

Endelig dagsorden for ordinær Generalforsamling 30. april 2016 i Nybringe Grundejerforening

Kaningården kl. 14

I henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Det reviderede regnskab for det foregående regnskabsår fremlægges til godkendelse
4. Forslag til budget og kontingent for det kommende Regnskabsår
5. Valg af formand
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af 3 suppleanter
8. Valg af 2 revisorer
9. Valg af 1 revisorsuppleant
9. Indkomne forslag
10. Eventuelt

Genvalg kan finde sted.

Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal skriftligt være indgivet til bestyrelsen senest 14 dage forud for generalforsamlingen for at emnet kan optages på dagsordenen for generalforsamlingen

Valg af dirigent

Formandens beretning

Kaningården

Det har været nødvendigt at justere fyret endnu en gang. Der er håb om, at det foretagne vil have mere varig effekt, med positiv afsmitning på driftsudgifterne. Der har været myreangreb, insektspecialist har været tilkaldt med god effekt. Naboere har henstillet til, at der er parkeringspladser til dem, når de kommer hjem fra arbejde.

Maskinudvalg/ Udlejning

Der er foretaget justering af serviceaftalerne, der giver større råderum til nyanskaffelser, hvis det afsatte budget opretholdes.

Fællesarealerne

Der er fældet lindetræer ned langs Bringetoften og birketræer langs stien mellem Bringetoften/Bringevej og Bringebakken. Informationen nåede desværre ikke at blive udsendt til medlemmerne, før beslutningen blev effektueret.

Der er fundet en løsning for ny støttemur mellem Bringevej og Bringebakken. Løsningen forventes effektueret i 2016.

Ved en fejl blev der på grundejerforeningens areal opsat en flagstang uden forudgående dialog med naboer og grundejerforening og i strid med gældende bestemmelser: Planloven, Museumsloven og Byggeloven. Det sidste gav anledning til tvivl om sikkerhedsforholdene var i orden for færdsel i området. Desuden har der været opsat et flag, der var i strid med Naturfredningsloven og Planloven. Traditioner. Fejlen er udbedret inden afholdelse af generalforsamling 2016.

Ved sidste generalforsamling blev det vedtaget, at der skulle nedsættes et aktivitetsudvalg, ingen har dog meldt sig til det. Enkelte har meldt ind med forslag til aktiviteter.

Snerydning

Også 2015 bød på begrænset snefald, men da det kom var det intenst. Endnu en gang tak til vores frivillige snerydderhold

Regnskab 2015

Regnskabet foreligger i revideret stand. Projektor er endnu ikke indkøbt, som besluttet på generalforsamling 2014, idet bestyrelsen har afventet gunstige priser for ønsket løsning,

Også i 2015 har der været væsentlige kontingentrestancer, dog mindre end i 2014. Medlemmerne opfordres til at sørge for, at betale kontingent og medvirke til at kontingentbetaling fortsætter ved ejerskifte.

Hjemmeside

Hjemmesiden er efter ønske af bestyrelse og generalforsamling blevet opdateret.

Andre meddelelser

Ny Bringe Grundejerforening modtog i efteråret den triste besked om, at grundejerforeningens mangeårige formand Steen Rosenbom var afgået ved døden efter længere tids sygdom. Grundejerforeningen sendte en bårebuket, med tak for mange års drivende kraft for udvikling Jonstrup og Ny Bringe Grundejerforening.

Sent i efteråret modtog Ny Bringe Grundejerforening meddelelse om, at Krudthuset gennem de seneste to år har arbejdet henimod en grøn profil, hvor natur, bevægelse og bæredygtighed i børnehøjde er de bærende elementer. Denne indsats medførte, at Krudthuset, som den første daginstitution i Furesø Kommune modtog Friluftsrådets anerkendelse. Krudthuset har udtrykt ønske om, at kendskabet hertil udbredes. Det bidrager Ny Bringe Grundejerforening gerne til. Der er grund til at dele stoltheden over, at vi midt i vores område har en daginstitution, hvor børn lærer vigtigheden af at værne om naturen og finde glæde i de naturskønne omgivelser, der omgiver dem.

Revideret regnskab 2015	Tilføjelse til Note 2:	Kadence for vedligehold nedsat
	Tilføjelse til Note 3:	Driftsomkostninger ikke steget så voldsomt som budgetteret
	Tilføjelse til Note 5:	Stole til udlån indkøbt og faktureret i 2016
	Snerydning:	Det sneede mindre, derfor færre udgifter. Men tvivl om alt er afregnet
	SF-sten	Manglende hensættelse jf. generalforsamlingsbeslutning 2014

Forslag til budget og kontingent for 2017

Samme kontingent, som budgetteret med i 2016, altså 3900kr/år.

Det foreslås endvidere, at uforbrugte beløb fra 2015, der er overført til 2016, kan anvendes til så GF beslutninger kan effektueres, særligt

- 30.000 vedligeholdelse af fællesarealer
- 20.000 Projector til fælleshuset + Nye stole

Valg

Valg af formand

Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år:

Jens Madsen BT 4 er på valg og modtager genvalg

Helle Olesen BK 60 er bragt i forslag og modtager valg

Kaj Tuxen Møller BK 11 er på valg og modtager ikke genvalg

Valg af bestyrelsesmedlemmer for 1 år:

1 medlem, fordi Malik Nielsen udtræder ved dette års generalforsamling

Valg af 3 suppleanter:

Jens Dyregaard BK 09 og Allan Nielsen BB 54 modtager genvalg.

Susanne Hvergel BT 16 modtager valg som 3. suppleant

Valg af 2 revisorer:

Bo Søgaard BB 20 og Steen Damsgaard BK 62 modtager genvalg

Valg af 1 revisorsuppleant:

Lars Nielsen BK 64 modtager genvalg

Indkomne forslag

a) Vejvedligeholdelse

Grundejerforeningen skal jf. Vedtægterne forestå vedligeholdelse af vejene i grundejerforeningen. Det foreslås, at der nedsættes en arbejdsgruppe, der får til opgave at beskrive, hvordan belægningen på de private fællesveje i Grundejerforeningen skal vedligeholdes. Gruppen skal på baggrund af deres arbejde på en generalforsamling forelægge deres anbefaling til, hvordan denne opgave kan finansieres.

Forslaget er indsendt af Formand for Ny Bringe Grundejerforening Heidi Storck, BT 18.

b) Yousee

Der er stillet spørgsmål ved Yousee-kontrakten. Det foreslås, at der nedsættes en arbejdsgruppe, der får til opgave at belyse behovet for at forny kontrakten med Yousee. Gruppen skal på baggrund af deres arbejde på en generalforsamling forelægge deres anbefaling.

Forslaget er indsendt af Formand for Ny Bringe Grundejerforening Heidi Storck, BT 18.

Eventuelt

Ny Bringe Grundejerforening



Årsregnskab for 2015

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

NOTE	REGNSKAB 2015	REGNSKAB 2014
AKTIVER		
Likvide midler		
Højrente konti	7.023	7.023
BRFbank - Driftskonto	1.126.187	957.888
Likvide midler i alt	1.133.210	964.911
Værdi af Kanningaarden	0	0
Andre tilgodehavender	36.597	45.466
AKTIVER I ALT	1.169.806	1.010.377
PASSIVER		
Kreditorer	83.394	90.050
Deposita Kanningaarden	8.000	13.000
Hensættelser:		
SF-sten		
Saldo 1. januar 2015	109.836	
Henlæggelse 2015	0	
Forbrug 2015	0	109.836
Maskinpark		
Saldo 1. januar 2015	24.000	
Henlæggelse 2015	6.000	
Forbrug 2015	0	30.000
Traktor		
Saldo 1. januar 2015	185.000	
Henlæggelse 2015	50.000	
Forbrug 2015	0	235.000
Nærområderne	8	
Saldo 1. januar 2015	87.512	
Henlæggelse 2015	9.350	
Forbrug 2015	-4.268	92.593
Egenkapital		
Saldo 1. januar 2015	500.980	
Årets resultat overført til næste år	110.004	610.984
PASSIVER I ALT	1.169.807	1.010.379

Jonstrup marts 2016



Malik Nielsen, kasserer

REVISIONSNOTAT

Fra afstemning af konti og stikprøvevis kontrol af bilag og posteringer er det vores overbevisning, at ovenstående regnskab med tilhørende noter 1-10 giver et retvisende billede af foreningens drift.

Jonstrup d. 31/3 2016


Steen Damsgaard, revisor


Bo Søgaard, revisor

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	NOTE	REGNSKAB 2015	BUDGET 2015	REGNSKAB 2014
Indtægter:				
Kontingent		748.800	748.800	748.800
Lejeindtægter Kanningaarden		9.000	10.000	9.750
Udlånsgebyr		2.914	2.000	1.696
Diverse gebyrerindtægter		502	0	75
Renteindtægter		0	0	58
Indtægter i alt		761.216	760.800	760.379
Fællesarealer:				
Vedligehold fællesarealer	1	186.613	217.371	180.787
Sand til sandkasser		0	0	16.638
Græsslåning		23.750	20.000	17.618
Snerydning		800	20.000	3.200
Erhvervsforsikring & sociale omk.		5.757	1.550	5.651
Særlig oprydning		0	0	8.378
		216.920	258.921	232.271
Maskiner:				
Drift & vedligehold maskiner	2	14.287	38.650	26.588
Forsikringer & vægtafgift		8.443	8.435	8.349
Udlån: Indkøb og drift		4.899	7.690	0
		27.628	54.775	34.937
Hensættelser:				
SF-sten		0	5.000	0
Nærområderne	8	9.350	9.350	9.350
Maskiner		6.000	6.000	6.000
Traktor		50.000	50.000	50.000
		65.350	70.350	65.350
Fællesarealer/maskiner i alt		309.898	384.046	332.558
Kabel-tv:				
Signalforsyning		269.342	251.110	249.057
Kanningaarden:				
	104			
Driftsomkostninger	3	49.743	60.430	40.868
Administration	4	2.817	3.060	3.231
Anskaffelser	5	104	20.000	0
Kanningaarden i alt		52.664	83.490	44.099
Administration mm:				
Fællesarrangementer & generalforsamling	6	439	4.580	504
Kontorhold, honorarer, bestyrelsesomk.		18.869	37.200	21.280
Administration i alt		19.307	41.780	21.784
Udgifter i alt		651.211	760.426	647.498
Nettoresultat	10	110.004		112.882

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET 2015

	Regnskab 2015	Regnskab 2014		Regnskab 2015
NOTE 1 - Vedligeholdelse af fællesarealer				
Beskæring & fældning	0	0		
Vækst & Miljø	185.313	177.125		
Nyindkøb	0	457		
Øvrig vedligeholdelse	1.300	3.204		
	186.613	180.787		
NOTE 2 - Drift og vedligeholdelse af maskiner				
Service og vedligeholdelse af traktor	625	18.488		
Reparation og service øvrige redskaber	0	7.732		
Mindre nyindkøb	440	369		
Olie og benzin	13.222	0		
	14.287	26.588		
NOTE 3 - Driftsomkostninger Kanningaarden				
Elektricitet	3.527	3.333		
Gas	10.521	11.648		
Vandafg., renovation mv.	1.871	1.078		
Forbrugsartikler	104	0		
Reparation og vedligeholdelse	9.577	1.500		
Ejendomsskat mv.	16.459	15.632		
Forsikring	7.789	7.677		
	49.847	40.868		
NOTE 4 - Administration Kanningaarden				
Honorar vedr booking	2.500	2.500		
Telefonomk. vedr booking	317	433		
Øvrig administration	0	298		
	2.817	3.231		
NOTE 5 - Anskaffelser Kanningaarden				
Nyt inventar	0	0		
Øvrige anskaffelser	104	0		
	104	0		
		2.817		
NOTE 6 - Fællesarrangementer & gen.forsamling				
Generalforsamlinger	439	504		
Øvrige fællesaktiviteter	0	0		
	439	504		
NOTE 7 - Løn og kontingentrefusion				
Kontingent refusion	24.250	30.968		
Løn inkl feriepenge	0	0		
	24.250	30.968		
NOTE 8 - Nærområderne				
BRINGETOFTEN NORD				
Saldo 1. januar 2015			7.558	
Årets henlæggelse			1.200	
Årets forbrug			-1.875	6.883
BRINGETOFTEN SYD				
Saldo 1. januar 2015			16.764	
Årets henlæggelse			1.000	
Årets forbrug			0	17.764
BRINGEBAKKEN NORD				
Saldo 1. januar 2015			22.223	
Årets henlæggelse			1.300	
Årets forbrug			-749	22.774
BRINGEBAKKEN SYD				
Saldo 1. januar 2015			18.980	
Årets henlæggelse			2.250	
Årets forbrug			0	21.230
BRINGEKROGEN NORD				
Saldo 1. januar 2015			2.600	
Årets henlæggelse			1.300	
Årets forbrug			0	3.900
BRINGEKROGEN SYD				
Saldo 1. januar 2015			18.067	
Årets henlæggelse			1.950	
Årets forbrug			-1.025	18.992
BRINGEVEJ				
Saldo 1. januar 2015			1.320	
Årets henlæggelse			350	
Årets forbrug			-620	1.050
I alt hensat vedr nærområderne				92.593
NOTE 9 - Øvrige aktiver				
Af øvrige anlægsaktiver, som ikke fremgår af foreningens balance, er en traktor med diverse tilbehør, en del genstande til udlån samt inventar i Kanningaarden. Værdien af disse aktiver er anslået til kr. 522.803				

Budgetforslag 2017

	BUDGET FORSLAG 2017	BUDGET 2016	REGNSKAB 2015	BUDGET 2015
Indtægter:				
Kontingent	748.800	748.800	748.800	748.800
Lejeindtægter Kanningaarden	10.000	14.000	9.000	10.000
Udlånsgebyr	2.000	2.000	2.914	2.000
Diverse gebyrerindtægter	0	0	502	0
Renteindtægter	0	0	0	0
Indtægter i alt	760.800	764.800	761.216	760.800
Fællesarealer:				
Vedligehold fællesarealer	213.550	213.550	186.613	217.371
Sand til sandkasser	13.000	0	0	0
Græsslåning	20.000	20.000	23.750	20.000
Snerydning	20.000	20.000	800	20.000
Erhvervsforsikring & sociale omk.	6.000	1.500	5.757	1.550
	272.550	255.050	216.920	258.921
Maskiner:				
Drift & vedligehold maskiner	30.000	30.000	14.287	38.650
Forsikringer & vægtafgift	8.400	8.400	8.443	8.435
Udlån: Indkøb og drift	8.100	8.100	4.899	7.690
	46.500	46.500	27.628	54.775
Hensættelser:				
SF-sten	20.000	20.000	0	5.000
Nærområderne	9.350	9.350	9.350	9.350
Maskiner	6.000	6.000	6.000	6.000
Traktor	50.000	50.000	50.000	50.000
	85.350	85.350	65.350	70.350
Fællesarealer/maskiner i alt	404.400	386.900	309.898	384.046
Kabel-tv:				
Signalforsyning & el omk	260.000	260.000	269.342	251.110
Kanningaarden:				
Driftsomkostninger	40.000	45.000	33.388	46.430
Ejendomsskat	16.200	16.200	16.459	14.000
Administration	3.500	3.500	317	3.060
Anskaffelser	1.000	1.000	0	20.000
Kanningaarden i alt	60.700	65.700	50.164	83.490
Administration mm:				
Fællesarrangementer & generalforsamling	2.500	15.000	439	4.580
Kontorhold, honorarer, bestyrelsesomk.	33.000	37.200	21.369	37.200
Administration i alt	35.500	52.200	21.807	41.780
Udgifter i alt	760.600	764.800	651.212	760.426
Nettoresultat, ()=underskud	200	0	110.004	374