

Referat Generalforsamling 30 april, Nybringe grundejerforening 2013.

- 1) Valg af referant: Rikke Jensen
- 2) Valg af dirigent: Ole Holleufer
- 3) Generalforsamlingen erklæres lovligt indkaldt og afholdt.
- 4) Formandens beretning: Heidi henviser til den skriftlige beretning og supplerer med:
Henvendelser til bestyrelsen er ofte udenfor vores ansvarsområde og kan med fordel stilles til kommunen (biler uden nummerplader, beplantning, campingvogne mv. Desuden kontingentstigning grundet Yousee abonnementsstigning. Der er gjort kæmpe indsats i forbindelse m. snerydning (Jens Dyregaard), trappe til flyvestation (Frank Severin) og legepladsrenovering (Rasmus Bogø) fra beboerne, og det vil bestyrelsen gerne udtrykke taknemmelighed for.
- 5) Spørgsmål til beretningen. Der henstilles fra beboere til at rydde pænt op således at kommunen ikke skal løse "nabokonflikter". Forvaltningen har tilsynspligt med området og det er deres ansvar. Der gøres opmærksom på at kommunen skal bedes om at rydde op efter kloakrenovering (sandbunker og rotundetræer). Der henstilles til at bestyrelsen afklarer hvem der har ansvar for hvad og evt. præciserer forholdet i næste nyhedsbrev. Bestyrelsen vil rette henvendelse om oprydningsopgaver/tilsynsforpligtelse til kommunen generelt. Spørgsmål om opdatering af udlånsregler for kaningård. En beboer præciserer at forslag til opdatering handler om at kaningården nogle gange har været udlejet i beskidt stand. Der fortælles desuden at man synes at behandlingen i telefon fra husudvalgets side har været ubehagelig. Bestyrelsen er enig i at der skal ske en opdatering og justering af processen. Spørgsmål angående vedligehold af veje og stiers belægning. Bestyrelsen oplyser at der i genopretningsplanen ikke er taget højde for dette forhold, men at man vil se nærmere på om der er behov for det. Der henstilles til at der i genopretningen tages hensyn til at man evt. kan gøre parkeringsbåse mere synlige. Fra beboerne kommer der desuden opfordring til at man er lidt fleksibel mht. parkering. Der opfordres desuden til at bump opjusteres og laves flere da der er tendens til at folk kører for stærkt indenfor området. Bestyrelsen vil udspecificere reglerne i næste nyhedsbrev. Der spørges om hvorfor der ikke er sket noget i forbindelse med genopretningen. Geo redegør for at der har været sne og at vi afventer tilbud og at dette tager tid. Desuden redegør Geo for hvordan prioriteringen af midlerne laves og at dette tager tid. Der henstilles til at man parkerer under hensyntagen til snerydderne. Der er ros til snerydderne for at have lavet et godt stykke arbejde i vinter. Der henstilles til at nærområderepræsentanterne laver henstillinger til parkering, affald mv. i stedet for at bestyrelsen skal tage affære. Beretningen er taget til efterretning med de forslag og henstillinger der er kommet til bestyrelsen.

- 6) Regnskab 2012 ved kasserer Niels Berthelsen. Regnskabet er godkendt.
- 7) Budget 2014. Der stilles spørgsmål til om hensættelser til Bringekrogen skal tages fra genopretningsplan eller om de stadig skal skyldes. Budgettet godkendes med overvældende flertal.
- 8) Valg. Heidi Storck genvælges som formand. Rasmus Bogø, Amalie Gustavson, og Bo Løve Wilhelmsen, vælges som bestyrelsesmedlemmer. Tuxen Møller, Henrik Halby, Malik vælges som suppleanter. Revisorer Bo Søgaard og Steen Damsgaard genvælges. Revisorsuppleant Lars Nielsen genvælges.
- 9) Indkomne forslag. Generalforsamlingen afviser at gøre yderligere i sagen om jord/træflis over sokkel ved. BB 52.
Forslag til ændringer i vedtægterne. 1) at regnskabet kommer ud senest d. 31 marts. Bestyrelsen stiller modforslag om at oprette regnskabsudvalg således at kassereren kan få hjælp til at lave regnskabet. Der tages beslutning om at oprette regnskabsudvalg under kraftig henstilling til at man bestræber sig på at udsende regnskabet 3 uger før GF som det fremgår af vedtægterne. Forslag om vedtægtsændringen bortfalder ved afstemning. Forslag om at sætte GF til 1. tirsdag i april. Vedtægtsændringen bortfalder ved afstemning. Nedsættelse af Sankt Hans udvalg. Forslaget bortfalder ved afstemning.
- 10) Eventuelt: Forespørgsel fra Bringebakken 41 ang. varmepumper der er sat op. Støj fra varmepumper kan næppe holdes indenfor reglerne. Der henstilles til at bestyrelsen præciserer regler omkring varmepumper på altaner mv. Bestyrelsen får fil med relevant materiale fra beboeren. Henstilling til at brugen af round up mindskes. Rikke oplyser at der er genforhandling med V&M hvor dette bestemt vil blive taget op. Rasmus Bogø henstiller til at frivillige vil melde sig til at sætte bænke op.