

Referat til ordinær generalforsamling 18-04-2024.

Korrektur 18-04-2024.

Referat af Best. medlem Torben Sølbeck Rasmussen.

Antal fremmødte: 46 husstande inkl. fuldmagter (92 stemmer)

Endelig dagsorden for ordinær generalforsamling i Ny Bringe Grundejerforening 2024

Tid: Torsdag d. 18. april 2024 kl. 19.00. Dørene vil blive åbnet allerede fra kl. 18.30

Sted: Jonstruphus, Jonstrupvangvej 159, 3500 Værløse

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formandens beretning
 - a. Se Bilag 1
4. Det reviderede regnskab for det foregående regnskabsår 2023 fremlægges til godkendelse. **OBS.** Mangler godkendelse af revisorerne, men forventes klar inden generalforsamlingen).
 - a. Se Bilag 2
5. Forslag til budget og kontingent for det kommende regnskabsår 2025
 - a. Se Bilag 3
6. Pleje og vedligeholdelse af grønne områder. Ny kontrakt skal indgås. Forskellige tilbud fremlægges (til afstemning).
 - a. Se Bilag 4
7. Orientering om dræn og sandfangsbrønde i vores forening - en del af den fremtidige klimatilpasning.
8. Orientering om nuværende og kommende projekter for fælleshuset.
9. Valg af formand.
 - a. Jan Zirk (BB35) genopstiller
10. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode og 1 medlem for en 1-årig periode.
 - a. Gitte Zirk (BB35) er på valg, genopstiller for 2 år
 - b. Bodil (BK64) er på valg, genopstiller for 2 år
 - c. Morten (BB30) er på valg, genopstiller ikke for 1 år
11. Valg af 3 suppleanter
12. Valg af 2 revisorer
13. Valg af 1 revisorsuppleant

14. Indkomne forslag

- a. Bestyrelsen har ikke modtaget indkomne forslag.

15. Eventuelt

De bedste hilsner

Bodil, Torben, Morten, Ernst, Lisa, Gitte og Jan

Referat af ordinær Generalforsamling Ny Bringe Grundejerforening 2024

Tid: Torsdag d. 18. april 2024 kl. 19.00. Dørene vil blive åbnet allerede fra kl. 18.30

Sted: Jonstruphus, Jonstrupvangvej 159, 3500 Værløse

På generalforsamlingen var 46 husstande repræsenteret ved fremmøde eller fuldmagt svarende til 96 stemmer.

Formanden, Jan Zirk (BB 35) bød velkommen. Alle fra bestyrelsen var tilstede (Jan, Gitte, Lisa, Ernst, Morten, Torben, og Bodil)

Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Poul Rasmussen som dirigent. Det blev godkendt.

Dirigenten erklærede GF lovligt indkaldt jævnfør gældende vedtægter i NBGF.

Valg af referent

Torben Sølbeck Rasmussen (BB 44, Bestyrelsesmedlem, Sekretær) blev foreslået som referent. Det blev godkendt.

Formandens beretning

Formand (Jan) gennemgår og kommenterer den udsendte beretning for 2024 (Bilag 1). Ingen væsentlige kommentarer eller beretninger afveg fra den skriftlige udsendte beretning. Eneste afvigelse var bemærkningen af antallet af mails bestyrelsen modtager om året, hvilket er 1100+ mails, hvilket gør det til et kæmpe arbejde at besvare alle mails hurtigt.

Arbejdsgruppe for fælleshusets fremtid

Allan: Påpeger at der skal tages hensyn til at depotrummet i Kaningården bliver anvendt af vores plejefirma når de skal på toilettet, ift. arbejdsgruppens planer om at bruge rummet udlejning til overnattende gæster.

Bestyrelse (Lisa): Det tager vi højde for. Der er plads til en 1½ mandsseng.

Infrastruktur

Bestyrelse: Pointere at emnet bliver uddybet senere.

Poul: Bakker op om at kommentarer til emnet kan tages ved punkt 7 på dagsordenen.

Bo: Har I overvejet en beboer taskforce som kan finde og evt. inspicere alle drænbrønde?
Bestyrelse: Det kræver en autoriseret kloakmester til at vurdere brøndenes tilstand.

Inspektion og vedligehold af legepladser

Erik: Er det lovpligtigt at bruge lige præcis DALPIN til inspektion af legepladser?

Torben: Nej, men det er én af de private udbydere som udfører den lovpligtige inspektion.

Allan: Mener at det er bestyrelsens pligt at vedligeholde legepladserne

Torben: Er uenig at bestyrelsens opgave er at inspicere og reparere legepladserne i vores fritid. Det er et fælles ansvar, og lovpligtigt at få udført af en autoriseret virksomhed.

Kenneth K: Nævner at det er trist at der tidligere har været afsat 470.000 DKK til legepladser og vedligehold, og alligevel er tingene gået til og blevet slidt. Opfordrer til at forslag og vedligehold af legepladser præciseres.

Det grønne område

Palle - BK41: Nogle af stierne har været hullet og muligvis farlige - de er ikke blevet repareret. Fodboldbanen er næsten ubrugelig i den ene ende grundet for meget vand. Man kan heller ikke slå græs. Foreslår at plante nogle træer som kan suge vandet. Kommunen vil muligvis give gratis træer til foreninger?

Allan: Træer bliver store og derfor vil det blive et problem når de har vokset sig store ift. at de skygger for nogle beboere. Vil opfordre bestyrelsen til at udarbejde en ny plejeplan som er i overensstemmelse med paragraf 64. Mener ikke at de seneste års pleje har været gjort godt nok, som det var før. At alle fællesområder hører til den refererede plejeplan.

Bo: Støtter Palles forslag om at plante træer nede ved fodboldbanen. Spørger også om træerne lang Bringevej er vores eller kommunens ansvar at vedligeholde?

Bestyrelsen: Det er kommunens ansvar.

Jan (Formand): Ift. reparation af stier. Madsbøl Haver har været rådgivet os. Der er kommet forslag for beboer at få nogle stier asfalteret. Det har været svært få entreprenøren at arbejde i det meget våde vejr.

Erik BK syd. Jernstænger ned i stien i stedet for asfalt kan lede vandet væk.

Allan: Nævner at det ifølge kommunen ikke er tilladt at asfaltere de fleste grusstier i vores grønne område.

Kenneth K: Foreslår at vandet der kommer fra Bringekrogen/Bringebakken Nord blev ledt direkte ned i brøndene og dermed væk fra stierne.

Bo: Nattergalestien - jordsti imod Ballerup. Kommunen varetager vedligeholdelse. Opfordrer bestyrelsen til at kontakte kommunen om hvornår de tænker at vedligeholde den, da den trænger til vedligeholdelse.

Allan: Præcisere hvilke stier kommunen har overtaget.

Erik: Konstaterer at der mangler vinterbeskæring i noget ved BK syd.

BB syd 72: Mangler at beskåret visse rosenbuske i visse områder.

Bestyrelse: Er bevidst om at V&M mangler beskæring visse steder. Dette bliver gjort snarest muligt.

BT 17: Fjernvarme i Bringetoften (BT) området. BT er en undtagelse. Bestyrelsen skal være opmærksom på dette i fremtiden.

Afslutning

Ingen kommentarer.

Beretning godkendt af forsamlingen.

Det reviderede regnskab for det foregående regnskabsår 2023

Ernst (kasserer) uddeler udprintet regnskab som er blevet godkendt i sidste øjeblik. Præsenterer regnskab via projektor. Der blev udsendt et udkast, men uddelte regnskab er godkendt af alle - revisorer, Vores Administration (VA) og bestyrelsen. Ernst gennemgår detaljer som var forskellige imellem udsendte og endelige regnskab inkl. fejl i regnskab fra 2022. Der har været et større arbejde med at få VA til overtage det administrative ift. økonomi. Det samme med budget.

Det har været et udfordrende år økonomisk. Underskud på 110.000 DKK, 41.000 DKK til traktor. Fra september 2023 kunne vi opkræve YouSee separat. Der er brugt 70.000 DKK på infrastruktur og forundersøgelser på dræn. Økonomisk er situation stabil, men udfordret, og foreningens likviditet er tilfredsstillende.

Beboer: Spørgsmål til Krudthusets kontingent som på 43.000 DKK.

Bestyrelse: Der er opkrævet for 2 år da der var en manglende betaling. De betaler for 5 parceller.

Regnskab blev godkendt 2023 af forsamlingen.

Forslag til budget og kontingent for regnskabsår 2025

Ernst: Udsendte budget er også det som bliver fremlagt. Krudthuset skal kun betale for kontingentet og ikke for yousee. Derfor er deres betaling blevet mindre i 2025. Der bliver brugt penge til at få lavet en ny gyngesæde i BK Nord, efter den tidligere blev revet ned, grundet vurderingen af legepladsinspektionen. Der er afsat 90.000 DKK til infrastruktur til drænbrønde og andet, men ca. det samme skal også forventes 2026.

BT31: Hvorfor sænke kontingent når der er mange udgifter?

Allan: Mener at kontingent er for lavt ift. de fremtidige udgifter til infrastruktur, plejefirma osv.

Erik: Hvorfor penge til asfalteret vej?

Bestyrelse: De få meter asfalt beskrevet er en del af NBGF.

Bo: Bestyrelsen har nogle gange sprængt budgetterne i nogle år. Foreslår en fleksibilitet til bestyrelsen om råderet til at benytte af formuen i tilfælde store uforudsete udgifter.

Kontingent er muligvis lidt for optimistisk. Det er vigtigt at bestyrelsen kan handle fleksibelt.

Kenneth K: Er enig ift. fleksibilitet til bestyrelsen til at handle.

Poul (Dirigent): Er også enig - bestyrelsen har ansvaret.

BT31: De mange år med underskud - hvor meget kapital er der tilbage? Det kan jo ikke fortsætte.

Bestyrelse: Der er over 250.000 DKK i egenkapital.

Kenneth: Foreslår at notater om fremtidige udgifter til fælleshus gøres tilgængeligt på nettet og at disse bliver en del af fremtidige budgetter.

Morten (Bestyrelse): Foreslår at beholde nuværende kontingent på 3500 DKK årligt.

Alle i forsamlingen godkender budget 2025, samt at kontingentet forbliver 3500 DKK i stedet for nedsættelse til 3350 DKK.

Pleje og vedligeholdelse af grønne områder. Ny kontrakt skal indgås.

Gitte og Bodil præsenterer: Det har været svært at få et tilbud fra plejefirmaer. Alle adspurgte virksomheder har fået samme 10 punkter/opgaver som de skulle give et tilbud på, for bedst muligt at kunne sammenligne tilbudene. Grønt Vækst ville have 550.000 DKK. Bestyrelsen foreslår at prøve et nyt firma i stedet for V&M, men at begynde med en 2-årig aftale. Dialogen med V&M har været god siden en ny sjakbajs er kommet til, men bestyrelsen vil foretrække luftforandring.

Kenneth: Siger at det er rigtig fornuftigt. Ros for at fremlægge tilbuddene. Der mangler en præcis angivelse af udbudsgrundlaget. Opfordrer til at der i kontrakten kommer en bodsbestemmelse, så man kan få plejefirmaet til at følge aftalerne. Er firmaerne solide økonomisk? Kenneth har undersøgt det. V&M ser ikke godt ud økonomisk. Grøn Entreprise har derimod god økonomi og likviditetstal. Kenneth foreslår at der laves referat fra alle møder med plejefirmaet, og at man aftaler hvad ekstraarbejde skal koste.

Allan: Man kan ikke lave en meningsfuld aftale på en 2-årig kontrakt. Beskæring af træer skal ikke gøres hvert år, det samme med paragraf 3 området. Man kan nemmere tilrettelægge vedligeholdelse over 4-5 år. Der mangler ukrudtsbehandling ved randbeplantninger og arbejde nede ved mosen. Timer afsat er ikke det samme med Grøn Entreprise som V&M. Synes ikke at tilbuddene kan sammenlignes.

Bo: Modsiges Kenneths påstand omkring V&M økonomiske situation. Kenneth K mener at aps selskabet der ejer V&M står dårligt til, og det er den afgørende faktor, uanset om underselskabet V&M har en god økonomi.

Allan: Bemærker ejerstrukturer er kompliceret og svære at gennemskue. Frank fra foreningen udfører pt. en særlig klipping nede ved mosen. Dette er ikke med i tilbuddet.

BB 76: anbefaler at bestyrelsen bruger Allan og Kenneths viden til at hjælpe med udarbejde en ny kontrakt.

BK68: Dagsbøder skal måske betales af os selv? Stemmer i at 2-årige aftaler er problematisk ift. pleje af de grønne områder. Foreslår at der noteres klausuler ind i kontrakten så man kan opsige kontrakten ifølge disse.

Allan: Gentager at tilbudene ikke kan sammenlignes. Vi skal ikke detailstyre plejefirmaets arbejde. Det kan ødelægge samarbejdet. Det skal baseres på tillid.

Kenneth: Nævner at der er en plejeplan der er benyttet tidligere, men som V&M ikke forholder sig til i deres nye tilbud.

Allan: Tilbuddene er som at sammenligne pærer og bananer. Færre antal timer hos Grøn Entreprise. V&Ms tilbud giver meget mere for pengene og der er afsat flere timer.

Gitte: Grøn enterprise vil udføre det samme arbejde ifølge den aftale vi har med dem.

Beboer: Foreslår at vi kommer videre med et af tilbudene.

Kenneth: Er enig med at fortsætte med tilbud 3 (Grøn entrepriser).

Frank: Udbudsmaterialet bør være ens, men det skriftlige er ikke det samme.

Gitte: I må jo vælge hvad I vil. Ikke sikkert at vi når en kontrakt der kan begynde før januar 2025.

Allan: Foreslår at vi får nye tilbud fra både V&M og Grøn entrepriser som kan sammenlignes 1:1.

BB12: Foreslår at give V&M en chance mere.

Jan: Vi har beskrevet 10 velbeskrevet punkter som de skal foreslå et tilbud på. Det er det, de har gjort.

Poul (Dirigent): Prøver igen. Kan bestyrelsen tage kommentarer fra GF og gå videre med tilbud 3 (Grøn entreprise)?

Bo: Plejefirmaerne skal give tilbud på alle 10 punkter.

Frank: Det skal være begge firmaer (V&M og Grøn Entreprise) som bestyrelsen skal gå videre med.

Poul. Foreslår at der stemmes enten tilbud 2, 3, eller 2+3.

Frank: Mener det ikke - og skal laves helt om.

Jan: Vi har beskrevet 10 punkter tydeligt til alle parter.

Beboer: Bakker bestyrelsen op.

Poul: Prøver igen at foreslå en afstemning. Der er utilfredshed med hvordan der skal stemmes.

Morten (bestyrelse): Foreslår 2 optionsår, som en del af en 4-årig kontrakt.

Jan: Grøn entreprise og V&M vil gøre tingene lidt forskelligt, så derfor kan de godt udføre alle 10 punkter selvom tilbuddet ikke står helt 1:1.

Poul: Prøver igen at få lavet en afstemning. Der er fortsat en del uenighed omkring afstemning og hvordan det skal foregå. Denne gang lykkes det via håndsoprækning.

Det understreges at kun én hånd per husstand, da der er 2 stemmer per husstand.

Poul (Dirigent):

Tilbud 3 (Grøn Entreprise): Antal stemmer: 58 for og imod 14.

Tilbud 2. (V&M): Antal stemmer: 14 for og imod 40.

Konklusion er at bestyrelsen arbejder videre med **Grøn Entreprise** med de kommentarer der er kommet fra GF.

Orientering om dræn og sandfangsbrønde i vores forening - en del af den fremtidige klimatilpasning.

Morten (Bestyrelse) præsenterede problemer med dræn. Der er mange dræn herude. De er gamle, men de skal jo virke. Morten har fået et kort som viser hvilke dræn kommunen og Novafos vedligeholder. På Weblager.dk kan man finde alle informationerne om vores huse.

Morten: Har foreslået at finde alle brøndene og tjekke, om de er i orden, og eventuelt rense dem. Der er blevet spurgt hist og her om hvad der er gjort tidligere, men drænbrøndene virker til at have været underprioriterede. Det er rettidig omhu med hensyn til klimatilpasning.

Kenneth: Støtter bestyrelsen i dens rettidige omhu. Jorden i området er meget fed (dvs. den kan ikke optage/lede vand væk ordentligt). Gamle faskiner, der ikke fungerer, udgør et særskilt problem (det kan være nødvendigt at indhente tilladelse fra kommunen). Kenneth støtter forslaget om at tjekke alle brønde på sigt. Sandfangsbrøndene skal også vedligeholdes.

Allan: Støtter også den rettidige omhu. Støtter også forslaget om at finde kloakker med frivillige i foreningen i stedet for autoriserede kloakmester.

Ernst: Det er fint at gøre det selv, men Morten stopper i bestyrelsen. Vi vil gerne have en gruppe, der kan overtage ansvaret.

Kenneth støtter, at alle drænbrønde skal tjekkes.

Lisa: Vi tager gerne imod hjælp fra medlemmer som har kompetencerne til at sætte opgaven om fx kloakkerne i udbud.

Beboer: Vi vil gerne have det tjekket så hurtigt som muligt. Jeg foreslår, at vi betaler for det.

Ernst: Vi får tingene tjekket i løbet af 2025 og 2026 med hensyn til dræn osv., og det er ikke akut endnu.

Kenneth: Henviser til sti- og kloakforholdsnotatet, som medlemmerne skal følge, hvis der er problemer med vand. Det er tilgængeligt på hjemmesiden nybringe.dk Man kan ikke forvente, at bestyrelsen er eksperter, men de kan finde eksperter.

Poul (Dirigent): Lukker punktet ved at notere, at bestyrelsen tager kommentarerne til efterretning og fortsætter arbejdet.

Orientering om nuværende og kommende projekter for fælleshuset

Lisa giver et overblik over, hvad der er sket med arrangementer og fælleshuset. Hun har undersøgt på Facebook-siden, hvad medlemmerne synes, der kunne skabes af aktiviteter. Der er et nyt bookingsmodul på vej, hvor man kan leje det i mindre tidsintervaller.

Fælleshuset er kun til intern brug. Det er gratis for fællesarrangementer i foreningen for medlemmer, men hvis andre udefra deltager, skal der betales leje - dog et lavt beløb. Der er forslag til, hvordan det kan gøres mere hyggeligt med hylder, maling osv. En arbejdsgruppe skal mødes igen og planlægge samt arrangere en arbejdsdag den 2. juni. Mødet finder sted mandag den 22. april kl. 19 med kaffe og kage i fælleshuset.

Frank: Spørger, om der allerede er galleriskinner?

Bestyrelse: Det vides ikke. Det skal undersøges.

Poul (dirigent) lukker punktet, og ellers er der ingen kommentarer.

Valg af formand.

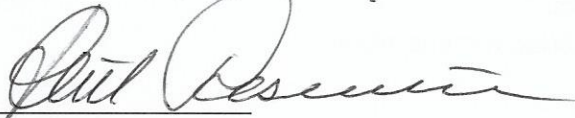
- a. Jan Zirk (BB35) genopstiller
 - b. **Vedtaget.**
2. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode og 1 medlem for en 1-årig periode.
- a. Gitte Zirk (BB35) er på valg, genopstiller for 2 år
 - b. **Vedtaget**
 - c. Bodil (BK64) er på valg, genopstiller for 2 år
 - d. **Vedtaget**
 - e. Morten (BB30) er på valg, genopstiller **ikke** for 1 år
 - f. **Ingen opstiller** i forsamlingen ønsker at melde sig, så der mangler nu et medlem.
3. Valg af 3 suppleanter
- a. **Birgit Brandt BK 51** (har på forhånd meldt sig).
 - b. **Ingen andre** i forsamlingen ønsker at være suppleanter.
4. Valg af 2 revisorer

- a. **Bo Søgård - genvalg. Støtter VA tiltaget.**
 - b. **Morten Hannibal**
- 5. Valg af 1 revisorsuppleant
 - a. **Ingen opstiller**
- 6. Indkomne forslag
 - a. Bestyrelsen har ikke modtaget indkomne forslag.
- 7. Eventuelt
 - a. Bo: Spørger Morten (afgående bestyrelsesmedlem) om han kan fortsætte med dræneftersyn.
Morten: Kan hjælpe igen i 2025 og ikke i 2024.
Poul (dirigent): Kunne bestyrelsen have været mere proaktiv med at finde kandidater?
 - b. Bestyrelse: Vi har løbende kontaktet mange, men ingen har villet.
Lisa: "De unge" gider ikke pga. alt brokket og de sure miner som der går rygter omkring ift. GF'er.
Beboer: Foreslår at søge hjælp til små projekter i stedet for flere års arbejde.
 - c. Der gives ros til bestyrelsen i forsamlingen.
GF er nu ophævet.


De bedste hilsner

Bodil, Torben, Morten, Ernst, Lisa, Gitte og Jan

Dato: 22-4-2024


Poul Rasmussen (Dirigent)

Dato: 22/4-2024


Jan Zirk (Formand)

Årsrapporten foreligger IKKE i underskrevet stand, men den årsrapport der forelægges i dag er også den I vil modtage med referatet i underskrevet stand.

Ift. det det udkast til årsrapport der blev udsendt med indkaldelsen er der kun forskelle i enkelte af tallene for resultatet for 2022, altså forrige år:

Fællesarrangementer udgør kr. 0 isf. kr. 2.876,00
Administration udgør kr.70.455,00 isf. kr. 75.913,00
Renteudgifter bank udgør kr. 8.333 isf. kr. 0

Endvidere er det en fejl at der i note 1 under i punktet Administration står et beløb pr. kr. 38.817, dette skulle være 0.

Årsrapporten for regnskabsåret 2023 giver et overblik over de væsentligste aktiviteter og begivenheder i Ny Bringe Grundejerforening samt en vurdering af foreningens nuværende og fremtidige situation.

Årets aktiviteter

I løbet af året har foreningen fokuseret på at få overdraget den regnskabsmæssige administration til 'Vores Administration', herunder rettidig og korrekt opkrævning af kontingent, aftalt procedurer og få udarbejdet et retvisende budget for 2024.

Økonomisk resultat

Økonomisk har 2023 været udfordrende for foreningen. De væsentligste økonomiske resultater kan ses i den fremlagte årsrapport, som viser et underskud på knap 110.000.

Underskuddet skyldes primært udgiften til tv-signalforsyningen fra YouSee var voldsom underbudgetteret, ligesom udgifterne til administration var underbudgetteret.

Herudover blev der brugt knap kr. 41.000 til reparation af traktoren fra hensættelser vedrørende traktor - hvilket også fremgår af noternes pkt. 15.

Vedr. indtægter så skal det bemærkes at 'Fællesudgifter - opkrævet' og 'YouSee - Antenne' i resultatet for 2023 skal ses om ét samlet beløb ift. budget 2023 og resultat 2022. Det var først ifm. opkrævningen pr. 1. september 2023 at 'YouSee - Antenne' blev opkrævet separat.

Der er brugt knap kr. 70.000 fra henlæggelserne vedr. Infrastruktur (Pkt. 14), hvilket dækker over følgende udgifter:

Opretning af parkeringsområde ud for Bringebakken Nord nr 32 jf tilbud af 29.09.2023
Opgravning og montering af sort platon ved Michael Hermansen, Bringekrogen 25
Ved bringekrogen 50 opretning af sten i forhold til riste.
Ved bringekrogen 50, opretning af fliseareal
Ud for Bringekrogen nr 30, omkring brønd mosaikbelægning. 2 stk mindre områder med græsmering overfor bringekrogen 32.

Bringebakken 30, Værløse
Arbejde udført 28. september 2023.
Forundersøgelser af fejl på dræn.

Det skal endvidere bemærkes, at der ikke er foretaget hensættelser til infrastruktur, hus og traktor i 2023.

Budget og likviditet

Foreningens økonomiske situation er stabil, men udfordret og likviditeten er tilfredsstillende. Dette er afspejlet i det budget, som i oktober blev godkendt for 2024 og som her fremlægges for 2025.

Fremtidsudsigter

Økonomien er udfordret da der kan imødeses store udgifter på infrastrukturuområdet til bl.a. kontrol og evt. udskiftning af drænrør, genopretning af fliser m.v.,



NY BRINGE GDJ/F

CVR 72109619

Årsrapport 2023

Indholdsfortegnelse

General Info	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Administratørerklæring	5
Ledelsesberetning	6
Revisionspåtegning	8
Resultatopgørelse	9
Balance	11
Noter	13

Foreningen

NY BRINGE GDJ/F

CVR 72109619

Kystvejen 37A, kl, 8000 Aarhus C

Bestyrelse

Bodil Møller - Bestyrelsesmedlem

Ernst Nielsen - Kasserer

Gitte Zirk - Bestyrelsesmedlem

Jan Zirk - Formand

Lisa Dalum - Bestyrelsesmedlem

Morten Lasse Møller - Bestyrelsesmedlem

Torben Sølbeck Rasmussen - Bestyrelsesmedlem

Revisor

Bo Søgaard - Revisor

Morten Hannibal Madsen - Revisor

Administrator

Helena Salsgaard-Christensen - Administrator

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ny Bringe Grundejerforening er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt bestemmelserne i den danske årsregnskabslov for virksomheder i regnskabsklasse A. På grund af foreningens specifikke karakter, er visse tilpasninger foretaget i opstillingsformen for at reflektere foreningens drift mest nøjagtigt.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter og økonomiske stilling for regnskabsperioden. Den tjener til at vurdere, om de budgetterede og opkrævede fællesudgifter er tilstrækkelige. Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som forrige regnskabsår.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen viser foreningens indtægter og omkostninger i regnskabsåret. Ureviderede budgettal er inkluderet for at illustrere afvigelser mellem budgetterede og realiserede tal.

Indtægter

Indtægter inkluderer det teoretiske kontingent for perioden. Restancer og forudbetalinger er medtaget som henholdsvis tilgodehavende og forudbetalt kontingent.

Omkostninger

Omkostninger dækker over driftsudgifter, herunder skatter, afgifter, vedligeholdelse, og administrationsudgifter. Skyldige omkostninger og periodeafgrænsningsposter er inkluderet for at afspejle økonomiske forpligtelser relateret til regnskabsperioden.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter primært renteindtægter og -omkostninger og relaterer sig til regnskabsperioden.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt værdiansættes til nominel værdi

Administratørerklæring

Til medlemmerne af Ny Bringe Grundejerforening

Som økonomisk administrator for Ny Bringe Grundejerforening erklærer vi hermed, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2023.

Baseret på vores administration, de oplysninger, vi har modtaget fra foreningens bestyrelse, og vores føring af bogholderiet for foreningen, er det vores vurdering:

- At årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret, samt af foreningens aktiver, passiver, og finansielle stilling pr. 31/12/2023.
- At alle indtægter, omkostninger, aktiver og forpligtelser, vi er blevet gjort bekendt med, er korrekt medtaget i bogføringen. Dette inkluderer, at væsentlige indtægter og omkostninger er periodiserede korrekt.
- At vi i vores egenskab af økonomisk administrator har gennemgået den udarbejdede årsrapport for foreningen og ikke har nogen bemærkninger hertil i forhold til vores bogføring og viden om foreningens forhold.
- At vi ikke har kendskab til begivenheder efter balancedagen, der burde indarbejdes i bogføringen eller i øvrigt skal oplyses i årsrapporten.
- At vores administration er udført i overensstemmelse med den indgåede administrationsaftale og god administratorskik.
- At vores registreringssystem og administrative procedurer er tilrettelagt i overensstemmelse med bogføringslovens krav.
- At vi har tegnet en passende professionel ansvarsforsikring i forbindelse med vores administrative opgaver.

Helena Salsgaard-Christensen

Administrator

Ledelsesberetning

Denne ledelsesberetning for regnskabsåret 2023 giver et overblik over de væsentligste aktiviteter og begivenheder i Ny Bringe Grundejerforening samt en vurdering af foreningens nuværende og fremtidige situation.

Årets aktiviteter

I løbet af året har foreningen fokuseret på at få overdraget den regnskabsmæssige administration til 'Vores Administration', herunder rettidig og korrekt opkrævning af kontingent, aftalt procedurer og få udarbejdet et retvisende budget for 2024.

Økonomisk resultat

Økonomisk har 2023 været udfordrende for foreningen. De væsentligste økonomiske resultater kan ses i den vedlagte årsrapport, som viser et stort underskud.

Budget og likviditet

Foreningens økonomiske situation er stabil men udfordret og likviditeten er tilfredsstillende. Dette er afspejlet i det budget, som i oktober blev godkendt for 2024 og som her fremlægges for 2025.

Fremtidsudsigter

Økonomien er udfordret da der kan imødeses store udgifter på infrastrukturområdet til bl.a. kontrol og evt. udskiftning af drænrør, genopretning af fliser m.v.,

Tak til medlemmer og frivillige

Til sidst vil vi gerne takke alle medlemmer og frivillige for deres bidrag og engagement i Foreningen. Det er takket være jeres indsats, at Ny Bringe Grundejerforening kan fortsætte med at være et stærkt og velfungerende fællesskab.

Bodil Møller

Bestyrelsesmedlem

Ernst Nielsen

Kasserer

Gitte Zirk

Bestyrelsesmedlem

Jan Zirk

Formand

Lisa Dalum

Bestyrelsesmedlem

Morten Lasse Møller

Bestyrelsesmedlem

Torben Sølbeck Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

Revisionspåtegning

Til medlemmerne af Ny Bringe Grundejerforening

Som valgt revisor for Ny Bringe Grundejerforening har jeg revideret årsregnskabet for regnskabsåret 2023. Det er min opfattelse, at årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med foreningens vedtægter og den danske regnskabslovgivning.

Jeg bekræfter efter bedste overbevisning og vurdering:

- At regnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse.
- At regnskabsaflæggelsen giver et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling pr. 31/12/2023 samt af resultatet for regnskabsåret 2023.
- At regnskabet er afstemt med foreningens bogholderi. Samtlige omkostninger og indtægter er stikprøvevis kontrolleret på bilagsniveau, og foreningens likvider samt gæld er ligeledes afstemt og bekræftet.

Derfor har jeg forsynet årsregnskabet med en påtegning uden forbehold.

Bo Søgaard

Revisor

Morten Hannibal Madsen

Revisor

Resultatopgørelse

Note Konto	2023	Budget 2023	2022
Indtægter			
Fællesudgifter - opkrævet	580.094,00 kr.	825.200,00 kr.	825.980,00 kr.
YouSee - Antenne	234.702,00 kr.	0,00 kr.	0,00 kr.
Øvrige indtægter	204,75 kr.	0,00 kr.	0,00 kr.
Rykkergebyr, faktureret	325,18 kr.	0,00 kr.	0,00 kr.
Lejeindtægter Kaningården	3.500,00 kr.	10.000,00 kr.	11.250,00 kr.
Udlånsgebyr	100,00 kr.	1.500,00 kr.	210,00 kr.
Diverse gebyrindtægter m.m.	10.500,00 kr.	1.000,00 kr.	11.000,00 kr.
Kontingentrefusion (Yousee afmeldning)	0,00 kr.	0,00 kr.	-1.432,00 kr.
Kontingent - krudthuset	46.000,00 kr.	23.000,00 kr.	23.000,00 kr.
Indtægter i alt	875.425,93 kr.	860.700,00 kr.	870.008,00 kr.

Udgifter

1 Administration	77.955,12 kr.	54.000,00 kr.	70.455,00 kr.
2 Lokaleomk. for Kaningård	40.759,75 kr.	34.500,00 kr.	157.327,00 kr.
3 Vedligehold grøn områder	317.969,89 kr.	310.000,00 kr.	456.289,00 kr.
4 Vedligehold af maskinpark	39.657,68 kr.	75.000,00 kr.	68.497,00 kr.
Fællesarrangementer	2.667,55 kr.	10.000,00 kr.	0,00 kr.
Signalforsyning	480.561,10 kr.	375.000,00 kr.	428.212,00 kr.
Omkostninger i alt	959.571,09 kr.	858.500,00 kr.	1.189.114,00 kr.
Resultat før finansielle poster	-84.145,16 kr.	2.200,00 kr.	-319.106,00 kr.

Renteudgifter bank	-43,77 kr.	10.000,00 kr.	8.333,00 kr.
Henlæggelse nærområderne	-9.350,00 kr.	9.350,00 kr.	-9.350,00 kr.
Hensættelser til traktor	-15.000,00 kr.	0,00 kr.	0,00 kr.
Finansielle poster i alt	-24.393,77 kr.	19.350,00 kr.	-9.350,00 kr.
Årets resultat	-108.538,93 kr.	-17.150,00 kr.	-328.456,00 kr.

Balance

Note	Konto	2023	2022
Aktiver			
	El infrastruktur BKS 2022	189.355,00 kr.	203.379,00 kr.
	Kontingentestance	0,00 kr.	12.990,00 kr.
	Periodeafgrænsningsposter	254.033,23 kr.	121.486,00 kr.
	DB - Driftskonto	100.036,92 kr.	0,00 kr.
	DB - Opsparing	421.025,59 kr.	0,00 kr.
	Jyske bank - Drift	0,00 kr.	648.496,00 kr.
	Aktiver i alt	964.450,74 kr.	986.351,00 kr.

Passiver

5	Henlæggelse BB NORD	14.528,54 kr.	13.229,00 kr.
6	Henlæggelse BB SYD	-12.926,33 kr.	-14.538,00 kr.
7	Henlæggelse BK NORD	-362,94 kr.	1.186,00 kr.
8	Henlæggelse BK SYD	8.617,72 kr.	6.870,00 kr.
9	Henlæggelse BT NORD VEST	7.429,00 kr.	7.238,00 kr.
10	Henlæggelse BT NORD ØST	2.587,54 kr.	3.603,00 kr.
11	Henlæggelse BT SYD	-3.184,11 kr.	15.403,00 kr.
12	Henlæggelse BV	1.224,05 kr.	874,00 kr.
13	Henlæggelse Maskinpark	41.999,50 kr.	42.000,00 kr.
14	Henlæggelse Infrastruktur	51.836,62 kr.	121.286,00 kr.
15	Henlæggelse Traktor	419.063,41 kr.	445.000,00 kr.

16	Anden gæld	2.000,00 kr.	0,00 kr.
	Egenkapital	261.140,59 kr.	586.220,00 kr.
	Skyldige omkostninger	134.859,81 kr.	0,00 kr.
	Kreditorer	518,27 kr.	86.437,00 kr.
	Periodeafgrænsningsposter	143.658,00 kr.	0,00 kr.
	Årets resultat	-108.538,93 kr.	-328.456,00 kr.
	Passiver i alt	964.450,74 kr.	986.352,00 kr.

Noter

Konto	2023	Budget 2023	2022
1. Administration			
Kontorartikler og tryksager	0,00 kr.	35.000,00 kr.	2.140,00 kr.
Administration	33.700,00 kr.	1.000,00 kr.	38.817,00 kr.
Gebyrer	5.289,88 kr.	0,00 kr.	7.180,00 kr.
Godtg. og honorar §6 stk 9	11.700,00 kr.	0,00 kr.	10.354,00 kr.
Mobilepay - Myshop	345,50 kr.	0,00 kr.	0,00 kr.
Serviceaftale - hjertestarter	1.875,00 kr.	0,00 kr.	0,00 kr.
Regnskabsprogram	4.455,00 kr.	0,00 kr.	3.675,00 kr.
Internet og webhotel	1.594,00 kr.	0,00 kr.	1.693,00 kr.
Betalingsløsninger omk.	172,00 kr.	0,00 kr.	1.065,00 kr.
Generalforsamlinger og møder	3.209,95 kr.	0,00 kr.	7.253,00 kr.
Ejendomsskat - LUKKET	0,00 kr.	0,00 kr.	17.256,00 kr.
Erhvervsforsikring & sociale omk.	15.613,79 kr.	18.000,00 kr.	19.840,00 kr.
Administration i alt	-77.955,12 kr.	-54.000,00 kr.	-70.455,00 kr.
2. Lokaleomk. for Kaningård			
Godtg. vedr. booking	0,00 kr.	0,00 kr.	854,00 kr.
Nyindkøb - udlån	0,00 kr.	2.000,00 kr.	398,00 kr.
Vand - Kaningaarden	906,37 kr.	0,00 kr.	549,00 kr.
Forsikringer m.m. - Udlån	701,00 kr.	0,00 kr.	0,00 kr.
Ejendomsforsikring- og skat, lokale	18.690,88 kr.	17.500,00 kr.	0,00 kr.
Driftomk. Kaningaarden	3.021,00 kr.	15.000,00 kr.	149.106,00 kr.

Elektricitet og gas Kaningaarden	17.440,50 kr.	0,00 kr.	6.419,00 kr.
Lokaleomk. for Kaningård i alt	-40.759,75 kr.	-34.500,00 kr.	-157.327,00 kr.

3. Vedligehold grøn områder

Affaldsstationer	8.799,67 kr.	0,00 kr.	118.314,00 kr.
Græsslåning - refusion	19.550,00 kr.	20.000,00 kr.	10.075,00 kr.
Snerydning - refusion	1.600,00 kr.	10.000,00 kr.	3.800,00 kr.
Vedligehold af legepladser	0,00 kr.	30.000,00 kr.	0,00 kr.
Vedligehold fællesarealer	278.020,22 kr.	250.000,00 kr.	321.900,00 kr.
Ikke i brug	0,00 kr.	0,00 kr.	0,00 kr.
Øvrigt arb. fællesarealer/GF - refusion	10.000,00 kr.	0,00 kr.	2.200,00 kr.
Vedligehold grøn områder i alt	-317.969,89 kr.	-310.000,00 kr.	-456.289,00 kr.

4. Vedligehold af maskinpark

Drift og vedl. maskiner	13.115,64 kr.	30.000,00 kr.	14.980,00 kr.
Nyanskaffelser	0,00 kr.	10.000,00 kr.	8.480,00 kr.
Olie og benzin	2.200,00 kr.	0,00 kr.	905,00 kr.
Traktor	15.997,04 kr.	15.000,00 kr.	15.000,00 kr.
Traktor - forsikring	3.559,00 kr.	11.000,00 kr.	10.537,00 kr.
Traktor reparation og vedligehold	3.939,00 kr.	0,00 kr.	17.772,00 kr.
Traktor vægtafgift	847,00 kr.	9.000,00 kr.	822,00 kr.
Vedligehold af maskinpark i alt	-39.657,68 kr.	-75.000,00 kr.	-68.497,00 kr.

5. Henlæggelse BB NORD

Hensat BB NORD, primo	13.228,54 kr.	0,00 kr.	0,00 kr.
-----------------------	---------------	----------	----------

Henlagt i året - BB NORD	1.300,00 kr.	0,00 kr.	13.229,00 kr.
--------------------------	--------------	----------	---------------

Henlæggelse BB NORD i alt	14.528,54 kr.	0,00 kr.	13.229,00 kr.
----------------------------------	----------------------	-----------------	----------------------

6. Henlæggelse BB SYD

Hensat BB SYD, primo	-14.537,83 kr.	0,00 kr.	0,00 kr.
----------------------	----------------	----------	----------

Anvendt i året - BB SYD	-638,50 kr.	0,00 kr.	0,00 kr.
-------------------------	-------------	----------	----------

Henlagt i året - BB SYD	2.250,00 kr.	0,00 kr.	-14.538,00 kr.
-------------------------	--------------	----------	----------------

Henlæggelse BB SYD i alt	-12.926,33 kr.	0,00 kr.	-14.538,00 kr.
---------------------------------	-----------------------	-----------------	-----------------------

7. Henlæggelse BK NORD

Hensat BK Nord, primo	1.185,81 kr.	0,00 kr.	0,00 kr.
-----------------------	--------------	----------	----------

Anvendt i året - BK NORD	-5.848,75 kr.	0,00 kr.	0,00 kr.
--------------------------	---------------	----------	----------

Henlagt i året - BK NORD	4.300,00 kr.	0,00 kr.	1.186,00 kr.
--------------------------	--------------	----------	--------------

Henlæggelse BK NORD i alt	-362,94 kr.	0,00 kr.	1.186,00 kr.
----------------------------------	--------------------	-----------------	---------------------

8. Henlæggelse BK SYD

Hensat BK SYD, primo	6.869,92 kr.	0,00 kr.	0,00 kr.
----------------------	--------------	----------	----------

Anvendt i året - BK SYD	-202,20 kr.	0,00 kr.	0,00 kr.
-------------------------	-------------	----------	----------

Henlagt i året - BK SYD	1.950,00 kr.	0,00 kr.	6.870,00 kr.
-------------------------	--------------	----------	--------------

Henlæggelse BK SYD i alt	8.617,72 kr.	0,00 kr.	6.870,00 kr.
---------------------------------	---------------------	-----------------	---------------------

9. Henlæggelse BT NORD VEST

Hensat BT NORD VEST primo	7.238,00 kr.	0,00 kr.	0,00 kr.
---------------------------	--------------	----------	----------

Anvendt i året - BT NORD VEST	-409,00 kr.	0,00 kr.	0,00 kr.
-------------------------------	-------------	----------	----------

Henlagt i året - BT NORD VEST	600,00 kr.	0,00 kr.	7.238,00 kr.
-------------------------------	------------	----------	--------------

Henlæggelse BT NORD VEST i alt	7.429,00 kr.	0,00 kr.	7.238,00 kr.
---------------------------------------	---------------------	-----------------	---------------------

10. Henlæggelse BT NORD ØST

Hensat BT NORD ØST primo	3.602,81 kr.	0,00 kr.	0,00 kr.
--------------------------	--------------	----------	----------

Anvendt i året - BT NORD ØST	-1.615,27 kr.	0,00 kr.	0,00 kr.
------------------------------	---------------	----------	----------

Henlagt i året - BT NORD ØST	600,00 kr.	0,00 kr.	3.603,00 kr.
------------------------------	------------	----------	--------------

Henlæggelse BT NORD ØST i alt	2.587,54 kr.	0,00 kr.	3.603,00 kr.
--------------------------------------	---------------------	-----------------	---------------------

11. Henlæggelse BT SYD

Hensat BT SYD primo	15.402,89 kr.	0,00 kr.	0,00 kr.
---------------------	---------------	----------	----------

Anvendt i året - BT SYD	-19.587,00 kr.	0,00 kr.	0,00 kr.
-------------------------	----------------	----------	----------

Henlagt i året - BT SYD	1.000,00 kr.	0,00 kr.	15.403,00 kr.
-------------------------	--------------	----------	---------------

Henlæggelse BT SYD i alt	-3.184,11 kr.	0,00 kr.	15.403,00 kr.
---------------------------------	----------------------	-----------------	----------------------

12. Henlæggelse BV

Hensat BV primo	874,05 kr.	0,00 kr.	0,00 kr.
-----------------	------------	----------	----------

Henlagt i året - BV	350,00 kr.	0,00 kr.	874,00 kr.
---------------------	------------	----------	------------

Henlæggelse BV i alt	1.224,05 kr.	0,00 kr.	874,00 kr.
-----------------------------	---------------------	-----------------	-------------------

13. Henlæggelse Maskinpark

Hensat Maskinpark primo	41.999,50 kr.	0,00 kr.	0,00 kr.
-------------------------	---------------	----------	----------

Henlagt i året - maskinpark	0,00 kr.	0,00 kr.	42.000,00 kr.
-----------------------------	----------	----------	---------------

Henlæggelse Maskinpark i alt	41.999,50 kr.	0,00 kr.	42.000,00 kr.
-------------------------------------	----------------------	-----------------	----------------------

14. Henlæggelse Infrastruktur

Hensat Infrastruktur primo	121.286,00 kr.	0,00 kr.	0,00 kr.
Anvendt i året - Infrastruktur	-69.449,38 kr.	0,00 kr.	0,00 kr.
Henlagt i året - Infrastruktur	0,00 kr.	0,00 kr.	121.286,00 kr.
Henlæggelse Infrastruktur i alt	51.836,62 kr.	0,00 kr.	121.286,00 kr.

15. Henlæggelse Traktor

Hensat Traktor primo	445.000,00 kr.	0,00 kr.	0,00 kr.
Anvendt i året - Traktor	-40.936,59 kr.	0,00 kr.	0,00 kr.
Henlagt i året - Traktor	15.000,00 kr.	0,00 kr.	445.000,00 kr.
Henlæggelse Traktor i alt	419.063,41 kr.	0,00 kr.	445.000,00 kr.

16. Anden gæld

Afrundingsdifference	0,00 kr.	0,00 kr.	0,00 kr.
Kontingentrefusion	0,00 kr.	0,00 kr.	0,00 kr.
Modtagne deposita	2.000,00 kr.	0,00 kr.	0,00 kr.
Anden gæld i alt	2.000,00 kr.	0,00 kr.	0,00 kr.

The signatures in this document are legally binding. The document is signed with Addo Sign secure digital signature.
The signer's identity is physically registered in the electronic PDF document and shown below.
All times are given in Coordinated Universal Time (UTC).

Signers

  Torben Sølbeck Rasmussen f853dbdd-b9ec-4f0d-ba82-fb93272490af 2024-04-18 07:44:55Z	  Bodil Jytte Møller cd9dbbe9-5504-4ecb-9582-e64b76cb56d1 2024-04-18 07:50:26Z
  Morten Lasse Møller 2f3a3ffe-0b95-49d1-b9b3-8823fbb074fd 2024-04-18 08:07:27Z	  Ernst Nielsen 33a54bb3-6568-4574-bee4-8b3431b40034 2024-04-18 08:13:58Z
  Helena Salsgaard-Christensen 0f201ef9-33cb-43b2-ad54-9ea5d1b85f0d 2024-04-18 08:31:26Z	  Bo Søgaard 9c74b1f0-a980-4abf-a2df-64c49c8cf687 2024-04-18 09:26:24Z
  Gitte Marianne Hvenegaard Zirk 1285ead3-a554-4051-a076-e171e56f9307 2024-04-18 09:57:19Z	  Lisa Dalum 1f6b0ec7-1f64-486e-b6a4-9b0ad462bd01 2024-04-18 13:40:48Z







The document is digitally signed with the Addo Sign secure signing service. The signature evidence in the document is secured and validated using the mathematical hash value of the original document.

The document is locked for changes and time-stamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic signing proofs are embedded in the PDF document in case they are to be used for validation in the future.

How to verify the authenticity of the document
The document is protected with an Adobe CDS certificate. When the document is opened in Adobe Reader, it will appear to be signed with the Addo Sign signing service.

The signatures in this document are legally binding. The document is signed with Addo Sign secure digital signature.
The signer's identity is physically registered in the electronic PDF document and shown below.
All times are given in Coordinated Universal Time (UTC).

Signers

 	 
Jan Zirk 5b99584c-1f3e-43df-b499-8d4e988ca6b3 2024-04-18 14:17:18Z	Morten Hannibal Madsen 549da37c-56f3-480b-9451-37f4889a41e9 2024-04-20 20:20:34Z

Documents in the transaction

F_Årsrapport 2023(38) (1).pdf	SHA256: 5c9b48024167b51977ec01b5fd7d8202bf4f58f6f9f7cd994ab2fb328a96882f
-------------------------------	--

Addo Sign identification number: 6ee8d929-7fb2-48a5-8973-b01f13675e0e



The document is digitally signed with the Addo Sign secure signing service. The signature evidence in the document is secured and validated using the mathematical hash value of the original document.

The document is locked for changes and time-stamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic signing proofs are embedded in the PDF document in case they are to be used for validation in the future.

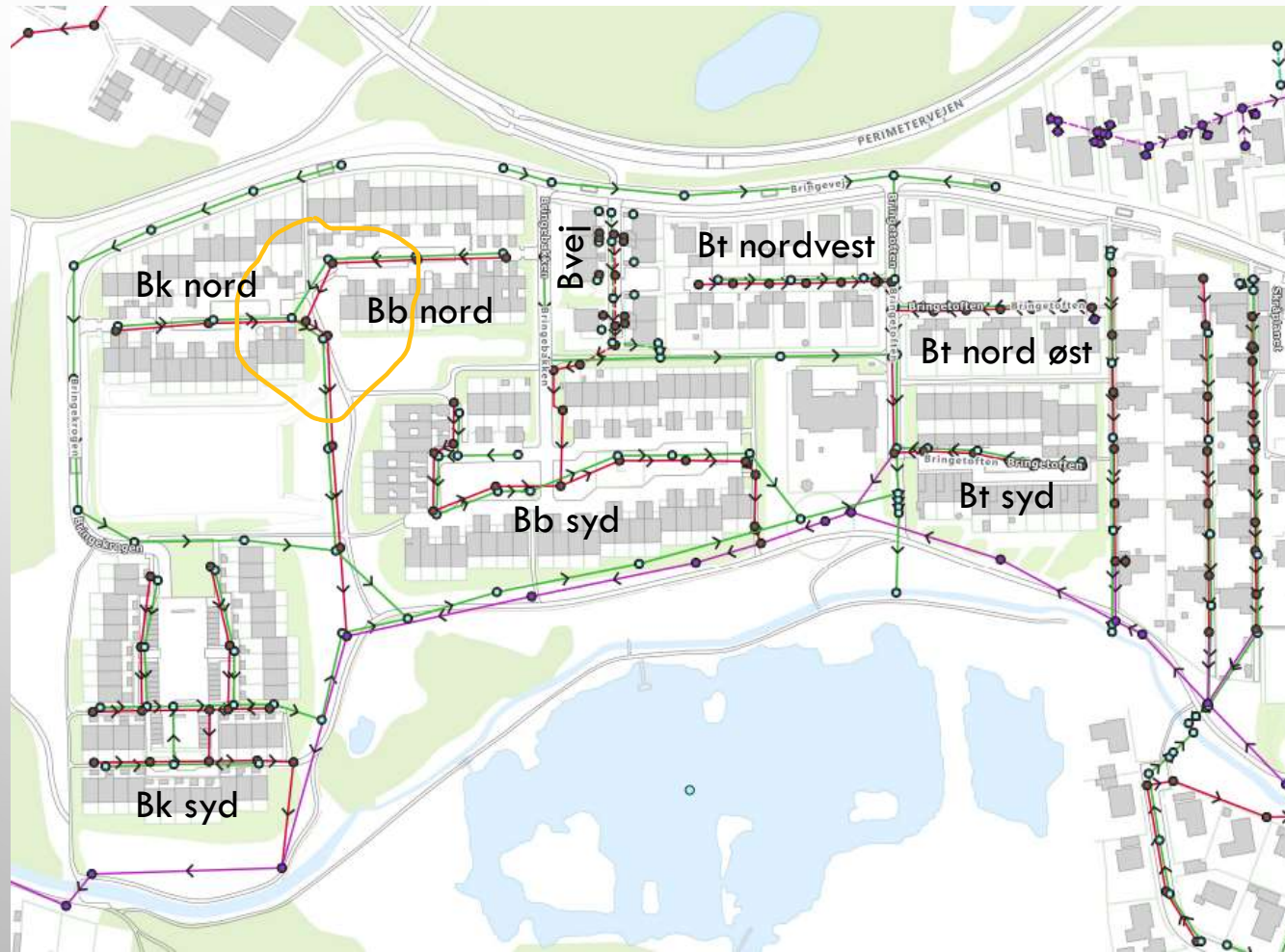
How to verify the authenticity of the document
The document is protected with an Adobe CDS certificate. When the document is opened in Adobe Reader, it will appear to be signed with the Addo Sign signing service.

The background of the slide is a light gray gradient. It is decorated with several realistic water droplets and bubbles of various sizes, some with highlights and shadows, scattered across the top and right sides.

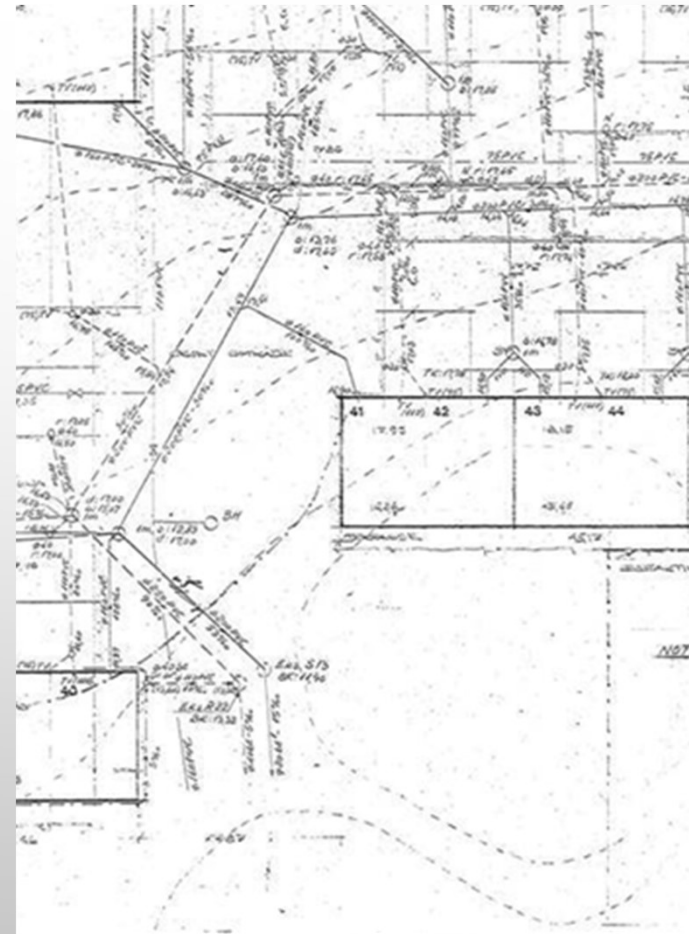
DRÆN-LEDNINGER UNDER VORES HUSE KAN SAMMENLIGNES MED EN NEDGRAVET TAGRENDE...

...OG DISSE DRÆN-LEDNINGER ER MED TIL
AT HOLDE VORES HUSE TØRRE...

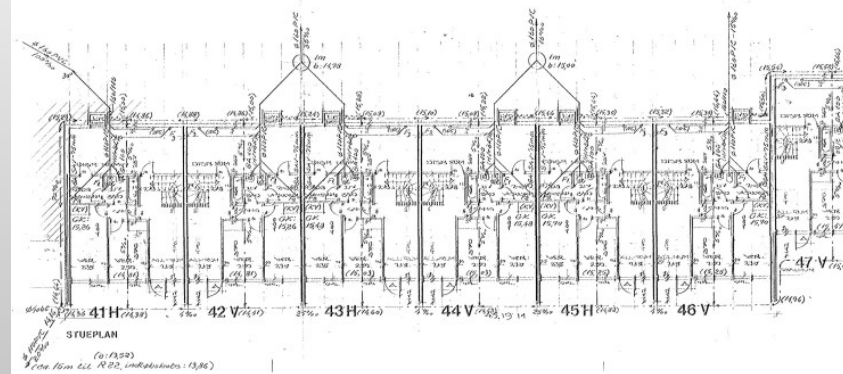
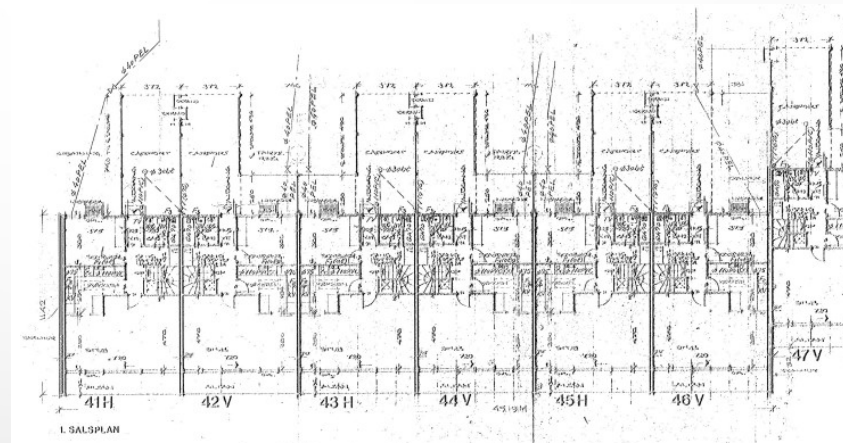
FURESØ KOMMUNE OG NOVAFOS VEDLIGEHOLDER KUN DERES **REGNVANDS-** OG **KLOAK-**LEDNINGER



VI SKAL SELV VEDLIGEHOEDE VORES
STIK-LEDNINGER, DRÆN-LEDNINGER OG
ALLE TILHØRENDE BRØNDE – SE WEBLAGER.DK



STIKLEDNINGER FOR REGNVAND... KLOAK... OG DRÆN-LEDNINGER OG TILHØRENDE BRØNDE – VIST PÅ TEGNINGER PÅ WEBLAGER.DK



DRÆN-LEDNINGER OG TILHØRENDE BRØNDE...

- LIGGER UNDER HVERT HUS OG UDVENDIGT VED FUNDAMENTER LANGS MED HELE HUSRÆKKER...
- LEDER OVERSKYDENE VAND I JORDEN VÆK FRA HUSETS KONSTRUKTIONER OG MINDSKER RISIKO FOR OPFUGTNING...
- VAND LEDES TIL LOKALE SANDFANGS-DRÆNBRØND OG DERFRA VIDERE TIL EN AF NOVAFOS' HOVEDBRØNDE...
- VIRKER ET DRÆN IKKE SÅ GODT, KAN DET MÅSKE SES/MÆRKES/LUGTES HVIS FUNDAMENT, GULV OG KÆLDERYDERVÆGGE VIRKER FUGTIGE...
- VIGTIGT BÅDE NU OG FREMOVER, AT DRÆN OG TILHØRENDE SANDFANGS-DRÆNBRØNDE HELE TIDEN ER I FUNKTION OG LEDER VAND VÆK FRA VORES HUSE...

BESTYRELSEN VIL GERNE UNDERSØGE...

- DRÆN-LEDNINGER UNDER/LANGS VORES HUSE KOMMER VI IKKE NEMT TIL...
- MEN DE TILHØRENDE 29 STK. LOKALE SANDFANGS-DRÆNBRØNDE... KAN VI FINDE...
- LØFTE BRØNDDÆKSLER AF... OG SE OM DRÆNVAND LØBER TIL OG LØBER VÆK IGEN PÅ FORNUFTIG VIS...
- DETTE VIL BESTYRELSEN GERNE UNDERSØGE NÆRMERE...
- DRÆNLEDNINGER OG TILHØRENDE LOKALE SANDFANGS-DRÆNBRØNDE ER... FOR DE FLESTE HUSE I GRUNDEJERFORENINGEN... FÆLLES MELLEM FLERE BOLIGHUSE I SAMME HUSRÆKKER...
- DE LOKALE FÆLLES SANDFANGS-DRÆNBRØNDE KAN GEMME SIG UNDER FLISER, GRÆS ELLER JORD... ENTEN UDE I FÆLLESAREALER (15 STK.) TÆT VED HUSE...
- ELLER... INDE PÅ MATRIKLER (14 STK.)... ALT EFTER HVOR MAN PLACEREDE DISSE BRØNDE, DA MAN BYGGEDE VORES HUSE FOR MANGE ÅR SIDEN...

TIL BUDGET 2025 OG BUDGETFORSLAG 2026

- BESTYRELSEN VIL GERNE UNDERSØGE NÆRMERE...
- AT... LOKALISERE DE LOKALE FÆLLES SANDFANGS-DRÆNBRØNDE OG... FÅ DEM VURDERET NÆRMERE VIA EN AUT. KLOAKMESTER...
- AT... LOKALISERE DE FÆLLES FASKINER, DER LIGGER LIGE SYD FOR BK SYD OG MODTAGER DRÆNVAND FRA BK SYD... OG FÅ DEM VURDERET NÆRMERE VIA EN AUT. KLOAKMESTER...
- OG AT... LOKALISERE DE DRÆN, DER LIGGER HELT UDE I DE GRØNNE FÆLLESAREALER... OG FÅ DEM VURDERET NÆRMERE AF EN AUT. KLOAKMESTER...
- SAMT... UDBEDRE REVNER I ASFALTBELÆGNING PÅ VORES BRINGEVEJ...

Fælleshus

Nybringe Grundejerforening

Fælleshusets fremtid

Temaer: Møde i december

- Fællesspisning
- Flere aktiviteter
- Det skal være nemt at booke
- Det skal være mere hyggeligt og mindre sterilt
- Et fælles sted at mødes

Fællesspisning

Fællesspisning har været afholdt tre gange

Der har været fuldt hus hver gang

Der er yderligere to i kalenderen



Aktiviteter

- Nørkle, sykurser og andre kreative aktiviteter
- Madlavningskurser
- Fælles fodboldaftener (kræver en skærm 😊)
- Bookning til fleksibel arbejdsplads og møder
- Møde om at planlægge aktiviteter for efteråret:
- Bring dine skjulte talenter i spil?
- Kom med i arbejdsgruppe

Booking modul -test

Vælg service

Leje af Kaningården hel HVERDAG dag Private formål 720 min. 250 kr

Leje af Kaningården mandag - fredag til private formål, f.eks. afholdelse af fødselsdag e.l.
Lejer skal bo i grundejerforeningen.

Leje af Kaningården hel WEEKEND dag Private formål 720 min. 500 kr

Leje af Kaningården lørdag eller søndag til private formål, f.eks. afholdelse af fødselsdag e.l.
Lejer skal bo i grundejerforeningen.

Leje af kaningården 1 time mandag til fredag 60 min. 50 kr

Leje af Kaningården 1 time mandag til fredag uanset formål.
Lejer skal bo i grundejerforeningen.

Leje af kaningården 1 time lørdag eller søndag 60 min. 75 kr

Leje af Kaningården 1 time lørdag eææer søndag uanset formål.
Lejer skal bo i grundejerforeningen.

Åbningstider for Ny Bringe Gdj/F - Kaningården

Mandag 0:00 - 23:55

Tirsdag 0:00 - 23:55

Onsdag 0:00 - 23:55

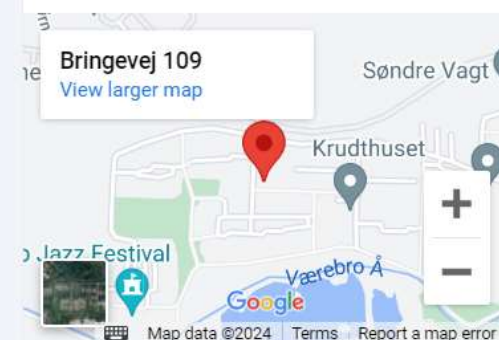
Torsdag 0:00 - 23:55

Fredag 0:00 - 23:55

Lørdag 0:00 - 23:55

Søndag 0:00 - 23:55

Bringevej 109
3500 Værløse



Hyggefaktor - forslag

- Male en enkelt væg
- Billeder – gerne skiftende “udstillinger”
- Indretning af gæsterum
- TV skærm

Hvor informerer vi?

- Nyhedsbreve
- Facebook
- Folder på vej...

Møder om aktiviteter og indretning af Fælleshuset

- 22/4-19:30
- 21/5-19:30