

Referat af ekstraordinær Generalforsamling i Nybringe Grundejerforening

6. dec. 2016, Kaningården kl. 20

BB47 ved Christine Meden Bjerregaard har i mail d. 15/11-16 udtrykt sin mistillid til Bestyrelsens arbejde.

Bestyrelsesarbejde i grundejerforeningen er et tillidshverv, og det at blive valgt – eller at blive siddende i en bestyrelse forudsætter generalforsamlingens tillid.

Bestyrelsen har på vurderet, at der på den baggrund er behov for en ekstraordinær generalforsamling.

Indkaldelsen har opsættende virkning på bestyrelsens arbejde med bla Yousee-kontrakten, og planerne for arealerne nord for og vest for grundejerforeningen.

Dagsorden:

1. Valg af Dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Mistillidsvotum til bestyrelsen fra BB 47
 - a) BB 47 giver en saglig begrundelse for sin mistillid til bestyrelsen, og redegør for
 1. hvordan bestyrelsen ikke har arbejdet efter formålsvedtægterne,
 2. hvilke regler, generalforsamlingsbeslutninger, og lovgivning, som bestyrelsen ikke har overholdt.
4. Evt. replik fra bestyrelsen
5. Afstemning om mistillidsvotum fra BB 47
 - a) Afstemning ved håndsoprækning om afstemning om mistillidsvotum skal foregå skriftligt
 - b) Valg af indsamler af stemmer
 - c) Valg af stemmetæller
 - d) Valg af kontrollør af stemmer
 - e) Skriftlige stemmer afgives
 - f) Indsamling af stemmer
 - g) Optælling af stemmer v. Stemmetæller
 - h) Kontroloptælling af stemmer v. Kontrollør
6. Dirigenten forkynder om mistillidsvotummet er vedtaget eller forkastet ved simpelt flertal jf. Vedtægterne.
 - a) Såfremt mistillidsvotummet fra BB 47 vedtages med 50 % af de fremmødtes stemmer, eller såfremt bestyrelsen forinden har trukket sig foretages der valg således:
 - b) Valg af formand
 - c) Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år
 - d) Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 1 år
 - e) Valg af 3 suppleanter for 1 år

Referat

1. Henrik Halby blev valgt
2. Dagsordenen blev godkendt
3. Formanden oplyste, at BB 47 i mail til bestyrelsen havde nedlagt påstand om, at den handlede udemokratisk, og at kassereren på den baggrund havde ønsket en ekstraordinær generalforsamling. Kassereren fik støtte af formand og næstformand.
 - a) BB 47 ønskede ikke at udtale sig om
 1. hvordan bestyrelsen ikke har arbejdet efter formålsvedtægterne,
 2. hvilke regler, generalforsamlingsbeslutninger, og lovgivning, som bestyrelsen ikke har overholdt.

men fastholdt sin påstand om, at bestyrelsen handlede udemokratisk. BB 47 henviste dels til Grundejerforeningens håndtering af, at Krudthuset havde rejst en 10 m høj flagstang på Grundejerforeningens areal, og havde foretaget skiltning i denne flagstang. BB47 fremførte, at hun ikke mente, der skulle være rettet henvendelse til Kommunen om at håndhæve Lokalplan 64, før personalet havde drøftet situationen med deres leder. Endvidere fastholdt BB 47 sin påstand om, at Bestyrelsen handlede udemokratisk med henvisning til, at bestyrelsen burde have indkaldt til ekstraordinær generalforsamling, da den fik meddelelse om, at Krudthuset ønskede dispensation fra § 7.5 i Lokalplan 64.

Et bestyrelsesmedlem påstod, at formanden havde skrevet på bestyrelsens vegne. Generalforsamlingen ønskede at få mail fra formanden til forvaltningen tilsendt.

Denne er vedhæftet dette referat.

4. To bestyrelsesmedlemmer Helle Olesen BK 60 og Jens Dyregaard BK09 valgte at udtræde af bestyrelsen.

Der blev henvist til at bestyrelsen er valgt til at lede grundejerforeningen efter vedtægterne og Lokalplan 64. Generalforsamlingen blev orienteret, om at skiltning og rejsning af en 10 m høj flagstang på Grundejerforeningens areal ikke var lovmedholdeligt, og at det kunne føre til retssager mod Grundejerforeningen, og dermed udgifter til advokathonorarer. Generalforsamlingen blev orienteret om, at der ikke er afsat midler til advokatbistand i budgettet, og at Grundejerforeningen løb en risiko for merudgifter, såfremt Grundejerforeningen havde ladet det passere, hvilket var årsagen til at Grundejerforeningen havde anmodet Kommunen om at håndhæve Lokalplan 64 på areal D.

Generalforsamlingen blev orienteret om, at det ikke havde været muligt for bestyrelsen at indkalde til ekstraordinær generalforsamling med lovligt varsel, fordi nabohøringen fandt sted midt i sommerferien. Generalforsamlingen blev atter en gang gjort opmærksom på, at ønsket om at dispensere fra Lokalplan 64 kun kom fra en enkelt ejendom, og at ingen andre havde henvendt sig med dette ønske. Ønsket repræsenterer derfor ikke en fælles interesse, og er derfor ikke en sag, som kan fremmes af bestyrelse eller formand jf. formålsvedtægterne.
5. Generalforsamlingen foreslog, at der i stedet for afstemning om Mistillidsvortum fra BB 47, blev foretaget afstemning om Tillidsvotum til bestyrelsen. Dette blev vedtaget ved håndsoprækning.
 - a) Ved håndsoprækning blev det vedtaget at afstemningen foregik skriftligt
 - b) BB02 Jesper Hansen blev valgt som indsamler af stemmer
 - c) BB09 ved Jens Dyregaard og BB52 ved Ellegard blev valgt som stemmetæller

- d) BB09 ved Jens Dyregaard og BB52 ved Ellegard som kontrollør af stemmer
 - e) Stemmerne blev afgivet skriftligt
 - f) BB02 Jesper Hansen foretog indsamling af stemmerne
 - g) Optælling af stemmer v. Stemmetæller BB09 ved Jens Dyregaard og BB52 ved Ellegard
 - h) Kontroloptælling af stemmer v. Kontrollør BB09 ved Jens Dyregaard og BB52 ved Ellegard
6. Dirigenten forkyndte, at om mistillidsvotummet fra BB47 blev forkastet ved simpelt flertal jf. Vedtægterne, idet 55 ud af 77 afgivne stemmer afgav tillidsvotum til bestyrelsen.
- a) Der skulle alligevel foretages valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, da to bestyrelsesmedlemmer havde trukket sig. Ingen ønskede at stille op til bestyrelsesarbejdet. Den resterende bestyrelse er beslutningsdygtig ved fuldt fremmøde.

Dirigent

Henrik Halby

Formand

Heidi Storck

Reklamering/Skiltning for Friluftsrådet

26. oktober 2015 | 16.04 | 9 KB

Fra:

Formand for Ny Bringe Grundejerforening <formand@nybringe.dk>

Til:

Center for By Miljø og Erhverv - sikker postkasse <bme@furesoe.dk>

Cc:

bestyrelse@nybringe.dk

Kære Forvaltning

Det er med stor beklagelse at det er nødvendigt at foretage denne henvendelse.

Vedr. flag og flagstang ved Krudthuset

Ny Bringe Grundejerforeningen har på baggrund af henvendelser fra medlemmer konstateret, at der er opsat en flag og flagstang ved Krudthuset.

Gennem pressen har vi kunnet konstatere, at flag og flagstang er opsat på baggrund af en prisværdig indsats fra børn og personale i Krudthuset, og at flag og flagstang repræsenterer et særligt hædersbevis fra den selvstændige forening, Friluftsrådet. Grundejerforeningen er derfor opmærksom på, at det her er en uheldig situation og havde gerne set den foruden. Men der har desværre ikke været nogen dialog mellem Krudthuset og Ny Bringe Grundejerforening forud for opsætning af flag og flagstang, hvilket ellers er kutyme, når der opstår ønsker om ændringer i området. Anmodning om håndhævelse af Lokalplan 64 i delområde D er i første omgang fremsat mundtligt, men da såvel personalet i Krudthuset, som forvaltningen har ønsket anmodningen fremsendt skriftligt sendes denne mail.

Anmodning

Ny Bringe Grundejerforening anmoder hermed forvaltningen om, at håndhæve Lokalplan 64 i delområde D og foranledige, at flagstang og flag opsat uden for matrikel 3gæ nedtages.

Der henvises til Lokalplan 64, idet der gøres opmærksom på Lokalplanens formål om, at fastholde væsentlige træk af betydning for udsigtsforhold, samt Lokalplanens bestemmelse om, at der i alle områder ikke må ske skiltning eller reklamering.

Der gøres endvidere opmærksom på, at kommunens Sponsor og Reklamepolitik kun gælder for kommunes bygninger, og at dens retningslinjer i øvrigt fastslår, "Opsætning af udendørs reklamer sker under hensyntagen til særlige bymæssige eller arkitektoniske kvaliteter."

Afsluttende gøres opmærksom på, at Ny Bringe Grundejerforening gerne indgår i en dialog, om hvordan hædersbevisningen fra Friluftsrådet ellers kan markeres, så gældende bestemmelser respekteres.

Med venlig hilsen

Heidi Storck, fmd. Ny Bringe Grundejerforening
Bringetoften 18, Jonstrup
3500 Værløse
tlf.: 25337448
formand@nybringe.dk