

# Ny Bringe Grundejerforening

Referat af ordinær generalforsamling i Jonstruphus

Tirsdag 21. september 2021 kl. 19:30

På generalforsamlingen var 86 parceller repræsenteret ved fremmøde og ved fuldmagt svarende til 172 stemmer.

## Udsendte, endelige dagsorden med bilagsreferencer:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formandens beretning
  - a. Se bilag 1
4. Det reviderede regnskab for det foregående regnskabsår fremlægges til godkendelse
  - a. Se bilag 2
5. Forslag til budget og kontingent for det kommende regnskabsår
  - a. Se bilag 2
  - b. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent for 2022. Det vil sige 4600 kr.
6. Afstemning om pleje af græsarealerne
  - a. Se bilag 3
7. Afstemning om areal til Krudthuset
  - a. Se bilag 4
8. Valg af formand
  - a. Morten Mengel Kaastrup (BB41), nuværende formand modtager ikke genvalg
9. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode og 1 bestyrelsesmedlemmer for en 1-årig periode. Følgende kandidater har meldt sig:
  - a. Marianne Verdel
10. Valg af 3 suppleanter
11. Valg af 2 revisorer
12. Valg af 1 revisorsuppleant
13. Eventuelt

### 1. Valg af dirigent

Formand Morten Mengel Kaastrup bød velkommen og foreslog Frank Østergaard (BT25) til dirigent. Frank blev valgt med akklamation.

Dirigenten redegjorde for, at indkaldelse er sket i overensstemmelse med vedtægterne, og at generalforsamlingen på det grundlag var beslutningsdygtig.

### 2. Valg af referent

Bo Søgaard (BB20) blev valgt som referent

### 3. Formandens beretning

Skriftlig beretning er vedlagt bestyrelsens fremsendelse af endelig dagsorden, hvortil henvises.

ad Affaldscontainere:

Til spm. vedr. placering af fremtidige affaldscontainere supplerede formanden med, at der ud over hensyn til enkelte grundejere også er hensyn til ledninger i jord, der skal respekteres. Jfr. beretningen planlægges ekstraordinær generalforsamling i efteråret 2021.

ad Gravearbejder for ladestandere i fællesarealer:

Supplerende beretningen orienterede Kenneth Kjemstrup (BK46) om udvalgsarbejdet vedrørende gravearbejder for ladestandere i fællescarporte. Opdaterede vilkår for disse gravearbejder ligger på hjemmesiden [www.nybringe.dk](http://www.nybringe.dk) under 'Nyhedsbreve' → 'Generel information'

ad Drænledninger:

Kenneth orienterede ligeledes om opdatering af hjemmesidens vejledning 'Spildevandsforhold i NBGF'. Opdateringen omhandler fælles ansvar for vore drænledninger. Opdateringen er endnu ikke uploadet, hvilket Kenneth bad om måtte ske.

### 4. Det reviderede regnskab for det foregående regnskabsår fremlægges til godkendelse (Bilag 1)

Formanden gennemgik hovedlinjerne i det udsendte regnskab. Specifikt orienterede formanden om den øgede udgift til vedligehold af fællesarealerne, der har været konsekvensen af det store oprydningsarbejde i mosen.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

Regnskabet blev på dette grundlag vedtaget.

### 5. Forslag til budget og kontingent for det kommende regnskabsår (Bilag 2)

Formanden gennemgik forslag til budget og uændret kontingent for 2022: 4.600 kr.

Under punktet blev der forespurgt til emner, som ikke specifikt var relateret til det fremlagte budget:

ad Fibernet:

Spm. om bestyrelsen havde drøftet mulighed og omkostninger til etablering af fibernet direkte til foreningens parceller. Det har bestyrelsen ikke. Et medlem orienterede om, at vi med nuværende antennestik kan opnå en båndbredde på 1.000 MB, hvilket reelt overflødiggør fiberinstallation.

(Efterfølgende erfares det, at fibernet muliggør hurtigere svartider (mindre forsinkelse) sammenlignet med en forbindelse gennem antennestikket. Den øvre grænse for hastighed er også højere for fibernet. På den baggrund vil bestyrelsen kontakte Yousee om emnet.)

ad Ukrudtsbekæmpelse:

Spm. om effekten af Vækst & Miljø's indsats med afbrænding af ukrudt i fællesarealerne (= termisk ukrudtsbekæmpelse). Best. redegjorde for, at 'afbrændingen' langs hegn/carporte har været brandmæssigt udfordret i den tørre sommer grundet trækonstruktionerne og beboernes brændbare materialer, men er nu genoptaget. Desuden er 'afbrænding' ikke en øjeblikkelig proces, men et middel til at ukrudtet visner efter en kortere periode, så der vil ikke være synlig effekt umiddelbart efter afbrændingen. Vissent ukrudt vil herefter nemt kunne fjernes af beboerne.

ad Kontrol med V&M's indsats:

Flere spm. om V&M's efterlevelse af kontraktens ydelser og om kontrol med arbejdets omfang som grundlag for afregning. Enkelte antydede, at V&M ikke opfylder aftalen, herunder med reference til bjørneklo i vestskel.

Enkelte appellerede til, at aftalen om fællesarealernes drift skal i udbud, når aftalen med V&M udløber i 2024, og om muligt i højere grad skal indeholde elementer til styring og afregning af arbejdet.

Best. orienterede om, at kontrakten mellem NBGF og V&M er en aftale om at holde området i overensstemmelse med plejeplanen, og ikke en specifik arbejdsbeskrivelse. Der er derfor ikke grundlag for at bestyrelsen detailstyre V&M. Men naturligvis sikrer bestyrelsen løbende at V&M opfylder plejeplanen og øvrigt aftalte arbejder. Rikke (BT07 og tidl. best.) supplerede med, at Fællesarealudvalget løbende har fulgt arbejdet og løbende aftaler arbejdets tilrettelæggelse med V&M.

På dette grundlag blev forslag til budget og kontingent for 2022 enstemmigt vedtaget.

## 6. Afstemning om pleje af græsarealerne (Bilag 3)

Indledningsvist påtalte en beboer, at 'Model 2', den såkaldte "forsøgsordning", indgik som valgmulighed, da generalforsamlingen i 2020 havde afvist den. Formanden redegjorde for indtrængende beboerønsker om at medtage Model 2, hvorpå dirigenten besluttede at holde den i spil som valgmulighed.

Dirigenten besluttede herpå, at valget skulle ske efter den 'franske model', hvor endeligt valg står imellem de to forslag, der opnår flest stemmer i en første afstemningsrunde, medmindre et forslag her opnår mere end 50% stemmer og dermed er valgt.

Debatten pro/contra slået græs vs. uslået græs refereres ikke specifikt. Tilhængere af områder med uslået græs understregede den naturmæssige variation i lokalområdet, blomstrende græsser, græssernes bølgen for vinden, de lokale biotopers insektliv såsom sommerfugle, og børns mulighed for læring og leg. Tilhængere af slået græs påpegede, at uslået græs ikke er pænt, hundeefterladenskaber, høfeber, hindrer boldspil/leg og hindrer adgang til private haver.

Best. oplyste, at der i Model 2 og 3 er indbygget klipning af kanter imod stierne, lige som klipning imod private haver for adgang og andre stiforløb kan ske efter behov og aftale uden reel merøkonomi. I Model 3 klippes betydelige arealer for aktivitetsmulighed.

Bestyrelsen redegjorde for inddragelse af fagkundskab i form af landskabsgartnere i vurdering af supplerende blomster i det høje græs. Konklusionen var, at det ikke er muligt at så blomster i græsset, men at det kræver fjernelse af græs og tilsåning af egtl. blomsterenge.

Priser er indhentet og er relativt høje, hvor f.eks. plænen ved den tidligere petanque-bane vil koste kr. 20.000-36.000 at omlægge (afhænger af metode).

Afstemningsrunde 1:

Model 1 (før 2019, alt klippes)	82 stemmer
Model 2 (Forsøgsordning 2019)	26 stemmer
<u>Model 3 (Kompromisforslag)</u>	<u>60 stemmer</u>
I alt	168 stemmer

Model 1 og Model 3 går videre til 2. afstemningsrunde

Afstemningsrunde 2:

Model 1 (før 2019, alt klippes)	88 stemmer
Model 3 (Kompromisforslag)	79 stemmer
<u>Blank</u>	<u>1 stemmer</u>
I alt	168 stemmer

Som resultat af afstemningen vil grundejerforeningens plæner fremover blive klippet jævnt som nu, - og som før 2019.

## 7. Afstemning om areal til Krudthuset (Bilag 4)

Med udbygning af Krudthuset er presset på institutionens fri- og legearealer øget. Best. redegjorde for, at flertalsbeslutning på generalforsamlingen 2020 om udlån af areal vest for Krudthuset til institutionens friareal ikke kan anerkendes af nærmeste naboer. I drøftelser med Krudthuset er alternativt peget på arealerne syd for institutionen på den gamle bålplads. Bestyrelsen foreslår generalforsamlingen at godkende udlån heraf.

På spørgsmål redegjorde bestyrelsen for, at udlånet som udgangspunkt er vederlagsfrit for institutionen og uden tidsbegrænsning. Aftalen indeholder mulighed for støjmur mod naboer samt beplantning og afskærmning af legepladshegnet, så der reableres natur mellem legeplads og stien.

På spm. om nuværende udlån betales af Krudthusets årlige kontingent, orienterede bestyrelsen om, at Krudthuset fra sin etablering har været medlem af NBGF med et pligtigt kontingent på 5 x alm. kontingent. Således har kontingentet ikke noget med udlånet at gøre.

Udlånet af det foreslåede areal omfatter rotunden, hvilket enkelte medlemmer fandt uheldigt, da vi hermed mister en bålplads (det opsatte stole-bord-sæt kan flyttes), og pladsen indgår i en rekreativ helhed med mosearealet.

Afstemning:

Nej til udlån af arealet	101 stemmer
Ja til udlån af arealet	54 stemmer
<u>Blank</u>	<u>1 stemmer</u>
I alt	156 stemmer

Hermed er forslaget om udlån af sydlige areal til Krudthuset afvist.

## 8. Valg af formand

Morten begrundede kort sit valg om at trække sig fra formandspost og bestyrelse.

Der var ikke på forhånd opstillet kandidater, og ingen deltagere på generalforsamlingen valgte at kandidere.

Morten tilbød at fortsætte som formand indtil den ekstraordinære generalforsamling senere i 2021 om placering af fælles affaldscontainere, hvorfor dagsordenen også vil indeholde valg af formand . Indtil den ekstraordinære generalforsamling vil bestyrelsen fortsætte bestræbelserne på at finde en afløser på formandsposten.

## 9. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Ud af bestyrelsen træder Allan (BB54), René (BT27), Marianne (BT63) og Morten Hannibal (BB53). I henhold til medlemmernes 2-års turnusperioder skulle herefter vælges tre bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode og ét medlem for en 1-årig periode.

Marianne (BT63) genopstiller for en 2-årig periode. Yderligere kandiderede Torben Rasmussen (BB44), Malik Nielsen (BB09) og Kenneth Kjemtrup (BK46)

For en 2-årig periode valgtes:

- Torben Rasmussen (BB44)
- Marianne Verdel (BT63)
- Malik Nielsen (BB09)

For en 1-årig periode valgtes:

- Kenneth Kjemtrup (BK46)

Bestyrelsens sammensætning herefter:

- Morten Mengel Kastrup (fungerende, midlertidig formand)
- Gitte Zirk (BB35) til 2022
- Marianne Verdel (BT63) til 2023
- Maria Flyvholm Jacobsen (BK36) til 2022
- Torben Rasmussen (BB44) til 2023
- Malik Nielsen (BB09) til 2023
- Kenneth Kjemtrup (BK46) til 2022

Generalforsamlingen takkede de afgåede bestyrelsesmedlemmer for godt arbejde.

## 10. Valg af 3 suppleanter

- Ole Nielsen (BB49)
- Frank Østergaard (BT25)
- vakant -

## 11. Valg af 2 revisorer

- Steen Damsgaard (BK62)
- Bo Søgaard (BB20)

## 12. Valg af 1 revisorsuppleant

- Johnny Mark Jensen (BB47)

### 13. Eventuelt

Støjdæmpende asfalt på Perimetervejen:

Spm. om bestyrelsen følger op på beslutningen om støjdæmpende asfalt på Perimetervejen. Kenneth orienterede om, at støjdæmpende asfalt reelt ikke har effekt ved hastigheder under 50 km/t, og da hastigheden på Perimetervejen reduceres til 40 km/t er der ikke behov for støjdæmpende asfaltbelægning.

PFOS-forurening på flyvestationen:

Spm. om bestyrelsen tager initiativer henset til mulig PFOS-forurening på flyvestationen. Bo (BB20) orienterede om at flere har henvendt sig til Jonstrup '89, som tager emnet med til kontaktmøde med Furesø kommune 8. oktober 2021 og vil rapportere tilbage. [PFOS: perfluorooctansulfonsyre fra brandøvelser]

Ulovlig varmepumpe på tag?

Spm. om lovligheden af varmepumpe, der er placeret på tag i BKS. Allan (best) orienterede om, at varmepumpen er opsat før, den reviderede lokalplan blev vedtaget, hvorfor den ikke er ulovligt opsat.

### Underskrifter

Jonstrup, den 7. oktober 2021

Morten M. Kaastrup

Morten Mengel Kaastrup  
Fungerende formand

Frank Østergaard

Frank Østergaard  
Dirigent