

Besigtigelses rapport for veje, pladser, fortove og stier i Ny Bringe Grundejerforening, 21 marts 2025

Vurdering er baseret på følgende:

Bestyrelsen har gennemført en grundig besigtigelse og tilstandsvurdering af belægningerne og har konkluderet at belægningerne overordnet set er i god stand og at det ikke kan forventes større udgifter til opretninger og udskiftninger de næste 10-15 år under forudsætning af følgende vedligeholdelsesstrategi:

- Kvalitet af vedligehold på niveau med det kommunale niveau for vedligehold af færdselsarealer.
- Ingen snublekanter (reglerne siger max 3 cm).
- Vandpytter accepteres, hvis de ikke forhindrer færdslen.
- Grusstierne skal være fremkommelige for barnevogne og tilstrækkeligt sikre for cyklister.
- Helhedsindtrykket må ikke vise forfald.

BRINGEKROGEN SYD: BELÆGNINGER, SKILTE OG BYGVÆRKER

- Oversigtsareal 5x5m og overkørselstrekant 3x3m ved udkørsel fra Bringekrogen ved legepladsen skal etableres af hensyn til sikkerheden for at kunne se børn.



- Udskiftning af nedslidt, ulæselig og ulovlig E 51 færdselstavle. (kommunal finansiering)



- Etablering af indkørselsforbud til Bringekrogen fra Bringebakken for lastbiler længere end 12m (kommunal finansiering)
- Stor vandpyt ved kraftig regn på vendeareal. 30m² SF-sten skal oprettes med gns. 2cm grus i tagformet profil. Ikke kritisk



- Mikrorevner i støttemur blev konstateret i 2022. På grund af voksende tendens er revnerne blevet forsejlet og revneområdet forstærket med armeringsjern den 12 oktober 2024. Firmaet E.T.S Byg har givet 2 års standardgaranti. Revnedannelsen skal følges løbende.
- Muren bør males med betonmaling, da reparationerne giver muren et tarveligt udtryk. Arbejdet kan udføres af nærområdet, maling betales af grundejerforeningens bygværkskonto.



- Plankeværk langs handicaprampen skal males hvert 3 år, (topplanker malet i 2024) muligvis udskiftes inden 2030.



- Grusstien mod vest ” Veststien” langs Bringekrogen syd skal oprettes med ensidigt fald 25-35 promille. Skal oprettes med vejhøvl til traktor samtidigt med de andre grusstier. Samtidigt afhøvles ukrudt i siden, så stien bliver mindst 1,5 m bred. Arbejdet er udført af TDC efter kabelgravning
- Løbende fejning af grus på Møllemosestien efter regnskyl af hensyn til rollator- og cykeltrafik



BRINGEKROGEN NORD: BELÆGNINGER OG NEDLØBSBRØNDE

- 4 nedløbsbrønde skal tømmes hvert år. Bemærk belægningen falder bort fra bebyggelse, men er alligevel kritisk. Udført sidst i 2024. Ved tømning registres slammængde pr brønd som % fyldning. Næste tømning kan vente til 2027, da slammængden ved sidste tømning var begrænset.



- Der er ikke synligt behov for opretninger af SF-stens belægninger i Bringekrogen Nord.

BRINGEBAKKEN NORD: BELÆGNINGER OG REGNVANDSAFLEDNING

- Etablering af sikker opsamling af regnvand i eksisterende nedløbsbrønd, så det ikke fortsætter videre ad Bringestien.



Bringestien

- Grusstien "Bringestien" nord-sydgående mellem Bringebakken og Bringekrogen blev rettet op og suppleret med stigrus med ensidigt fald 2022, Skal reetableres med stabilt grus i den

eroderede regnvandsrende, som vurderes farlig for cyklister især i mørke. Udført i oktober 2024.

- Der er ikke synligt behov for opretninger af SF-stens belægninger i Bringebakken Nord.

BRINGEBAKKEN SYD: BELÆGNINGER

- Udskiftning af 6,4 x 10,0m² græsarmeringssten til SF- sten. Ikke kritisk



- Der er ikke synligt behov for opretninger af SF-stens belægninger i Bringebakken Syd.
- Grusstien " Bringebakkepassagen", "Bringestien", " Bakkestien" og Bringetoftestien" skal oprettes med ensidigt fald 25-30 promille, tilslutningen til "Møllemosestien" skal sænkes så grusudskylning til asfaltstien reduceres. Der udlægges gns. 4-5 cm Parkgrus hårdt komprimeret. Ikke kritisk

BRINGEVEJ: ASFALTBELÆGNING

- Revner i asfaltvejen udfyldes med revneforsegler. Revnerne er bestilt forseglet af Madsbøll Haver.
- Der er ikke synligt behov for opretninger af belægninger i Bringevej i øvrigt.

BRINGETOFTEN NORDVEST: BELÆGNINGER, P-BÅSE OG NEDLØBSBRØNDE

- 4 nedløbsbrønde skal tømmes hvert 3 die år. Udført sidst i 2024



- P-pladsernes opmærkning er blevet usynlig. Punktmales med hvid stribemaling eller den farve nærområdet ønsker.



- Der er ikke synligt behov for opretninger af belægninger i Bringetoften nordvest

BRINGETOFTEN NORDØST: BELÆGNINGER

- Der er ikke synligt behov for opretninger af belægninger i Bringetoften nordøst

BRINGETOFTEN SYD: BELÆGNINGER OG P-BÅSE

- Der er ikke synligt behov for opretninger af belægninger i Bringetoften syd
- P-pladsernes opmærkning er blevet usynlig. Punktmales med hvid stribemaling eller den farve nærområdet ønsker.

