

Ny Bringe Grundejerforening

Referat af generalforsamling d.18. april 2012 kl. 20 i Jonstrupvang-bebyggelsen, Chr. Hauchs Allé

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab for det foregående år til godkendelse
4. Forslag til budget 2013
5. Valg af formand
6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 1 år
7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år
8. Valg af 3 suppleanter
9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant
10. Indkomne forslag
11. Eventuelt

I alt deltog 37 parceller, ingen ved fuldmagt

1. Valg af dirigent

Ole F. Holleufer BT 5 blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i overensstemmelse med foreningens vedtægter og at generalforsamlingen dermed var beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning

Nedenfor følger formandens beretning som var udsendt skriftligt sammen med den endelige dagsorden. Enkelte punkter blev efterfølgende uddybet, *uddybninger er anført* under de relevante punkter.

Kaningården

Regnskab – Som opfølgning på den ekstraordinære generalforsamling d. 24. oktober 2011 er der hentet hjælp udefra til at udarbejde et regnskab til godkendelse og revision for salget af Kaningården. Det fremgår imidlertid, af de reviderede godkendte regnskaber, at Kaningårdssalget blev indarbejdet i grundejerforeningens regnskab i 2007. Bestyrelsen er derfor af den overbevisning, at der ikke kan foretages særskilt revision til godkendelse af Kaningårdssalget uden, at der også foretages fornyet revision af regnskaberne for 2007, 2008, 2009, 2010 og 2011.

Ved indarbejdelse af regnskabet for Kaningårdssalget i 2007 blev der ikke lavet en kontoplan, der hed provenu. For at give medlemmer et overblik over bevægelser relateret til Kaningårdssalget er der i stedet med udgangspunkt i de godkendte og reviderede regnskaber udarbejdet og udsendt en opgørelse over Kaningårdssalget med nyhedsbrevet i november 2011. Samtidig blev der udsendt en opgørelse over kumulerede underskud, som generalforsamlinger gennem årene har ønsket overført til næste år.

Opgørelsen er opdateret med tallene fra 2011 og fremsendes her i forbindelse med den ordinære generalforsamling 2012.

Lejeaktiviteten er stationær.

Driftsudgifterne er gennemgået og der er stigende udgifter til varme. Udgiften for regnskabsåret 2011 landede på 19000 kr.

Der er opsat termostat, men kilden til det øgede varmeforbrug er ikke sporet. *Det blev afklaret at der endnu ikke opsat termostat til automatisk varmestyring.*

Skader – huset har igen været ramt af skader. Porten er igen blevet påkørt og der har været skader på traktoren.

Henvendelse fra medlemmer

Enkelte medlemmer af grundejerforeningen har bedt bestyrelsen gøre øvrige medlemmer opmærksom på, at beslutninger om ikke-budgetterede udgifter som for eksempel til overførsel af underskud og effektivering af anlægsarbejder, der ikke er budgetlagt vil påvirke et regnskab i negativ retning.

Enkelte medlemmer har bedt bestyrelsen om at oplyse øvrige medlemmer om grundejerforeningens finansieringsmuligheder. Bestyrelsen kan her oplyse, at der opkræves kontingent i henhold til vedtægter og generalforsamlingsbeslutninger.

Supplerende kan oplyses, at Generalforsamlingerne indtil 2011 har fulgt den praksis, der siden 2007 har gjort sig gældende ved kontingentfastsættelse, idet kontingenterne her blev baseret på forventede renteindtægter af indestående. Således fastsatte Ny Bringe Grundejerforening i 2007 kontingentet ud fra en forventning om i 2008 at opnå en renteindtægt på 102.500 kr. ud fra den oplyste bankrente. På opfordring af den siddende bestyrelse indstillede Generalforsamlingen i 2011 denne praksis.

Låge

Der er etableret en låge ved trappenedgangen ved fælleshuset Kaningården iht. beslutning truffet på den ordinære generalforsamling 2011. Forslaget var begrundet i et ønske om at skærme børn mod at komme til skade ved fald fra trapperne.

Gelænder

I forlængelse af ovenstående er der også etableret gelænder langs trappen og ved adgangsforholdene fra Bringebakken til Kaningården.

Fællesarealerne

Er drevet efter løbende dialog med medlemmer af fællesarealudvalget i henhold til femårig kontrakt om vedligeholdelse af rammebeplantningen, femårig kontrakt om vedligeholdelse af nærområderne samt femårig kontrakt om sprøjtning af stier.

Formandsposten i fællesarealudvalget er ledig til besættelse. Dennis Bogø har i december tilmeldt sig fællesarealudvalget, men har i marts 2012 trukket sig, på grund af andre interesser.

Der er indkøbt bænke til opstilling på fællesarealerne ved frivillige kræfter. Bænkene er produceret i regi af kriminalforsorgen og står opmagasineret i kælderen under Kaningården.

Snevinter igen i 2011

Som støtte til at grundejerne kunne imødekomme deres snerydningsforpligtelse, har der først på året været foretaget snerydning med traktoren af et hold sneryddere på frivillig basis.

Skybrud 2. juli 2011

Sommerens skybrud medførte en række genopretningsarbejder på fællesarealerne i Ny Bringe Grundejerforening. Grundejerforeningen har hverken i 2011 eller 2012 budgetteret med udgifter til genopretning efter skybrud. Ved den ekstraordinære generalforsamling havde bestyrelsen indhentet underhåndsbud på at få foretaget udbedringer og anlægsarbejder omfattende opretning af brønde, opretning af belægnings, stier, fliser og græskanter på hele grundejerforeningens område, dræning af boldbanen og andre "vådområder", og endelig lovliggørelse af nærområdernes legepladser på det nuværende niveau.

Den ekstraordinære generalforsamling d. 24. oktober 2011 besluttede, at der kunne bruges midler svarende til 750.000 kr. fra salg af Kaningården til udbedringer og anlægsarbejder på fællesarealerne. Samtidig blev det besluttet, ikke at tage imod underhåndsbuddet før 1) opgaverne var beskrevet 2) der var foretaget pristjek af underhåndsbuddet og 3) der var foretaget forslag til prioritering af arbejdet i en arbejdsgruppe bestående af repræsentanter fra nærområderne 4) arbejdsgruppens prioritering af arbejdet var godkendt af en generalforsamling. På en ekstraordinær generalforsamling d. 23. februar 2012 blev det besluttet at give bestyrelsen mandat til at foretage pristjek uden først at foretage en beskrivelse af opgaverne.

Der er indhentet og modtaget forslag til hvem, der kan foretage arbejdet med genopretning og anlæg fællesarealerne. Der foretages aktuelt pristjek op imod vejledende priser med udgangspunkt i underhåndsbuddet, fremlagt på den ekstraordinære generalforsamling d. 24. oktober 2011.

Når denne foreligger, forestår sammensætning af arbejdsgruppen, der skal fremkomme med forslag vedr. disponering på en generalforsamling. Flere har meldt deres interesse.

Der er nu gennemført prisafprøvning: underhåndsbuddet ligger under gennemsnittet af priserne på landsplan; enkelte priser skal dog diskuteres yderligere, da de er højere end landspriserne. Prisafprøvningsresultaterne er sendt til gennemsyn hos nærområde repræsentanterne. Der er endnu ikke aftalt en mødedato.

Belysning på Bringestien

DONG har opsat nye lamper langs Bringestien. Kommunen har foreslået disse udskiftet til en model i cotentiastål svarende til dem, der står ved Hareskov Station. Efter møde mellem DONG, kommunen og repræsentanter fra bestyrelsen er der opsat en prøve på Bringestien. Medlemmer har ønsket, at lyskilderne

skærmes yderligere, så de ikke blændes ved færdsel på stien og så der ikke kastes skygger op i de bagvedliggende huse. Bestyrelsen afventer tilbagemelding fra kommune og DONG vedrørende dette. *Siden har kommunen +DONG meddelt at 30% afskærmning er tilstrækkelig, bestyrelsen fastholder mere end 50% for at undgå at beboere bliver blændet. Sagen er ikke afsluttet.*

Nærområderne

Beslutningen om, at graffiti i Bringekrogen skal skjules ved hjælp af beplantning indgik i underhåndsbudgetet, der blev fremlagt på den ekstraordinære generalforsamling d. 24. oktober og er derfor endnu ikke effektueret.

Legepladser

Den ekstraordinære generalforsamling d. 24. oktober 2011 besluttede, at der kunne bruges midler svarende til 450.000 kr. fra salg af Kaningården til etablering af legepladser, og at der skulle nedsættes en arbejdsgruppe med repræsentanter fra nærområderne til udarbejdelse af forslag til, hvordan de 450.000 kr. anvendes og prioriteres.

Arbejdsgruppen vedr. etablering af legepladser er nedsat marts 2012 og består af Jens Peter Olsen, BKS, Tina Berthelsen, BKN, Thomas Madsen, BBN, Peter Jørgensen, BBSV, Rasmus Bogø BBSØ, Per Bodholt, BV, Ken Rønhøj, BTNV, Rikke Jensen BTNØ, Amalie Gustafsson, BTS

Fjernsyn

I lighed med forrige år har Yousee jf. lovændringer i september varslet prisstigning fra årsskiftet. Fra 1. januar 2012 er prisen steget på Grundpakken såvel som Mellem- og Fuldpakken svarende til 10 kr. pr. måned og henholdsvis 12,50 kr. pr. parcel.

Traditioner

Der har været afholdt Skt. Hans aften – det var som altid velbesøgt. Derudover har der været afholdt Fastelavn. Der er indkommet forslag om, at Ny Bringe Grundejerforening åbner for deltagelse i Tøndeslagning m.m. for beboere i Jonstrup bosat uden for Grundejerforeningen.

Møder

Bestyrelsen har samvittighedsfuldt forsøgt at varetage samtlige medlemmers interesser. Der har været afholdt en ekstraordinær generalforsamling samt ti bestyrelsesmøder, afledt heraf har bestyrelsesmedlemmerne holdt og deltaget i en række bilaterale møder.

Mobilantenne

Bestyrelsen har behandlet en henvendelse om opsætning af mobilantenne og fremlagt forslag til alternativ placering.

Bestyrelsen har ikke modtaget svar på sin henvendelse til kommunen om alternativ placering af antennen.

Kloak

Bestyrelsen har modtaget orientering om, at Furesø Spildevand vil foretage forstærkning af kloakken, der løber langs Bringestien. Der vil være et minimum af gravearbejde i den forbindelse.

Adgang til flyvestationen

Bestyrelsen har behandlet en henvendelse fra Jonstrup 89, der er i dialog med Borgmesteren og Forsvaret om placering af låger, der kan give adgang til Flyvestationen. Der foreslås en låge ud for Bringetoften. Bestyrelsen er positiv, men har udtrykt betænkelighed ved gåendes direkte udgang til kørebanen på Bringevej, og har i den forbindelse anbefalet at der etableres en form for slusebomme ud for den foreslåede låge.

Hvis forslaget om slusebom ved låge på Bringevej ud for Bringetoften ikke bliver imødekommet bliver der kun adgang via sydporten på Bringevej.

Hastighedsanalyse af trafikken på Bringevej

På foranledning af bestyrelsen er der foretaget hastighedsmåling af trafikken på Bringevej. Dådyr er blevet påkørt og der er modtaget meldinger om bekymrende høj fart på Bringevej.

Oplysningerne om hastighedsmålingerne er overdraget til Jonstrup 89, der har rettet henvendelse til kommunen for at få sikkerheden på Bringevej prioriteret.

Efter indlæg, spørgsmål og kommentarer fra medlemmerne, hvortil medlemmer af bestyrelsen replicerede, tog et flertal blandt generalforsamlingens deltagere formandens beretning til efterretning.

3. Fremlæggelse af regnskab for det foregående år til godkendelse

Kassereren gennemgik regnskabet.

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt det fremlagte regnskab.

4. Forslag til budget 2013

Kassereren gennemgik budgettet.

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt det fremlagte budget for 2013 herunder det foreslåede kontingent på 3.600 kr. i 2013.

5. Valg af formand

Heidi Storck blev spurgt om hun var interesseret i at genopstille og blev enstemmigt genvalgt uden modkandidater.

6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 1 år

Malik Nielsen BB 9, Rasmus Bogø BB 13 og Amalie Gustafsson BT 29 blev valgt til bestyrelsen for en 1-årig periode.

7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

Rikke Anker Jensen BT 7, Niels Berthelsen BK 27 og Geo Bjerregaard BB 47 blev valgt til bestyrelsen for en 2-årig periode.

8. Valg af 3 suppleanter

Kaj Tuxen Møller BK11, Jane Pilegaard BB 33 og Susanne Hvergel BB 77 blev valgt til suppleanter.

9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Bo Søgaard BB20 og Steen Damsgaard BK62 blev valgt til revisorer, Lars Nielsen BK 64 til revisorsuppleant.

10. Indkomne forslag.

Bestyrelsen havde modtaget et forslag rettidigt, som imidlertid blev trukket tilbage.

11. Eventuelt

Per Bodholt BV 111 takkede formanden og de afgangende bestyrelsesmedlemmer for deres arbejde og engagement i bestyrelsesarbejdet.

Underskrift

Ole F. Holleufer, BT 5

Dirigent

underskrift

Heidi Storck, BT 18

Formand

Referent: Inge-Berete Moltke Østergaard, BT 25



- Signaturforklaring**
- Inngang
 - Eksisterende hegn om Flyvestationen
 - Trådhegn 0,9 m
 - Trådhegn 1,8 m
 - Mobilhegn

Eksisterende dyrehegn er ikke vist på kortet
Luftfoto: 2011

Sag		J. nr.	[nr]
Oversigtstegning - Hegnstyper på Flyvestationen inkl. indgange		Tegn. nr.	003
FURESO KOMMUNE		Dato	16. april 2012
Telefon: 72 35 53 00	Drift og Teknik	Inti.	bip
Fax: 72 35 52 29	Stiager 2, 3500 Vrerløse	MI	1:10.000
E-mail: drift@furesoedk			
Internet: www.furesoedk			