

Referat af ordinær Generalforsamling 14. april 2011 i Nybringe Grundejerforening Jonstrup Hus kl. 20

Valg af dirigent

Kurt Feldborg blev valgt som dirigent

Beretning

Kaningården

Handlen er afsluttet med forlig i henhold til generalforsamlings beslutning 2010. Regnskab for salg af Kaningården fremlægges på generalforsamlingen v. Næstformand Steen Rosenboom. *Provenuet fra salget* er der endnu ikke truffet beslutning om, hvordan det skal disponeres. Det skal ske på en ekstraordinær generalforsamling. Der er indkommet forskellige forslag til, hvad bestyrelsens forslag kunne være. Der udestår at disse forslag estimeres. Bestyrelsen foreslår derfor, at den ekstraordinære generalforsamling bliver lagt på den anden side af sommerferien. Det skulle give tid til at kvalificere og estimere forslagene til, hvad provenuet skal bruges til.

Lejeaktiviteten er stigende. Flere og flere gør brug af huset. *Driftsudgifterne* er gennemgået og der er et forbrug på 14000 kr om året til varme. På den baggrund har bestyrelsen besluttet, at der skal opsættes en termostat med henblik på at nedbringe disse udgifter på sigt.

Skader – huset har været ramt af skader. Vejret har givet nogle frostskafer, porten har været påkørt og der har været et par skader på traktoren. Forsikringen har dækket det meste, men det kniber med at få dem til at dække udskiftning af lamel-gardinerne i forbindelse med den sidste skade. Dertil kommer, at vi hver gang har et større arbejde med at overbevise forsikringsselskabet om, Grundejerforeningen ikke er nogen virksomheder. På den baggrund skal bestyrelsen i den nærmeste fremtid gennemgå forsikringerne og evt. foretage en fornyelse heraf.

Nærområderne

Der er truffet beslutning om, at graffiti i Bringekrogen skal skjules ved hjælp af beplantning.

Det har været nødvendigt at udsende en opfordring medlemmerne af grundejerforeningen om, at gøre brug af containerpladsen frem for fællesarealerne ved afskaffelse af haveaffald.

Belysning

Det har været nødvendigt, at kontakte DONG i flere omgange for at få belysning. Det lykkedes efter, at der var taget kontakt til Danmarks Radio. Fjernsyn - prisen på grundpakken

Yousee har ladet priserne stige ganske betydeligt. Der er tale om en samlet merudgift på 60.000 kr. Der er nedsat et udvalg der undersøger om det er muligt at tegne en mere favorabel kontrakt end, den der er med Yousee, der udløber i 2012.

Traditioner

Der har været afholdt Skt. Hans aften – det var som altid velbesøgt. Derudover har der været afholdt Fastelavn. Der er indkommet forslag om, at Ny Bringe Grundejerforening åbner for deltagelse i Tøndeslagning m.m. for beboere i Jonstrup bosat uden for Grundejerforeningen.

Snerydning

Endnu en streng vinter har gjort det aktuelt at formulere lidt om, hvordan snerydning håndteres i Grundejerforeningen. Essensen kan helt kort udtrykkes således: Som støtte til at grundejerne kan imødekomme deres snerydningsforpligtigelse foretages der snerydning med traktoren af et hold sneryddere på frivillig basis.

Beslutning

Godkendt med bemærkning om, at beretningen kunne være mere uddybende vedr. nærområder og fællesområder, da disse fylder forholdsvist meget i budgettet.

Fremlæggelse af regnskab 2010

Ved kassereren

Bestyrelsen indstiller til, at en del af provenuet fra salg af Kaningården bruges på:

At udligne forskellen mellem de hensatte midler til betaling af traktor og købet heraf i 2010. Derudover foreslår bestyrelsen at der gøres udlæg i provenuet som kompensation for færre indtægter i 2010 som følge af faldende renteindtægter i 2010. Renteindtægterne har over en årrække været faldende. Der var for 2009 budgetteret med renteindtægter på 80.000 kr, det blev kun det halve. De forventede renteindtægter for 2010 blev derfor sat til ca. 40.000, men også dette var for højt sat. Renteindtægterne i 2010 nåede kun op på 13.000 kr.

Forslag til budget 2012

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet justeres for at imødekomme de stigende udgifter til Yousee, gøre budgettet mindre følsomt for udviklingen på rentemarkedet og vejrliget. Derudover foreslår bestyrelsen, at der afsættes midler til, at kontingentopkrævningen foretages via PBS.

Bemærkninger

Efter nogen drøftelse fremkom Claus Møller Petersen BB 41 med alternativt forslag til budget, baseret på en lavere kontingentstigning end, den bestyrelsen havde lagt op til. Det alternative forslag lød:

For året 2012 foreslås en kontingent stigningen til kr. 500,00 med den hensigt, at det følgende års stigning også bliver i størrelsesorden kr. 500,00
Forslaget blev trukket.

Herefter blev budget 2012 sat til afstemning.

Der var 36 for - 26 imod - 4 blanke
Budget 2012 blev vedtaget.

Valg

Formand

3 bestyrelsesmedlemmer: Allan Nielsen, Frank Hansen og Inge Berete Moltke Østergaard er på valg

3 suppleanter for 1 år. Susanne Hvergel, BB 72, - Tuxen Møller, BK11 og Birgit Nielsen, BB 25 er på valg

2 revisorer: Bo Søgaard BB 20 og Steen Damsgaard BK 62 er på valg

Revisorsuppleant. Lars Nielsen BK 64 er på valg

Der kan forekomme genvalg.

Beslutning

Heidi Storck blev genvalgt som formand

Allan Nielsen, Frank Hansen og Inge Berete Moltke Østergaard blev valgt som medlemmer

Susanne Hvergel, BB 72, - Tuxen Møller, BK11 og Birgit Nielsen, BB 25 blev valgt som suppleanter for 1 år

Bo Søgaard BB 20 og Steen Damsgaard BK 62 blev valgt som revisorer. Lars Nielsen BK 64 er på valg blev valgt som revisorsuppleant.

Indkomne forslag

Forslag, der er modtaget af bestyrelsen inden d. 31.3.11

Forslag: En låge ved trappenedgangen ved fælleshuset Kaningården.

Begrundelse: Der kommer mange børn i Kaningården, og nu har vi selv en lille søn løbende ude på vejen (vi er genboer til Kaningården), som synes den trappe er enormt spændende. Det er kun et spørgsmål om tid, før nogen kommer til skade, hvis ikke der sker noget sikkerhedsmæssigt.

Forslagsstiller: Morten Struve, BV, der er forhindret i fremmøde.

Beslutning: Godkendt

Forslag: få lavet nogle nye bænke rundt i området. - Opgradere eksisterende legepladser med nye legeaktiviteter, såsom klatretårn - kæmpegynger osv (se mere på <http://www.aktiv-leg.dk/>). Lave en ny form for blomsterkasser der kan fungere som chikaner, der er mange af de gamle blomsterkasser der er slidt ned og fjernet.

Begrundelse: Alt i alt gøre Jonstrup endnu mere attraktiv for børnefamilier :-)

Forslagsstiller: Rasmus Bogø BB 13

Beslutning: Forslagsstiller trak forslaget inden det blev sendt til afstemning, idet han ønskede det skulle indgå i drøftelserne af provenuet fra salg af Kaningården på den næste ekstraordinære generalforsamling.

Eventuelt: Intet.

Dato:

Dato:

Formand: Heidi Storck

Dirigent: Kurt Feldborg