

Endelig dagsorden for ekstraordinær generalforsamling i Nybringe Grundejerforening d. 24. oktober 2011 kl. 20 i Jonstruphus

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Jens Peter Olsson, BK 18

2. Valg af referent

Bestyrelsen foreslår Inge-Berete Moltke Østergaard, BT 25

3. Hvad skal overskuddet (ca. 1,2 mio. kr.) fra salg af Kaningården bruges til?

Forslag fra bestyrelsen om opretning og udbedring af de kollektive anlæg
Forslaget er vedhæftet

Forslag fra Rasmus og Maria Bogø, BB13 om opgradering af eksisterende legemiljøer i alle nærområder.
Forslaget er vedhæftet

4. Eventuelt

Med venlig hilsen

Bestyrelsen
v/ Heidi Storck, formand for Ny Bringe Grundejerforening
Bringetoften 18, Jonstrup
3500 Værløse
tlf.: 25337448
formand@nybringe.dk

Ny Bringe Grundejerforening

Ekstraordinær generalforsamling d. 24. oktober 2011

Punkt 3: Hvad skal overskuddet (ca. 1,2 mio. kr.) fra salg af Kaningården bruges til?

Bestyrelsens forslag:

Bestyrelsen ønsker at overskuddet anvendes til den nødvendige genopretning og udbedring af de kollektive anlæg på grundejerforeningens område. Gennemførelsen af en række udbedringer og anlægsopgaver på vores fælles arealer har været på "ønskelisten" i de senere år og er blevet akut efter sommerens skybrud. Hvis opgaverne løses nu, kan de være med til at holde grundejerforeningens driftsomkostninger i ro i de kommende år.

Udbedringerne og anlægsopgaverne vil omfatte opretning af brønde, opretning af belægningsstier, fliser og græskanter på hele grundejerforeningens område samt udskiftning og genbeplantning af træer, bortskaffelse af træer og rodfræsning på relevante steder, dertil kommer dræning af boldbanen og lovliggørelse af nærområdernes legepladser på det nuværende niveau.

Budget

Udgiften er foreløbigt beregnet til ca. 1.050.000 kr. inkl. moms, som er et ikke-endeligt tilbud fra Vækst & Miljø, der er baseret på den værst tænkelige situation, fx at belægningen ved alle (ca. 100) brønde på grundejerforeningens område skal oprettes.

Til lovliggørelse af de eksisterende legepladser i nærområderne foreslås desuden afsat ca. 125.000 kr.

Hvis hele overskuddet herefter ikke er brugt, indstiller bestyrelsen at det resterende beløb ca. 25.000 kr. hensættes som en mindre buffer.

Det foreløbige tilbud fra Vækst & Miljø er vedhæftet sammen med et kort der viser hvor opgaverne planlægges udført.

Ny Bringe Grundejerforening

Ekstraordinær generalforsamling d. 24. oktober 2011

Forslag fra Rasmus og Marie Bogø, BB 13 om opgradering af eksisterende legemiljøer

Forslag:

Opgradere eksisterende legemiljøer i alle nærområderne (7 stk.) så de bliver sikkerhedsmæssigt forsvarlige og samtidigt indeholder nye attraktive og udfordrende legeaktiviteter for børn fra 2 år til 15 år – desuden noget udendørs fitness for de voksne. Forslaget betyder bl.a. at der kommer aldersopdelte zoner og der bliver fokuseret på, at legepladserne skal være så vedligeholdelsesfri som muligt, så de kan holde minimum 30 år til.

Budget ca. 700.000 kr.

Begrundelse:

Legepladserne på områderne er i forfald og lever ikke op til den sikkerhedsmæssige standard, vi som ejere er underlagt. Jeg synes det er vigtigt at sikre børnene nogle forsvarlige steder, hvor de kan lege uden at vi skal være bange for, at de kommer alvorligt til skade. Samtidig synes jeg, det er vigtigt at påtage sig ansvaret for, at der skal være mulighed for udfordringer i leg og aktiviteter, så vi kan få børn og unge i bevægelse. Attraktive legepladser er vigtige for nærmiljøet og en god investering i fremtiden, både for dem der har børn i området, hvor det bliver en mere tryk hverdag - også for dem, der ikke har børn eller børnebørn betyder det en markant værdiforøgelse for husene med attraktive og tidssvarende legemiljøer i området. Alt i alt et løft til Ny Bringe i den rigtige retning.

Forslagsstiller: Rasmus og Marie Bogø, BB 13



Ny-Bringe Grundejerforening
V – Allan Nielsen
Bringebakken 54
3500 Værløse

Skovsøvej 10 · 4200 Slagelse
Sydbank
Reg.nr.: 0570
Konto: 566-01-00301
Tlf. 58 50 40 52 · Fax 58 50 40 53
CVR nr. 27 64 96 61

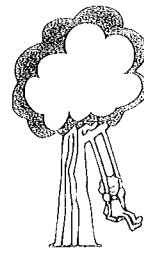
E-mail: v-m@v-m.dk
www.v-m.dk

Slagelse den 15-09 2011

Vedr.: Planteforslag, opretning af belægning og brønde mm.

Tilbudet indeholder:

1. Bringekrogen nr. B3b
 - Opretning af belægning ved græskanter
Pris ekskl. moms kr. 1600.00
 - Opretning af 3 rk. Belægning ved nr. 2 og 4 samt sætning af flise på højkant ind imod husene
Pris ekskl. moms kr. 5900.00
 - Udskiftning af fliser ved nr. 26 til colocsten grå i alt 115 m², der laves 15 stk. huller til klematis, derefter plantes 15 stk. klematis ved muren
Pris ekskl. moms kr. 63.250.00
 - Opretning af brønde i belægningen, der er givet en pris pr stk. da der aftales hvor mange brønde det er nødvendigt af rette ved tilbudets udførelse
Pris ekskl. moms pr stk. brønd kr. 1600.00
 - Opretning af belægning og bortskaffelse og rodfræsning af 2 stk. træer
Pris ekskl. moms for opretning af belægning kr. 9.500.00
Pris ekskl. moms for fældning og rodfræsning af træer kr. 6000.00
 - Opretning af 6 stk. fliser, samt lægning af 4 stk. nye fliser ved nr.58 forenden af sti med trappetrin etb. Acodræn ca. 3 meter med afløb i læhegn
Pris ekskl. moms kr. 6970.00



Skovsvej 10 · 4200 Slagelse
Sydbank
Reg.nr.: 0570
Konto: 566-01-00301
Tlf. 58 50 40 52 · Fax 58 50 40 53
CVR nr. 27 64 96 61

E-mail: v-m@v-m.dk
www.v-m.dk

- Opretning/omlægning af belægning ved nr. 36-44 i alt ca. 269 m² belægningen optages, rødder bortskaffes, og derefter afrettes arealet og den gamle belægning lægges igen

Pris ekskl. moms kr. 83.000,00

- Udskiftning af 7 stk. platan på p-plads, der leveres og plantes træer i str. 8-10 med klump, træerne plantes i en bærende skærvej jord med vandingsanlæg

Pris ekskl. moms kr. 8970.00

2. Fælleshus

- Udskiftning 6 meter acodræn til anden type uden skål, ved port, belægning omkring acodrænet tilrettes

Pris ekskl. moms kr. 14.970.00

3. Bringebakken B3a.

Trætrappe mod børnehave fjernes, hullet i læbæltet tilplantes med samme arter som eksisterende planter

Pris ekskl. moms kr. 2230.00

4. Bringekrogen nr.1-51 B2

Opretning af belægning og bortskaffelse og rodfræsning af 4 stk. træer

Pris ekskl. moms for opretning af belægning kr. 9.500.00

Pris ekskl. moms for fældning og rodfræsning af træer kr. 6000.00

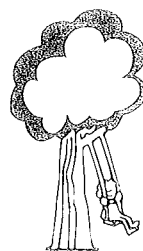
- Opretning af brønde i belægningen, der er givet en pris pr stk. da der aftales hvor mange brønde det er nødvendigt af rette ved tilbudets udførelse

Pris ekskl. moms pr stk. brønd kr. 1600.00

5. Bringebakken 2-52

- Bortskaffelse af 16 stk. træer, samt rodfræsning

Pris ekskl. moms for fældning og rodfræsning af træer kr. 12.000.00


 Skovsøvej 10 · 4200 Slagelse
 Sydbank

Reg.nr.: 0570

Konto: 566-01-00301

Tlf. 58 50 40 52 · Fax 58 50 40 53

CVR nr. 27 64 96 61

E-mail: v-m@v-m.dk

www.v-m.dk

- Lev og etablering af 3.5 meter acodræn i sydvest enden, der hvor stien starter, acodrænet tilkobles til nærmeste vejbrønd. Der bruge samme type acodræn som ved Bringekrogen nr. 52

Pris ekskl. moms kr. 6200.00

- Opretning af brønde i belægningen, der er givet en pris pr stk. da der aftales hvor mange brønde det er nødvendigt af rette ved tilbudets udførelse

Pris ekskl. moms pr stk. brønd kr. 1600.00

6. Bringebakken B3b

Opretning af belægninger

Pris ekskl. moms for opretning af belægninger kr. 10.500.00

- Opretning af brønde i belægningen, der er givet en pris pr stk. da der aftales hvor mange brønde det er nødvendigt af rette ved tilbudets udførelse

Pris ekskl. moms pr stk. brønd kr. 1600.00

Bringetoften B1a nr. 2-24

- Opretning af belægninger

Pris ekskl. moms for opretning af belægninger kr. 1900.00

- Bortskaffelse af 7 stk. lind ved fællesvej

Pris ekskl. moms kr. 5800.00

7. Bringetoften B1c nr. 25-63

- Opretning af belægning ved græskanter og bortskaffelse af 4 stk træer

Pris ekskl. moms for opretning af belægning kr. 16.500.00

Pris ekskl. moms for fældning og rodfræsning af træer kr. 6000.00

8. Bringetoften B1b nr. 1-13

- Opretning af belægninger

Pris ekskl. moms for opretning af belægninger kr. 2900.00

- Knækstensmur oprettes, og de 3 øverste rækker limes med lip, buskfjernes da det er dens rødder der skubber stene ud, der sættes et lavt fodhegn ved støttemuren for ikke af man falder ned

Pris ekskl. moms kr. 4800.00



9. Opretning af stier, stierne afrettes og stemples inden udlægningen af leret vejgrus derefter påfyldes med leret vejgrus med i alt 947 meter. I en bredde på ca. 1.50 meter

Pris ekskl. moms

kr. 99.790,00

Hvis der ønskes genplantning af træer på fællesarealerne vil vi forslå der plantes længere inde fra flisekant.

Vi vil forslå der plantes due træ, hæg, søjlebøg eller søjleeg

Prisen pr træ lev og plantet vil være 1240,00 ekskl. moms ved en str. på 10-12 med klump opbundet med 2 pæle

Tilbudet er gældende i 6 mdr. derefter må der påregnes en lille prisstigning

Vi håber på at ovennævnte tilbud har Deres interesse og vi glæder os til at høre fra Dem.

Med venlig hilsen

Vækst & Miljø A/S


Karsten Knudsen

Tilbud accepteres _____

underskrift



Ny-Bringe Grundejerforening
V – Allan Nielsen
Bringebakken 54
3500 Værløse

Skovsøvej 10 · 4200 Slagelse
Sydbank
Reg.nr.: 0570
Konto: 566-01-00301
Tlf. 58 50 40 52 · Fax 58 50 40 53
CVR nr. 27 64 96 61

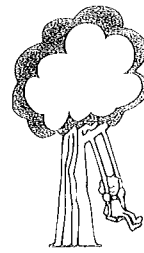
E-mail: v-m@v-m.dk
www.v-m.dk

Slagelse den 15-09 2011

Vedr.: Planteforslag, opretning af belægning og brønde mm.

Tilbudet indeholder:

1. Bringekrogen nr. B3b
 - Opretning af belægning ved græskanter
Pris ekskl. moms kr. 1600.00
 - Opretning af 3 rk. Belægning ved nr. 2 og 4 samt sætning af flise på højkant ind imod husene
Pris ekskl. moms kr. 5900.00
 - Udskiftning af fliser ved nr. 26 til colocsten grå i alt 115 m², der laves 15 stk. huller til klematis, derefter plantes 15 stk. klematis ved muren
Pris ekskl. moms kr. 63.250.00
 - Opretning af brønde i belægningen, der er givet en pris pr stk. da der aftales hvor mange brønde det er nødvendigt af rette ved tilbudets udførelse
Pris ekskl. moms pr stk. brønd kr. 1600.00
 - Opretning af belægning og bortskaffelse og rodfræsning af 2 stk. træer
Pris ekskl. moms for opretning af belægning kr. 9.500.00
Pris ekskl. moms for fældning og rodfræsning af træer kr. 6000.00
 - Opretning af 6 stk. fliser, samt lægning af 4 stk. nye fliser ved nr.58 forenden af sti med trappetrin etb. Acodræn ca. 3 meter med afløb i læhegn
Pris ekskl. moms kr. 6970.00



Skovsvej 10 · 4200 Slagelse
Sydbank
Reg.nr.: 0570
Konto: 566-01-00301
Tlf. 58 50 40 52 · Fax 58 50 40 53
CVR nr. 27 64 96 61

E-mail: v-m@v-m.dk
www.v-m.dk

- Opretning/omlægning af belægning ved nr. 36-44 i alt ca. 269 m² belægningen optages, rødder bortskaffes, og derefter afrettes arealet og den gamle belægning lægges igen

Pris ekskl. moms kr. 83.000,00

- Udskiftning af 7 stk. platan på p-plads, der leveres og plantes træer i str. 8-10 med klump, træerne plantes i en bærende skærvej jord med vandingsanlæg

Pris ekskl. moms kr. 8970.00

2. Fælleshus

- Udskiftning 6 meter acodræn til anden type uden skål, ved port, belægning omkring acodrænet tilrettes

Pris ekskl. moms kr. 14.970.00

3. Brangebakken B3a.

Trætrappe mod børnehave fjernes, hullet i læbæltet tilplantes med samme arter som eksisterende planter

Pris ekskl. moms kr. 2230.00

4. Bringekrogen nr.1-51 B2

Opretning af belægning og bortskaffelse og rodfræsning af 4 stk. træer

Pris ekskl. moms for opretning af belægning kr. 9.500.00

Pris ekskl. moms for fældning og rodfræsning af træer kr. 6000.00

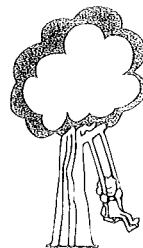
- Opretning af brønde i belægningen, der er givet en pris pr stk. da der aftales hvor mange brønde det er nødvendigt af rette ved tilbudets udførelse

Pris ekskl. moms pr stk. brønd kr. 1600.00

5. Brangebakken 2-52

- Bortskaffelse af 16 stk. træer, samt rodfræsning

Pris ekskl. moms for fældning og rodfræsning af træer kr. 12.000.00



Skovsøvej 10 · 4200 Slagelse

Sydbank

Reg.nr.: 0570

Konto: 566-01-00301

Tlf. 58 50 40 52 · Fax 58 50 40 53

CVR nr. 27 64 96 61

E-mail: v-m@v-m.dk

www.v-m.dk

- Lev og etablering af 3.5 meter acodræn i sydvest enden, der hvor stien starter, acodrænet tilkobles til nærmeste vejbrønd. Der bruge samme type acodræn som ved Bringekrogen nr. 52

Pris ekskl. moms kr. 6200.00

- Opretning af brønde i belægningen, der er givet en pris pr stk. da der aftales hvor mange brønde det er nødvendigt af rette ved tilbudets udførelse

Pris ekskl. moms pr stk. brønd kr. 1600.00

6. Bringebakken B3b

Opretning af belægninger

Pris ekskl. moms for opretning af belægninger kr. 10.500.00

- Opretning af brønde i belægningen, der er givet en pris pr stk. da der aftales hvor mange brønde det er nødvendigt af rette ved tilbudets udførelse

Pris ekskl. moms pr stk. brønd kr. 1600.00

Bringetoften B1a nr. 2-24

- Opretning af belægninger

Pris ekskl. moms for opretning af belægninger kr. 1900.00

- Bortskaffelse af 7 stk. lind ved fællesvej

Pris ekskl. moms kr. 5800.00

7. Bringetoften B1c nr. 25-63

- Opretning af belægning ved græskanter og bortskaffelse af 4 stk træer

Pris ekskl. moms for opretning af belægning kr. 16.500.00

Pris ekskl. moms for fældning og rodfræsning af træer kr. 6000.00

8. Bringetoften B1b nr. 1-13

- Opretning af belægninger

Pris ekskl. moms for opretning af belægninger kr. 2900.00

- Knækstensmur oprettes, og de 3 øverste rækker limes med lip, buskfjernes da det er dens rødder der skubber stene ud, der sættes et lavt fodhegn ved støttemuren for ikke af man falder ned

Pris ekskl. moms kr. 4800.00



9. Opretning af stier, stierne afrettes og stemples inden udlægningen af leret vejgrus derefter påfyldes med leret vejgrus med i alt 947 meter. I en bredde på ca. 1.50 meter

Pris ekskl. moms

kr. 99.790,00

Hvis der ønskes genplantning af træer på fællesarealerne vil vi forslå der plantes længere inde fra flisekant.

Vi vil forslå der plantes due træ, hæg, søjlebøg eller søjleeg

Prisen pr træ lev og plantet vil være 1240,00 ekskl. moms ved en str. på 10-12 med klump opbundet med 2 pæle

Tilbudet er gældende i 6 mdr. derefter må der påregnes en lille prisstigning

Vi håber på at ovennævnte tilbud har Deres interesse og vi glæder os til at høre fra Dem.

Med venlig hilsen

Vækst & Miljø A/S


Karsten Knudsen

Tilbud accepteres _____

underskrift