

Ny Bringe Grundejerforening

Referat af ordinær generalforsamling i Jonstruphus

Tirsdag 1. september 2020 kl. 19:30

41 medlemmer repræsenterende 82 stemmer var fremmødt. Der blev afleveret 24 fuldmagter repræsenterende 48 stemmer, hvorfor generalforsamlingen repræsenterer 130 stemmer.

Udsendt dagsorden:

1. Valg af dirigent

2. Valg af referent

3. Formandens beretning

Jfr. bilag 1 til dagsorden

4. Det reviderede regnskab for det foregående regnskabsår fremlægges til godkendelse

Jfr. bilag 2 til dagsorden

5. Forslag til budget og kontingent for det kommende regnskabsår

Jfr. bilag 2 til dagsorden.

6. Forslag til ukrudtsbekæmpelse

Jfr. bilag 3 til dagsorden foreslår bestyrelsen at fortsætte giftfri pleje af fællesarealer.

7. Forslag til fremtidig pleje af græsarealerne

Jfr. bilag 4 til dagsorden foreslår bestyrelsen, at 'forsøgsordningen' gøres permanent.

8. Udlån af græsareal til Krudthuset

Jfr. bilag 5 (best. redegørelse) og bilag 9 (forslag fra BB6, BB10 og BB12) til dagsorden.

9. Valg af formand

10. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode og 2 bestyrelsesmedlemmer for

11. Valg af 3 suppleanter

12. Valg af 2 revisorer

13. Valg af 1 revisorsuppleant

14. Forslag til udlånsordning: Højt rullestillads

Jfr. bilag 6 til dagsorden: Forslag fra BK60 om stillads til maling af 'høje sterne'

15. Forslag til udlånsordning: Trappeplatform

Jfr. bilag 6 til dagsorden: Forslag fra BK60 om platform og stige til maling af trappeskakte

16. Forslag om etablering af "My little library" udlån

Jfr. bilag 6 til dagsorden: Forslag fra BK60

17. Forslag fra BB4, BB6, BB8, BB10 og BB12

Jfr. bilag 7 til dagsorden om (1) beplantning ved nye sti mellem Perimetervejen og Bringevej, om (2) flytning af grenplads og om (3) støjhegn langs Perimetervejen

18. Forslag fra BB4, BB8, BB10 og BB12

Jfr. bilag 8 til dagsorden om udsyn og solreflekser fra overdækkede atriumgårde.

19. Eventuelt

Under punktet drøftes bilag 10 fra BK36 om udbud af naturpleje mv. i NBGF

1. Valg af dirigent

Formand Morten Hannibal Madsen bød velkommen og foreslog Per K. Larsen, BT17, til dirigent. Per blev valgt.

Dirigenten redegjorde for, at indkaldelse er sket i overensstemmelse med vedtægterne, og at generalforsamlingen på det grundlag var beslutningsdygtig.

2. Valg af referent

Bo Søgaard, BB20, blev valgt som referent

3. Formandens beretning

Skriftlig beretning er vedlagt bestyrelsens fremsendelse af dagsorden, hvortil henvises. Formanden redegjorde for, at beretningen er en sammenskrivning af de 14 nyhedsbreve, der er udsendt i årets løb.

Korrektion til beretning: Kloak- og belægningsarbejde blev afsluttet maj 2019.

Formanden gennemgik beretningen med mulighed for bemærkninger fra generalforsamlingen undervejs. Spørgsmål/svar:

(1) Spm. om pleje af fællesarealer mod mosen:

Bestyrelsen orienterede om, at beplantningen langs mosen vil blive udtyndet til vinter. Der vil blive tale om nænsomme fældninger, der ikke væsentligt frilægger bebyggelsen fra mosen.

(2) Spm. til fremtidige anlæg til affaldssortering:

- Er der forskel i tømningssomkostninger ved valg af løsning? Svar: Nej

- Vil valg af løsninger komme i høring? Svar: Ja

- Regeringens udspil omhandler 12 fraktioner, så skal vi ikke afvente endelig fastlæggelse af opsamlingsform? Svar: Lyder fornuftigt. Bestyrelsen tager det med i drøftelserne med kommunen.

- Bliver der forskel i affaldsløsninger for rækkehusene og Parcelhusene på BT? Svar: Der arbejdes med fælles løsninger for hele grundejerforeningen.

(3) Spm. vedr. Krudthuset:

Der forventes mindre belastning i institutionen, når børnehuset på flyvestationen åbner.

(4) Spm. vedr. græsarealer:

Det høje græs er ikke pænt og benyttes til hundetoilet. Kan vi ikke af hensyn til udseende og børn slå græs. Svar: Emnet bliver drøftet på generalforsamlingens pkt. 7.

Beretningen blev godkendt med akklamation og ros til bestyrelsen.

4. Det reviderede regnskab for det foregående regnskabsår fremlægges til godkendelse

Kassereren gennemgik hovedlinjerne i det udsendte regnskab (Bilag 2).

(1) Genbeplantningspuljen:

Spm: Genplantningspuljen i aftalen med Vækst & Miljø fremgår ikke af regnskabet? Svar: Bestyrelsen redegjorde for, at op til kr. 15.000 er indeholdt i aftalen med Vækst & Miljø A/S, som kun bringes til udførelse efter aftale med bestyrelsen. Puljen har været benyttet bl.a. til meromkostninger ifm. giftfri vedligehold og oprydning efter stormvejr.

(2) Områdepuljerne jfr. note 8 i regnskabet:

Spm: Hvad sker, hvis et nærområde overforbruger sin pulje? Svar: De afdrages over de næste års tildelinger.

Regnskabet blev på dette grundlag vedtaget.

5. Forslag til budget og kontingent for det kommende regnskabsår

Kassereren gennemgik forslag til budget og uændret kontingent for 2021: 4.600 kr.

Forslaget blev énstemmigt vedtaget

6. Forslag til ukrudtsbekæmpelse

Bestyrelsen foreslår, at der indgås kontrakt med Vækst & Miljø om at fortsætte den giftfri pleje af fællesarealerne jfr. model 2 i dagsordenens bilag 3.

Dette indbefatter termisk behandling af stier fire gange om året, slåning af kanter i randbeplantningen tre gange om året og fjernelse af invasive arter (såsom brændenælder og tidsler) fra beplantningen to gange årligt. Ekstraudgiften på 61.875 kr. vil give et underskud på budgettet for 2021 på ca. 9.000 kr., hvis kontingentet fastholdes.

I ekstraordinære situationer vil bestyrelsen kunne give Vækst & Miljø lov til at anvende kemisk bekæmpelse af invasive arter på begrænsede områder. I de tilfælde skal bestyrelsen straks orientere foreningen.

Såfremt ovenstående forslag ikke vedtages, vil der igen blive anvendt kemiske midler til bekæmpelse af ukrudt i henhold til vores gældende kontrakt med Vækst & Miljø.

Troels gennemgik Bilag 3 og redegjorde for, at det fremlagte og vedtagne budget indeholder omkostningen til giftfri ukrudtsbekæmpelse ved Model 2. Det blev endvidere oplyst, at oplægget til ukrudtsbekæmpelse ikke er et bestyrelsesoplæg, men er resultatet af en arbejdsgruppes arbejde.

(1) Bestyrelsen redegjorde for, at budgettet indeholder besparelse på andre driftsposter for at reducere budget- og kontingentkonsekvenser ved giftfri ukrudtsbekæmpelse.

(2) Spørgsmål om V&Ms afbrænding af ukrudt (termisk bekæmpelse). Svar: Allan redegjorde for at termisk bekæmpelse bevirker, at planterne visner og at effekten derfor først kan ses flere dage efter overkørsel

(3) Spørgsmål om klipning af roser, da man flere steder ikke kan gå gennem randbeplantningen foran sit hus. Svar: V&Ms arbejde kører i 2-års drift, hvorfor roserne kun klippes hvert 2. år.

(4) Spørgsmål om, hvorfor randbeplantningen er så høj? Der er ingen regler eller krav til højden af træerne, hvorfor kan vi så ikke skære dem ned? Svar: Randbeplantningen mod mosen er offentlig reguleret, øvrig beskæring følger NBGFs plejeplan.

(5) Forslag om, at vi selv går aktivt ind i ukrudtsbekæmpelsen ved f.eks. årlig havedag, hvor ukrudtsbekæmpelsen synes utilstrækkelig. Svar: Årlig havedag er ikke på dagsordenen.

Forslag til giftfri ukrudtsbekæmpelse Model 2 blev besluttet med overvejende majoritet. 10 stemmer incl. fuldmagt undlod at stemme.

7. Forslag til fremtidige pleje af græsarealerne

I overensstemmelse med bilag 4 i fremsendelse af dagsorden foreslår bestyrelsen, at forsøgsordningen med græsarealerne gøres permanent. Det betyder, at de fremover bliver slået én gang om året. Dog vil de seks områder, der er markeret på kortet i bilag 4, blive slået hyppigere, så de kan anvendes til boldspil og lignende. Den foreslåede pleje er den samme som den plejeplan, der er anvendt i 2020.

Troels gennemgik oplægget jfr. Bilag 4, herunder dels den gode svar%, dels den betydelige opbakning blandt medlemmerne til at fastholde engarealer i nærområderne. 'Forsøgsordningen', som bestyrelsen anbefaler vedtaget, er jfr. tidligere beslutninger den oprindelige fra 2019 uden klippede lokalområder til bold og leg mv.

(1) Spm: Er der lavet nogen opfølgning på den "nye" måde at slå græs på? Umiddelbart synes de små runde arealer ikke-anvendelige. Svar: Nej, er ikke særskilt undersøgt.

(2) Forslag: De nærmestboende kunne være medbestemmende om udseende af klipningen.

(3) Forslag: Såning af blomsterfrø til fremme af biodiversiteten. Svar: Allan redegjorde for, at strøning af blomsterfrø vil ikke få den store effekt ovenpå eksisterende græs.

(4) Bemærkning: Dårlig idé at udarbejde lokale zoner for 'pæneres' græsklipning. De bruges ikke.

(5) Spm: Øger det brandfaren med højt, tørt græs? Svar: Når det er rigtig tørt vil randbeplantningen også være brandfarlig. Og generelt skal man overholde retningslinjer ved tørke.

(6) Spm: Hvornår slås høet? Svar: Allan redegjorde for, at den årlige slåning vil ske om 1 – 1½ måned for at sikre vækst før vinteren.

Troels redegjorde for, at bestyrelsen har fået råd fra biolog i foreningen om planlægning af græsstrategien. NBGF havde oprindeligt kontakt til biolog Mette Fugu i kommunen, som også har rådgivet.

Skriftlig afstemning: 59 stemte for bestyrelsens forslag, 67 stemte imod og 2 stemte blankt.

På det grundlag er forsøgsordningen forkastet.

Generalforsamlingen pålagde på det grundlag bestyrelsen at udarbejde nyt forslag med sagkyndig bistand til fremlæggelse ved generalforsamlingen til foråret. Det anbefales at der inviteres til orienteringsmøde(r) med faglig kvalificerede personer/specialister for opklaring.

8. Udlån af græsareal til Krudthuset

Dirigenten redegjorde for dels bestyrelsens oplæg til udlån af græsarealer område 1 eller område 2 (Bilag 5), dels modforslag (Bilag 9) om kun at udlåne hvis nærmestboende accepterer det.

Indlæg om +/- ved udlån af arealerne, hvor specifik nærmestboende argumenterede for at forslaget(ene) forkastes. Bestyrelsen påpegede, at vedtægterne ikke muliggør særrettigheder til enkeltparceller.

Afstemningen:

- Ja, kun område 1: 18 stemmer
- Ja, kun område 2: 0 stemmer
- Ja, enten område 1 eller 2: 54 stemmer
- Nej: 56 stemmer
- Ugyldige: 1 stemmer
- Blanke: 2 stemmer

Dirigenten konkluderede, at der er $18 + 54 = 72$ stemmer for at afgive område 1 og 56 stemmer imod.

Generalforsamlingen pålagde bestyrelsen at sikre udlånsaftale i overensstemmelse med oplægget (græsareal og placering af gyngestativ mv.) og med ophævelsesklausul.

9. Valg af formand

Kandidater:

- Morten Mengel Kaastrup (BB41), nuværende næstformand er kandidat.

Der meldte sig ingen modkandidater, hvorfor Morten Kastrup blev valgt.

10. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Grundet afgang fra bestyrelsen skulle tre bestyrelsesmedlemmer vælges for en 2-årig periode og to vælges for en 1-årig periode. Følgende kandiderede:

- Morten Hannibal Madsen (BB53), nuværende formand
- René Løjmand (BT27), nuværende bestyrelsesmedlem
- Maria Flyvholm Jakobsen (BK36), ny kandidat
- Gitte Zirk (BB35), ny kandidat
- Marianne Verdel (BT63), ny kandidat

Der meldte sig ikke supplerende kandidater på generalforsamlingen.

For en to-årig periode valgtes:

- Morten Hannibal Madsen (BB53)
- Gitte Zirk (BB35)
- Marianne Verdel (BT63)

For en ét-årig periode valgtes:

- René Løjmand (BT27)
- Maria Flyvholm Jakobsen (BK36)

11. Valg af 3 suppleanter

Ole Nielsen (BB49) valgt

12 Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Bo Søgaard (BB20) og Kristine Mulvad (BK19)

13 Valg af 1 revisorsuppleant

Johnny Mark Jensen (BB47)

14. Forslag til udlånsordningen: Højt rullestillads

Jfr. bilag 6: Bestyrelsen anbefaler at stemme imod forslag om højt rullestillads til vedligehold af sterne på høje facader grundet krav til vedligehold og sikkerhed.

Generalforsamlingen valgte at følge bestyrelsen og nedstemte forslaget.

15. Forslag til udlånsordningen: Trappestillads

Jfr. bilag 6: Forslag om trappestillads til maling af trappeskakte er iværksat af bestyrelsen, og kom ikke til afstemning.

16. Forslag om etablering af "My little library"

Jfr. bilag 6: Bestyrelsen anbefaler idéen, hvis nogen vil stå for det

Generalforsamlingen bakkede op om forslaget, og Troels meldte sig som tovholder på initiativet.

17. Forslag fra BB4, BB6, BB8, BB10 og BB12

Gennemgang af forslag jfr. Bilag 7:

ad 1: Bestyrelsen vil arbejde på, at kommunen retablerer beplantningen som afskærmende beplantning ved den nye sti mellem Perimetervejen og Bringevej

ad 2: Bestyrelsen redegjorde for, at 'grenaflægningspladsen' er lokalplanlagt, men at den ikke benyttes. I realiteten er den nedlagt, hvilket imødekommer forslaget. På arealet ligger i dag tidligere oplag, der ikke berøres, samt et aktivt sanddepot til indfyld ved belægningsskader.

ad 3: Støjskærme på Perimetervejen: Bestyrelsen vurderer, at muligheden for støjskærme ikke er realiserbar, da kommunen kun opsætter skærme ved behov. Per orienterede om aftale med kommunen om støjdæmpende foranstaltninger ifm. Perimetervejen.

18. Forslag fra BB4, BB8, BB10 og BB12

Gennemgang af forslag jfr. Bilag 8:

Bestyrelsen vil vurdere lokalplanens regler for påbygninger over atrier mhp. udsyn og solreflektioner.

19. Eventuelt

Med reference til forslag modtaget efter deadline orienterede bestyrelsen om, at den eksisterende aftale med Vækst & Miljø vurderes fleksibel og økonomisk konkurrencedygtig. Samarbejdet er løbende udviklet med grundlag i den oprindelige tilbudsproces.

Kontraktudløb med Vækst & Miljø er i 2024, hvorefter tilbud indhentes.

Underskrifter

Jonstrup, den 24/9..... 2020

Morten M. Kaastrup

Morten Mengel Kaastrup
Formand

Per K. Larsen

Per K. Larsen
Dirigent