om, hvorfor, det betvivles at Kommuneplan er i overensstemmelse med blandt andet Planlovens formålsparagraf.

Det fremgår heller ikke af redegørelsen, at en realisering af Retningslinjekort 5.5 og 5.4 er i strid med Lokalplan 64. Planlovens § 11e om Kommuneplanens forudsætninger.

Endvidere klager Ny Bringe Grundejerforening over Retningslinje 5.24., 5.25 og 5.26, som lyder:

*” 5.24 Der kan opføres nye boliger og tilsvarende anden støjfølsom arealanvendelse i boligkvarterer i eksisterende byområder, der er støjbelastede, forudsat der gennemføres støjdifferentierede tiltag i form af støjisolering og støjafskærmning af de udendørs opholdsarealer.*

*5.25 Støjafskærmning i form af støjvolde og -skærme må kun etableres, hvor afskærmningen har en væsentlig støjeffekt for støjfølsom anvendelse og vil medføre, at støjniveauet reduceres til et niveau på højst de relevante vejledende støjgrænser. Ved placering og udformning af støjafskærmning i form af støjvolde og -skærme skal det sikres, at afskærmningen indpasses i bymiljøet og tilpasses i landskabet og naturen, så den ikke virker skæmmende eller skaber uhensigtsmæssige barrierer.*

*5.26 Eksisterende støjbelastede bebyggelser og anlæg til støjfølsom anvendelse skal gives mulighed for en støjisolering og/eller støjafskærmning, der bevirker, at de vejledende støjgrænser for anvendelsen overholdes, hvor det er fysisk muligt at etablere en støjisolering*

*og/ eller støjafskærmning under behørig hensyntagen til bebyggelsen, bymiljøet, landskabet og naturen.”*

Ny Bringe Grundejerforening mener, at Retningslinje 5.24., 5.25 og 5.26 strider mod Lokalplan 64, som på baggrund af det dagældende plangrundlag angiver at konstant ækvivalent støjniveau ikke må overstige 55dB. Desuden refererer Lokalplan 64 til, at dagældende plangrundlag fastslår, at der ikke må udlægges arealer til støjfølsom anvendelse inden for områder, der er belastet med et støjniveau højere end 55 dB.

Ny Bringe Grundejerforening betvivler, at § 11e i Planloven er overholdt ved angivelse af Retningslinje 5.24., 5.25 og 5.26.

Med venlig hilsen

Ny Bringe Grundejerforening