

# Ny Bringe Grundejerforening

## REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I JONSTRUPHUS,

TIRSDAG DEN 23 APRIL 2019

---

Fremmødet repræsenterede 43 husstande, heraf var 6 repræsenteret ved fuldmagter. Hver husstand havde to stemmer.

### 1. VALG AF DIRIGENT

Formand Morten Hannibal Madsen (BB53) bød velkommen.

Ole Holleufer (BT5) blev valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet, indkaldt og beslutningsdygtig i enhver henseende.

### 2. VALG AF REFERENT

Kenneth Kjemtrup (BK46) blev valgt som referent

### 3. FORMANDENS BERETNING

Formanden, Morten Hannibal Madsen, gennemgik kort den udsendte beretnings 14 punkter, hvorefter der punkt for punkt blev givet mulighed for kommentarer:

#### Arrangementer

Ingen indlæg

#### Belægninger og kloakker

En beboer på Bringetoften gjorde opmærksom på at de afmærkede P-pladser på Lege-og opholdsarealet var blevet for utydeligt, idet mange parkerede udenfor båsene til fare og gene for fodgængere mfl.

En beboer på Bringebakken S fandt at græsarmeringsstenene i den vestlige ende generede for snerydning.

En beboer i Bringekrogen S havde konstateret en lunke ved en nedløbsbrønd i P-arealet, som i regnvejr blev til en sø.

Bestyrelsen lovede at se på problemerne og opfordrede igen til at der blev indsendt billeder af de steder, hvor der konstateres gener i regnvejr og i øvrigt.

#### Hensættelseskonti

En beboer ville gerne sikre sig at SF- stens kontoen ikke blev brugt til blomsterkasser og den slags for belægnings uvedkommende.

Formanden bekræftede at dette ikke ville blive tilfældet, jfr. Beskrivelsen i beretningen P5.

#### Kontingent

Ingen indlæg

#### Store Lastbiler

Ingen indlæg

#### Kaningården

Ingen indlæg

#### Lokalområder

En beboer kunne ikke forstå, at der nu blev sat penge af særskilt til legepladsvedligehold, da det tidligere var en del af lokalområdernes budget.

Formanden forklarede at legepladserne krævede større udgifter til vedligehold end tidligere antaget og at det på grund af risikoen for personskader på legepladser nu var underlagt bestyrelsen ansvar og dermed forsikring. Se desuden indkomne forslag 14b.

#### Fællesarealer

Ingen indlæg

#### Snerydning

Ingen indlæg (se senere punkter 14a og 15.2)

#### Tilbagetrækning af klager til Planklagenævnet

Ingen indlæg

#### Møder med kommunen

Helen Klavsén (BB6), en af forslagsstillerne til punkt 14c, fandt det kritisabelt at bestyrelsen havde accepteret at overdrage areal til kommunen i forbindelse med stiforbindelsen mellem Bringevej og Perimetervejen.

Bestyrelsen replicerede at der ikke var tale om overdragelse af de ca 4 m<sup>2</sup>, men at arealet er stillet til rådighed for kommune i lighed med den offentlige vej Bringevej, som jo ligger på grundejerforeningens ejendom. Stien er til gavn for alle grundejere, som får lettere adgang til bus og det nye fælleshus for alle Jonstrupborgere i den nye bebyggelse. Henviste i øvrigt til punkt 14 c senere.

#### Ordning om affaldssortering

Flere beboere i rækkehusene foretrak de centrale opsamlingssteder frem for de decentrale affaldsbeholdere ved husene.

#### Trafiksikring af opholds- og legeområder

En beboer opfordrede til at bestyrelsen udarbejdede en plan for fælles EL- lade standere eller andre løsninger, så opladningen kan foregå uden fare eller gene for trafikanterne på grund af parkerede biler udenfor de afmærkede pladser.

Formanden oplyste at der allerede var givet tilladelse til etablering af ladestander i en Carport på Bringekrogen S og at bestyrelsen vil arbejde med den foreslåede plan, gerne i samarbejde med vidende beboere indenfor området.

#### Yousee

En beboer spurgte om man var tvunget til at være med i fællesordningen

Bestyrelsen svarede at det er muligt at afmelde sig yousee efter ny lovgivning for et par år siden. Ingen husstande har hidtil anmodet om dette, så de præcise procedurer for dette er ikke fastlagt endnu. Bestyrelsen vil kigge nærmere på dette. Bemærk dog at det ikke er tilladt at opstille egen antenne eller parabol.

Medlemmer, der har lyst til at hjælpe med at kigge på alternativer til yousee er meget velkomne til at melde sig til bestyrelsen.

#### Krudthuset

Ingen indlæg

**Dirigenten kunne herefter konstatere at generalforsamlingen godkendte beretningen**

### **4. DET REVIDEREDE REGNSKAB FOR 2018**

Kassereren, Rune Haubo (BT7) fremlagde med henvisning til Bilag 4, på bestyrelsens vegne det reviderede regnskab for 2018. Der er tale om et større underskud ( ca 25.000kr) end godkendt tidligere. Underskuddet kommer på trods af øgede indtægter fra en stigning på ca 30.000 kr i udgifterne til Yousee og beslutningen om på sidste generalforsamling at afskrive tab på debitorer på ca 32.000 kr) Bestyrelsen har gennemført en række besparelser på de øvrige konti.

En beboer fra Bringetoften gjorde opmærksom på at Nærområdekontoen for BT Nord burde opdeles i BT NØ og BT NV, da de to områder reelt var adskilte.

**Dirigenten kunne herefter konstatere at generalforsamlingen godkendte det reviderede regnskab for 2018.**

### **5. FORSLAG TIL OPDATERET BUDGET FOR 2019**

Kassereren, Rune Haubo (BT7) fremlagde med henvisning til Bilag 5, på bestyrelsens vegne det opdaterede budget for 2019. Budgettet er opdateret i forhold til udviklingen i 2018 og det er besluttet at fjerne hensættelser til SF-sten og maskiner og reducere hensættelse til traktor, da disse hensættelser efter en grundig gennemgang af behovet vurderes at være unødvendige.

Der udspandt sig en diskussion om udgifterne til Yousee og hvad de dækkede og hvordan de kunne reduceres. Som tidligere nævnt arbejder bestyrelsen løbende på at finde alternative muligheder, gerne med bidrag fra vidende grundejere indenfor fagområdet.

**Dirigenten kunne herefter konstatere at generalforsamlingen godkendte det opdaterede budget for 2019**

## **6. FORSLAG TIL BUDGET OG KONTINGENT FOR DET KOMMENDE REGNSKABSÅR, 2020.**

Kassereren, Rune Haubo (BT7) fremlagde med henvisning til Bilag 5, på bestyrelsens vegne budget og kontingent for 2020. Budgettet lægger sig med mindre justeringer op ad det opdaterede budget for 2019, med et budget i balance. Dette betyder at kontingentet fastholdes på 4600 kr.

**Dirigenten kunne konstatere at generalforsamlingen godkendte budget og kontingent for 2020 uden kommentarer.**

## **7. VALG AF FORMAND FOR EN 1-ÅRIG PERIODE**

**Morten Hannibal Madsen (BB53) blev valgt uden modkandidater og med klapsalver**

## **8. VALG AF 3 BESTYRELSESMEDLEMMER FOR EN 2-ÅRIG PERIODE**

Uden modkandidater blev følgende valgt:

- **Maja Belling (BB02)**
- **Kenneth Kjemtrup (BK46)**
- **Allan Nielsen (BB54)**

## **9. VALG AF 3 SUPPLEANTER FOR EN 1-ÅRIG PERIODE**

Følgende blev valgt uden modkandidater:

- **Rino Hansen (BB14)**
- **Marianne Ørum Pedersen (BK28)**
- **Troels Henningsen (BK39)**

## **10. VALG AF 2 REVISORER FOR EN 1-ÅRIG PERIODE**

Uden modkandidater blev følgende genvalgt:

- **Lars Nielsson (BK64)**
- **Bo Søgaard (BB20)**

## **11. VALG AF EN REVISORSUPPLEANT FOR EN 1-ÅRIG PERIODE**

Uden modkandidat blev valgt:

- **Kristine Muldvad (BK19)**

## **12. STOP FOR BRUG AF SPRØJTEGIFT**

René Løjmand (BT27) motiverede på vegne af bestyrelsen forslaget om stop for brug af sprøjtegifte ved en gennemgang af Bilag 6. Bestyrelsen havde i løbet af de sidste år fået mange henvendelser angående stop for brug af sprøjtegift på både facebook, mail og mundtligt.

- Flere roste bestyrelsen for at tage initiativ til at stoppe for brugen af sprøjtegift.
- Det blev fra en beboer oplyst at nogle kommuner havde konstateret en god og cost effektiv virkning af alternative ukrudtsbekæmpelsesmetoder de første år, men at der med tiden konstateredes at der skulle ydes en ekstra indsats med de alternative metoder.
- Med hensyn til langtidsvirkning af forskellige ukrudtsbekæmpelsesmetoder, blev det oplyst at der forelå forskningsrapporter som opfølgning på aftalen mellem amterne, staten og

kommunerne i 2004 om ikke at bruge sprøjtegift til ukrudtsbekæmpelse på vej-og parkområder. Bestyrelsen er i besiddelse af rapporterne.

**Dirigenten bragte herefter bestyrelsens forslag om stop for brug af sprøjtegifte til afstemning.**

**Resultat:**

- Ingen stemte imod forslaget
- 4 undlod at stemme
- 82 stemte for forslaget

**Dirigenten konstaterede herefter at forslaget var godkendt.**

Der blev herefter nedsat en arbejdsgruppe om ukrudtsbekæmpelse med kommissoriet inden 1 juli at fremkomme med forslag til anvendelse af alternative metoder til ukrudtsbekæmpelse og illustrerede serviceniveauer. Flere har mulighed for at melde sig til gruppen.

**Følgende meldte sig til gruppen:**

- Troels Henningsen (BK39)
- Soli Skinbjerg (BK78)
- Rikke Jensen (BT7)
- Kristine Muldvad (BK19)

### **13. UDLÆGNING AF GRÆSPLENER TIL ENGAREAL**

Allan Nielsen (BB54) motiverede på vegne af bestyrelsens forslag til forsøg i 2019 med henvisning til kortet i bilag 7 og kaldte forslaget en "Re-wildening"

- Der blev fra flere udtrykt en bekymring om arealerne fortsat ville kunne tjene til nærlegeområder for mindre børn. Specielt græsområdet mellem BB Nord og BB Syd blev der givet udtryk for blev brugt meget til leg.
- En beboer mente at børnene nok skulle finde ud af nye lege i det høje græs.
- Spørgsmål om højde af den vilde beplantning må besvares i forsøgsperioden. Der er mulighed for at slå det en enkelt gang eller to i løbet af sæsonen.
- En beboer gjorde opmærksom på at det skulle være muligt fortsat at køre en bil hen til haven om nødvendigt.
- Der blev udtrykt ros til forslaget om at ændre det parklignende udtryk til et mere vildt udtryk i overensstemmelse området ved mosen.

**Med bestyrelsens løfte om at følge forsøget tæt og foretage en grundig evaluering som oplæg til generalforsamlingen i 2020 gik forslaget til afstemning, med følgende resultat:**

- Imod stemte: 16
- Undlod at stemme: 4
- 66 stemte for forslaget

**Dirigenten kunne konstatere at forslaget om en forsøgsordning med græsplæner som engarealer var godkendt.**

## **14. INDKOMNE FORSLAG**

### **14.a. Grundejerforeningen laver aftale med ekstern entreprenør, som skal foretage snerydning og glatførebekæmpelse på kørebaner omkring P-arealer**

Mogens Schultz (BK18) motiverede forslaget med tyk is på kørebanen denne vinter især i BK syd området havde været til stor fare at bevæge sig rundt.

Bestyrelsen afviste forslaget med følgende korte (i forhold til Bilag 9 ad 14 a) begrundelse:

- Efter kommunens vinterregulativ og privatvejsloven er det grundejernes ansvar at snerydde og glatførebekæmpe ud for eget matrikelnummer.
- Som en service for grundejerne rydder grundejerforeningens frivillige sneryddere arealerne, når de er færdige med grundejerforeningens ansvarsområder.
- Denne ordning har fungeret tilfredsstillende i mands minde.
- Det vil blive unødigt dyrt at entrere med en fremmed entreprenør. Vi skal betale for vintervagt i hele vinterhalvåret uanset om der kommer sne eller ej. Vi skal betale for præventiv glatførebekæmpelse uanset om det bliver glat eller ej. Vi skal betale for bekæmpelsesmidler i et omfang, som enten skader belægningerne eller bliver meget dyre (f.eks. urea i stedet for salt). Anvendes grus skal dette fjernes efterfølgende af entreprenøren.
- Der var flere der fandt det urimeligt at hele grundejerforeningen skulle betale fordi man i BK Syd ikke kunne finde ud af at glatførebekæmpe efter gældende regler
- Det blev foreslået at der under pkt 15 eventuelt blev anmodet om at bestyrelsen frembringer et overslag over de økonomiske omkostninger ved at entrere med en fremmed entreprenør-

**Dirigenten bragte herefter forslaget til afstemning, der gav følgende resultat:**

- **2 stemte for forslaget**
- **10 undlod at stemme**
- **74 stemte imod forslaget**

**Dirigenten konstaterede herefter at forslaget var bortfaldet.**

### **14.b. Der ønskes en særlig budgetkonto til legeplads vedligehold.**

På vegne af forslagsstilleren, Vita Lindegaard (BT15) meddelte samme husstand at forslaget var dækket af det vedtagne budget for 2020, hvorfor forslaget blev trukket tilbage.

### **14.c. Bestyrelsen bedes redegøre for hvad den har foretaget sig i sagen om høring af Perimetervejen 3. etape, med høringsfrist 2. maj, se bilag 8**

- Kenneth Kjemtrup gav en redegørelse på vegne af bestyrelsen med henvisning til Bilag 9 punkt 14.b. Det blev fremhævet at bestyrelsen mener at stien har en nyttig funktion for alle grundejerne, at bestyrelsen havde overbevist kommunen om at stien skulle udformes og placeres som nu forelagt i høringen af hensyn til optimering af trafiksikkerhed og tilgængelighed for alle. Bestyrelsens forslag er solidt forankret i de danske vejregler, som KK har haft fagansvaret for i mere end 25 år.

- På et spørgsmål fra Helen Klausen om politiets holdning, blev der svaret at trafiksikkerhed ikke skal baseres på holdning men på viden og at politiet i øvrigt ikke blander sig i vejplansspørgsmål på så lavt et vejhierarkisk niveau. Stien forbinder to lokalveje på lavt niveau.

- Bestyrelsen blev af Helen Klausen bebrejdet at Høringsmaterialet først var udsendt til grundejerne den 13 april og ikke på det tidspunkt, hvor materialet blev udsendt til formanden. Og at mødet den 25 april lå alt for sent i forhold til deadline den 2 maj. Formanden forklarede at bestyrelsen fandt det vigtigt at vi med udsendelsen af materialet også kunne give et oplæg til svar. Mødet kunne ikke placeres tidligere på grund af Påsken og bestyrelsen ønskede ikke at integrere mødet i generalforsamlingsmødet.

- Per K Larsen (BT17) roste bestyrelsen for det professionelle arbejde og kunne ikke se at der var grundlag for kritik.

- John P. Nöisen (BK52) foreslog at hjemmesiden blev benyttet fremadrettet, når så store filer skulle formidles.

**Idet bestyrelsen tog til efterretning at der var ønske fra nogle husstande om at få formidlet høringsmateriale hurtigere, konstaterede Dirigenten at bestyrelsens redegørelse blev taget til efterretning af generalforsamlingen.**

## 15. Evt

1. Bestyrelsen blev opfordret til at påpege overfor kommunen at bygherren på Mageløse bebyggelsen og andre steder overholder kommunens støjkrav i byggeprocessen, så week-ender og nat fredeliggøres. Bestyrelsen opfordrede medlemmerne til at give en hurtig notifikation på mail ([bestyrelse@nybringe.dk](mailto:bestyrelse@nybringe.dk)) såfremt der opleves gener, da det så er meget lettere at tage kontakten.
2. Bestyrelsen blev opfordret til at undersøge hvad det vil koste at bede en fremmed entreprenør om at vintervedligeholde (snerydde og glatførebekæmpe) kørearealerne i delområderne.
3. Bestyrelsen blev opfordret til at kigge på en løsning for at medlemmerne kan glatførebekæmpe vejene på de mest kritiske steder, fx bakken på Bringebakken. Der blev foreslået at opstille en kasse med grus.
4. Bestyrelsen blev opfordret til at give en vejledning i hvordan haveaffald kan integreres i de eksisterende affaldsordninger.

## UNDERSKRIFTER:

Jonstrup, den .....2019

\_\_\_\_\_  
Formand: Morten Hannibal Madsen

\_\_\_\_\_  
Dirigent: Ole Holleufer