

**Referat til ekstraordinær generalforsamling 24-11-2022.
Korrektur 02-12-2022
Referat taget af Torben Sølbeck Rasmussen - Sekretær**

Antal fremmødte:

Dagsorden for ekstraordinær generalforsamling i Ny Bringe Grundejerforening 2022

Tid: 24. november 2022 kl. 20.00. Dørene vil blive åbnet allerede fra kl. 19:45.

Sted: Kaningården

Baggrund

På den ordinære generalforsamling 24. april 2022 var det ikke muligt at godkende regnskabet fra 2021. Da kassereren sammen med revisorerne nu har fået godkendt regnskabet fra 2021, indkalder bestyrelsen til ekstraordinær generalforsamling med to punkter, at godkende regnskabet fra 2021 og budget for 2023.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
 - a. Eddi Meier
2. Valg af referent
 - a. Torben Sølbeck Rasmussen
3. Godkendelse af regnskabet 2021
4. Forslag til budget 2023
5. Eventuelt

Med venlig hilsen

Ole, Bodil, Gitte, Malik, Kenneth, Torben & Jan

Velkomst:

- Jan Zirk - formand byder velkommen
- Eddi Meier blev valgt som dirigent - uden modkandidat.
- Generalforsamling er lovlig indkaldt d. 9 november 2022 og bilag én uge før. Den ekstraordinære generalforsamling er dermed lovlig indkaldt
- Kontingent ved seneste generalforsamling 2022 blev vedtaget, men regnskab 2021 var ikke klar.

Regnskab 2021:

- Malik Nielsen (Kasserer) præsenterer regnskab 2021.
- Indkomster ikke lige så høje som forventet, hvilket skyldes justering af YouSee priser, samt manglende indbetalinger.
- Der er flere omkostninger ud over det sædvanlige. Bl.a. en serviceudgift på traktoren.
- Netto resultatet er -63.000 DKK
- Malik er færdig med fremlæggelse.
- Morten Hannibal - Der stilles spørgsmål om forskellen mellem aktiver og passiver.
- Malik forklarer at Dinero er opbygget på en måde hvor der er sket en fejl i regnskabet. Han konkluderer at aktiver og passiver er ens, men at det ikke stemmer overens med det bilag som blev sendt ud.
- Bo Søgaard bryder ind som var med til at skrive under. De har skrevet under på et dokument som ikke blev udsendt som bilag. I Dinero ser det fint ud.
- Der spørges (ikke-navngivet) om det rigtige regnskab efter mødet sammen med referatet.
- Morten Hannibal pointerer at balancen skal være i orden.
- Bo Søgaard er med på at der underskrives et nyt dokument som sendes ud til grundejerne.
- Bo Søgaard forklarer at Malik har overtaget et regnskab i uorden.
- Der spørges (ikke-navngivet) om hvorfor der bruges to forskellige systemer til regnskabet - da det forøger chancen for fejl.
- Malik forklarer at det bør arbejdes på at gøres lettere. Der er nemlig sket fejl fra overføres Dinero til Excel-arket.
- Der spørges (ikke-navngivet) om Dinero kan hjælpe med at få bedre styr på systemet? - Malik vil undersøge det.
- Morten Hannibal tilbyder at gå sammen med Malik for at få helt styr på arket.
- Eddie Meier spørger om Maliks konklusion.
- Malik ønsker at rette Excel-arket - kan tage lang tid? Malik konkluderer at han tjekker funktionen og regnskabet op igen, om hvorvidt det giver mening.
- Der nævnes at det primært er balancen som ikke stemmer overens
- Morten Hannibal nævner at der også er en fejl på ca. 11.000 DKK - det vil rettes sammen med de tidligere års regnskaber.
- Kenneth Kjemstrup - foreslår at vi udsender det som er blevet underskrevet af revisorerne. Og holder fast i det regnskab revisorerne har godkendt.
- Bo Søgaard nævner at regnskab 2021 kan godkendes med forbehold for at revisorerne kan komme med ændringer
- Bo Søgaard nævner at han og Sten Damgaard havde forbehold grundet mangelfulde bilag. Det er lovet at det bliver bedre ift. bilag. Han foreslår at koblingen mellem kontingent og YouSee ændres. Der kommer en skævhed da flere og flere melder sig

ud - grundet bl.a. udgifter til signalforsyning. Det kan ikke aflæses nemt i regnskabet. Der mangler dokumenter for indkrævningen af YouSee. Der er dog enighed om at der er tillid til at det er i orden.

- Christian Bringetoften 6 - spørger hvorfor man ikke se hvem der indbetaler
- Malik siger at der trækkes ud hvem der mangler at betale til næste regnskab.
- Morten Hannibal nævner at der ikke er omkostninger forbundet med afmelder - men revisorer skal selvfølgelig vide det.
- Torben Rasmussen nævnte at bestyrelsen ikke har haft adgang til banken i næsten et år, hvilket har udfordret kassereren.
- Eddi spørger om regnskabet til godkendes.
- Det vedtages at regnskabet kan godkendes med forbehold for revisorerne der skal skrive under og korrigerer regnskabet om nødvendigt.

Budgetforslag 2023

- Malik forelægger budget 2023
- Der forøges indkomst fra ejendomsmæglere hvor gebyr er sat til 2500 DKK
- Forsikringer er steget i pris
- Der kommer ikke til at ske store omkostninger 2023 - omend ikke planlagt. Så regnskab 2023 forventes at ligne 2021.
- Henrik BK 30. Der spørges om de grønne områder. Gitte Zirk nævner at vi er i dialog med V&M.
- Kenneth Kjemtrup nævner at vi har været overforsikret og vi arbejder på at ændret det så udgifter til forsikringer går ned.
- Morten Hannibal: Nævner at YouSee kontingent er uændret. Undrer sig over om det ikke er lagt ind i budget 2023? - det skal der tages hensyn til.
- Malik svarer at det ikke er undersøgt - det bliver der fulgt op på, men ikke i forbindelse med regnskabet.
- Christian BB6 spørger om kontingentet ikke hæves ifb. med YouSee prisstigninger?
- Bo Søgaard foreslår at dele kontingent og YouSee op.
- Malik siger at bestyrelsen vil se på opdelingen af kontingent og YouSee
- Eddi spørger om nogle har indvendinger imod budgetforslag 2023. Ingen svarer.
- Budget 2023 hermed vedtaget.

Evt.

- Intet nævnes ved evt.
- Eddi takker for god ro og orden.

Dato: 14-12-2022
Eddi Meier
Eddi Meier (Dirigent)

Dato: 12/12-22 Jan Zirk
Jan Zirk (Formand)

NY BRINGE GDJ/F

CVR-nr. 72109619

Årsregnskab for 2021

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	7

Virksomhedsoplysninger

NY BRINGE GDJ/F
Bringevej 109
3500 Værløse

Telefon:
Web: www.nybringe.dk
Mail: kasserer@nybringe.dk

CVR-nr.: 72109619

Regnskabsperiode:
01-01-2021 til 31-12-2021

Resultatopgørelse for perioden 01-01-2021 til 31-12-2021

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Nettoomsætning	1	865.550	877.190
Eksterne omkostninger	2	-927.346	-866.728
Bruttoresultat		-61.796	10.462
Resultat af ordinær primær drift		-61.796	10.462
Øvrige finansielle omkostninger	3	-12.828	-9.363
Årets resultat		-74.624	1.099

Balance pr. 31-12-2021

AKTIVER

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Anlægsaktiver i alt		0	0
Tilgodehavender fra salgs- og tjenesteydelser		23.500	0
Periodeafgrænsningsposter	4	82.277	69.988
Tilgodehavender i alt		105.777	69.988
Likvide beholdninger	5	1.197.157	1.251.088
Omsætningsaktiver i alt		1.302.934	1.321.076
AKTIVER I ALT		1.302.934	1.321.076

Balance pr. 31-12-2021

PASSIVER

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Egenkapital	6	601.347	675.971
Andre hensatte forpligtelser	7	645.644	639.848
Hensatte forpligtelser i alt		645.644	639.848
Gæld til banker	8	53.251	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.758	2.758
Anden gæld	9	-66	2.499
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		55.943	5.257
Gældsforpligtelser i alt		55.943	5.257
PASSIVER I ALT		1.302.934	1.321.076

Noter

	2021 DKK	2020 DKK
1. Nettoomsætning		
Diverse gebyrindtægter m.m.	2.000	2.000
Kontingent	832.960	846.920
Kontingent, Krudthuset	23.500	23.000
Lejeindtægter Kanningaarden	6.750	4.500
Udlånsgebyr	340	770
I alt	865.550	877.190

2021	2020
DKK	DKK

2. Eksterne omkostninger

Lokaleomkostninger

El, vand, varme mv.	-876	0
Rengøring, dekoration og reparation	-3.594	0
Ejendomsforsikring- og skat	-17.345	-17.422
Lokaleomkostninger i alt	-21.815	-17.422

Andre administrationsomkostninger

Erhvervsforsikringer	-18.557	-17.980
Regnskabsprogram	-2.955	-2.955
Internet og webhotel	-1.176	-950
Omkostninger til mødeafholdelse	0	-184
Afrundingsdifference	1	1
Administration	-6.897	0
Anskaffelser	0	-19.209
Bankgebyrer	-300	-1.619
Drift & vedligehold maskiner	-15.984	-37.668
Driftsomkostninger - Kanningaarden	-23.964	-6.583
Elektricitet - Kanningården	-6.281	-5.913
Forsikringer m.m. - udlån	-648	0
Forsikringer og vægtafgift	0	-633
Fællesarrangementer & generalforsamling	-720	-3.332
Gas - Kanningården	-12.025	-7.381
Godtg. og honorarer §6 stk 9	-14.500	-15.500
Græsslåning - refusion	-17.975	-10.225
Maskiner	0	-1.698
Nets gebyrer m.m.	-3.029	-3.002
Nyanskaffelser	0	-4.956
Nyindkøb - udlån	-608	-930
Nærområderne	-9.350	-9.350
Olie og benzin	-780	-11.439
Sand til sandkasser	-11.475	0
Signalforsyning	-373.515	-360.024
Snerydning - refusion	-2.700	0

	2021 DKK	2020 DKK
Trailer - afgifter, vedligehold - udlån	-769	-150
Traktor	-15.000	-15.000
Traktor - forsikring	-9.188	-8.962
Traktor reparation og vedligehold	-27.569	-10.744
Traktor vægtafgift	-150	0
Vand - Kaningården	-1.228	-671
Vedligehold af legepladser	-19.683	-27.151
Vedligehold fællesarealer	-63.231	0
Vækst og Miljø - alm. vedligehold	-246.875	-240.048
Øvrigt arb fællesarealer/GF - refusion	1.600	-25.050
Andre administrationsomkostninger i alt	-905.531	-849.306
I alt	-927.346	-866.728

3. Øvrige finansielle omkostninger

Renteudgifter til banken	-12.828	-9.363
I alt	-12.828	-9.363

4. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter	82.277	69.988
I alt	82.277	69.988

5. Likvide beholdninger

Bank	500.500	456.733
Jyske Bank - Drift	0	185.689
Jyske Bank - Fælleshus	45.199	40.246
Jyske Bank - Hensættelser	651.458	568.420
I alt	1.197.157	1.251.088

	2021 DKK	2020 DKK
6. Egenkapital		
Egenkapital primo	675.971	674.872
Periodens resultat	-74.624	1.099
I alt	601.347	675.971

7. Andre hensatte forpligtelser

Hensat BB NORD	18.988	21.494
Hensat BB SYD	1.212	-1.038
Hensat BK NORD	2.189	7.332
Hensat BK SYD	4.920	7.280
Hensat BT NORD VEST	6.638	6.038
Hensat BT NORD ØST	3.484	2.884
Hensat BT SYD	14.403	15.221
Hensat BV	524	2.351
Hensat Maskinpark	42.000	42.000
Hensat SF-sten	121.286	121.286
Hensat Traktor	430.000	415.000
I alt	645.644	639.848

8. Gæld til banker

Jyske Bank - Drift	53.251	0
I alt	53.251	0

9. Anden gæld

Afrundingsdifference	0	-1
Kontingentrefusion	-166	0
Modtagne deposita	100	2.500
I alt	-66	2.499

NBG Balance pr. 31. December 2021

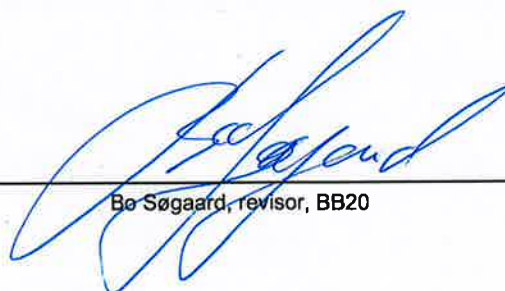
	December 2021	December 2020
AKTIVER		
Likvide midler		
Jyske Bank	1,197,156	1,268,350
Likvide midler i alt	1,197,156	1,268,350
Kontingentrestancer	-	-
Andre tilgodehavender	23,500	-
Periodeafgrænsninger	82,276	69,988
Kontingentrestancer 2013-2016	-	-
Andre tilgodehavender	-	-
AKTIVER I ALT	1,302,932	1,338,339
PASSIVER		
Kreditorer:		
Deposita Kanningaarden	100	2,500
Yousee refusion	-166	
Andre kreditorer	2,762	2,758
JyskeBank	53,251	2,758
Kreditorer i alt	55,947	8,016
Hensættelser:		
SF-sten	121,286	121,286
Maskinpark	41,999	42,000
Traktor	430,000	415,000
Nærområderne		
BT NORDØST	3,484	9,192
BT NORDVEST	6,638	6,038
BT SYD	14,402	15,221
BB NORD	18,987	28,422
BB SYD	1,212	-1,038
BK NORD	2,188	9,599
BK SYD	4,919	10,800
BV	524	2,351
Hensættelser i alt	645,639	658,870
Egenkapital		
Primo 2021	675,970	674,872
Resultat år til dato	-74,624	-661
Egenkapital i alt	601,346	674,211
PASSIVER I ALT	1,302,932	1,341,097


Malik Nielsen

REVISIONSNOTAT



Steen Dalsgaard, revisor, BK



Bø Søgaard, revisor, BB20

