

# Ny Bringe Grundejerforening

## Referat af ekstraordinær generalforsamling 7. marts 2018

### i Kaningården kl. 20

Afstemningspunkter i flg. dagsordenen

1. Valg af dirigent
2. Forslag fra bestyrelsen: Mandatet til bestyrelsen fra d. 16. august 2016 opretholdes.
3. Forslag fra bestyrelsen: Klage over Lokalplan 121-1 fastholdes

---

Bestyrelsens registrering af fremmøde og udlevering af stemmesedler foregik under kontrol af medlemmer fra grundejerforeningen.

Fra generalforsamlingen lød der kritik af dagsordenen, som blev beskrevet som forkert og ugyldig.

Herefter bød formanden velkommen, og fortalte at beslutningen om den ekstraordinære generalforsamling blandt andet havde afsæt i en henvendelse fra potentielle købere af Sydlejren, som nævnt i indkaldelsen.

Generalforsamlingen blev oplyst om, at Ole Holleufer, BT 5 havde tilbudt at være dirigent, og tidligere uden store problemer havde varetaget dirigenthvervet.

1. Ole Holleufer, BT 5 blev valgt.

Dirigenten erklærede generalforsamlingen lovlig indkaldt og beslutningsdygtig, med mindre der var indsigelser. Formanden oplyste, at et enkelt medlem ikke havde fået indkaldelse og dagsordenen 14 dage før, til trods for, at hun for et par år siden havde meddelt ny mail til såvel, kasserer, formand og infomailen.

- A. Nyt punkt til afstemning: generalforsamlingens gyldighed

Dirigenten satte et nyt punkt til afstemning, idet han bad generalforsamlingen ved håndsoprækning tilkendegive, om Formandens oplysning gav anledning til at erklære generalforsamlingen ugyldig og ikke beslutningsdygtig.

- A. Et flertal erklærede generalforsamlingen for gyldig og beslutningsdygtig.

Dirigenten gav ordet til bestyrelsen, der skitserede bestyrelsens forståelse af, hvordan Lokalplan 121-1 kan påvirke Ny Bringe Grundejerforening. Bestyrelsen betonedede med oplæg og plancher, at klagen var nødvendig for at sikre grundejernes rettigheder i Ny Bringe Grundejerforening. Bestyrelsen oplyste endvidere om, at Kommunen over for Planklagenævnet havde erkendt, at der var fejl i Illustrationsplanen, kort og bestemmelser, men alligevel ikke ønskede at Planklagenævnet gav klagen fra Ny Bringe Grundejerforening medhold.

Fra generalforsamlingen blev der udtrykt følgende synspunkter:

En lille pige i forvaltningen har lavet en fejl.

Fuld tillid til, at fejlene Lokalplan 121-1 ikke ville være gældende, idet der til hver en tid kunne henvises til politiske beslutninger, der strider mod Lokalplan 121-1.

Bestyrelsen og andre er egoister

Grundejerforeningen kan ikke være bekendt at klage.

Bestyrelsen ser spøgelser.

Klagen vil påvirke de potentielle køberes økonomi negativt.

Grundejerforeningen skal først og fremmest have fokus på at fremme medlemmernes interesser.

Tre ønskede skriftlig afstemning. Dem, der ønskede deres stemme ført til referat skrev det bag på afstemningssedlerne. Se bilag.

Under afstemningen henvendte flere af de fremmødte sig til bestyrelsen med oplysning om, at de ikke havde fået stemmesedler nok.

Der blev stemt og stemmesedler indsamlet. Generalforsamlingen blev sat på pause i 10 minutter efter hver afstemning, medens stemmer blev talt op under ledelse af dirigenten.

Generalforsamlingen stemte

Nej til

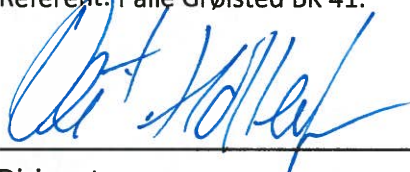
2. Forslag fra bestyrelsen: Mandatet til bestyrelsen fra d. 16. august 2016 opretholdes. med 12 blanke stemmer, 84 ja-stemmer og 141 nej-stemmer

Generalforsamlingen stemte

Nej til

3. Forslag fra bestyrelsen: Klage over Lokalplan 121-1 fastholdes med 5 blanke stemmer, 90 ja-stemmer og 147 nej-stemmer.

Referent: Palle Grølsted BK 41.



Dirigent

Ole F. Holleufer

Formand

~~Heidi Storck~~

2018.03.07 ex generalforsamling

2/5-18

Se

HSTORCK

IKKE REGNINGSBØRRETTIGET

## BILAG TIL REFERAT:

På stemmesedler til dagsorden punkt 3 havde følgende JA-stemmer angivet navn eller vejnr.:

BB 4 Bent og Kirsten Olsen, BB 6 Helen Klavsén/Hans Jensen, BB 10 Marianne Rosenbom, BB 12A. Debel, BB 42 Marianne Knudsen, BB 46 Leif Hagen Jensen, BB 51, BB 72 L. Pedersen, BK 4 BK 10, BT 4 Eva og Jens Madsen, BT 18, BT 20,

# Ny Bringe Grundejerforening

## Referat af ekstraordinær generalforsamling 8. marts 2018

### i Kaningården kl. 20

Afstemningspunkter i flg. dagsordenen

1. Bestyrelsen pålægges øjeblikkeligt at trække 'Klage fra Ny Bringe Grundejerforening over Lokalplan 121-1, der blev offentliggjort d. 3. januar 2018 med klagefrist fire uger efter, altså d. 31. januar 2018' tilbage.

---

Bestyrelsens registrering af fremmøde og udlevering af stemmesedler foregik under kontrol af medlemmer fra grundejerforeningen. Der måtte en enkelt gang tilkaldes hjælp, på grund af aggressiv og truende adfærd fra et af medlemmerne.

Formanden bød velkommen, og fortalte at beslutningen om den ekstraordinære generalforsamling var sket på baggrund af underskrifter fra 31 stemmeberettiget. En enkelt havde trukket sin underskrift.

Formanden orienterede om, at der som opfølgning på gårsdagens ekstraordinære generalforsamling var rettet henvendelse til kommunen som Planklagenævnet med spørgsmål om de selverkendte fejl i Lokalplan 121-1 kunne forventes rettet. Kommunen havde svaret, at de ikke måtte have dialog med grundejerforeningen. Der afventes fortsat svar fra Planklagenævnet.

Ud fra en antagelse om, at der skulle være dialog på dagens generalforsamling, foreslog formanden at dagsordenen blev suppleret med et punkt på dagsordenen: Valg af dirigent. Generalforsamlingen havde ingen indsigelser imod dette.

Nyt punkt på dagsordenen:

- 1a. Valg af dirigent.

Generalforsamlingen blev oplyst om, at Ole Holleufer, BT 5 havde tilbudt at være dirigent, og at han var blandt initiativtagerne for dagens ekstraordinære generalforsamling.

- 1a: Ole Holleufer, BT 5 blev valgt.

Dirigenten erklærede generalforsamlingen lovlig indkaldt og beslutningsdygtig, med mindre der var indsigelser.

Fra generalforsamlingen blev der gjort indsigelse mod pkt. 1 på dagsordenen, idet man mente at dagsordenpunktet stred mod grundejerforeningens vedtægter om, at foreningens formål er at varetage medlemmernes tarv såvel over for offentlige som over for private i spørgsmål af fælles interesse og om at bestyrelsen skal varetage foreningens daglige ledelse. Når bestyrelsen derfor varetager 90 medlemmers interesser, kan andre medlemmer ikke kræve at bestyrelsen stopper hermed. Indsigelsen vakte så store protester, at indsigelsen blev ønsket ført til referat.

Formanden oplyste, at et enkelt medlem ikke havde fået indkaldelse og dagsordenen 14 dage før, til trods for, at hun for et par år siden havde meddelt ny mail til såvel, kasserer, formand og infomailen.

- A. Nyt punkt til afstemning: generalforsamlingens gyldighed

Dirigenten satte et ny punkt til afstemning, idet han bad generalforsamlingen ved håndsoprækning tilkendegive, om Formandens oplysning gav anledning til at erklære generalforsamlingen ugyldig og ikke beslutningsdygtig.

A. Et flertal erklærede generalforsamlingen for gyldig og beslutningsdygtig.

Dirigenten gav udtryk for, at det ikke var nødvendigt at gennemføre en afstemning om dagsordenens pkt. 1, på grund af afstemningsresultatet fra den ekstraordinære generalforsamling i går den 7. marts. Han mente at det samme var pålagt bestyrelsen i går. Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at det ikke var det, der blev stemt om i går, og måtte i flere omgange insistere på, at afstemningspunktet fra den 7. marts blev læst op.

Dirigenten bestemte, at denne generalforsamlings dagsordenpunkt ikke kunne behandles da "Klagen ikke eksisterer mere efter generalforsamlingen i går"

Bestyrelsen protesterede mod, at dirigenten herved tilsidesatte de 31 stemmeberettigede, der med deres underskrift havde indkaldt til ekstraordinær generalforsamling.

Dirigenten satte følgende til afstemning:

B. "Et ja betyder ja til dirigentens beslutning om at dagens dagsordenpunkt ikke kan behandles, da klagen ikke eksisterer mere efter generalforsamlingen i går. Et nej betyder man er uenig i ovenstående (ja-teksten)"

Der blev stemt og stemmesedler indsamlet. Generalforsamlingen blev sat i pause, medens stemmer blev talt op under ledelse af dirigenten.

B. Resultatet blev: 2 blanke stemmer, 147 stemte ja, 58 stemte nej. Dirigentens forslag blev vedtaget af generalforsamlingen.

1. Der blev derfor ikke foretaget afstemning om pkt. 1: "Bestyrelsen pålægges øjeblikkeligt at trække 'Klage fra Ny Bringe Grundejerforening over Lokalplan 121-1, der blev offentliggjort d. 3. januar 2018 med klagefrist fire uger efter, altså d. 31. januar 2018' tilbage.

Generalforsamlingen blev afsluttet.

Referent: Palle Grølsted BK 41.

En del medlemmer har angivet navn eller adresse bag på deres stemmesedler. Det er angivet nederst.

Dirigent

Ole F. Holleufer

Blanke stemme: Steen Christiansen

Nejstemmer: BB4, BB6, BB42, BB46, BK4, BK10, BT4, BT18, BT20, BT22

2018.03.08 ex2 generalforsamling

Formand

~~Heidi Storch~~

2/5-18

Set Heidi Storch

IKKE TILGANGSBERETTIGET