

Ny Bringe Grundejerforening

Referat af generalforsamlingen den 22. april 2010 kl. 20 i Jonstruphus.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2009 til godkendelse.
4. Forslag til budget og kontingent for 2011.
5. Valg af formand.
6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer.
7. Valg af 3 suppleanter.
8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
9. Indkommende forslag.
 - a. Ændring af vedtægter (forslag fra bestyrelsen)
 - b. Indkøb af ny traktor og tilbehør (forslag fra bestyrelsen)
10. Eventuelt

I alt deltog 24 parceller, heraf 1 ved fuldmagt.

1. Valg af dirigent

Jens Peter Olsen, BK18, blev valgt til dirigent. Han konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i overensstemmelse med foreningens vedtægter og at generalforsamlingen dermed var beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning.

Formanden gav et kort rids af foreningens aktiviteter i det forgangne år:

Broerne (spangene) over åen er blevet renoveret, vedtægterne har fået en revision, efter forslag fra Generalforsamlingen 2009 er nabogrundejerforeningen kontaktet med forslag om brug af Fælleshuset på aftalte vilkår, i forening med nærområderepræsentanterne er der lagt en plan for og gennemført en grundig trimning af fællesarealerne for at skåne kloakker og reducere uhensigtsmæssig påvirkning af flisebelægningen. Og så er der ryddet ekstraordinært meget sne i den tre måneder lange frostvinter. Dernæst er der rettet henvendelse til Jonstrup 89 om at sende en repræsentant til generalforsamlingen for Farum Vandværk for at sikre, at det manglende vandtryk i marts måned forbliver en engangsforeteelse. Og endelig har bestyrelsen behandlet ansøgning om støtte til fejring af 650-året for Jonstrup.

Steen Rosenbom gav en status for Kaningården- byggesagen : På generalforsamlingen 2009 blev det aftalt at dagbødesagen skulle løses ved forlig, hvor vi tilbød en løsning på 50/50.

Dette har desværre ikke været muligt idet modparten ISD ejendomme via deres advokat har trukket sagen ud og slutteligt har deres advokat meddelt at sagen er lukket for deres vedkommende.

De foreslog at der blev indgået forlig blandt parterne.

ISD Ejendomme meddelte at de ikke mente at der skulle være tale om dagbøder, men at man pr. kulance ville eftergive 30.000,- kr., som ifølge dem var det udestående de havde med Ny Bringe grundejerforening. Vi har meddelt ISD Ejendomme at vi ikke kan acceptere deres tilbud og at vi er uforstående over for noget udestående i forhold til de 30.000,- kr.

Dette har været drøftet med vores advokat som foreslår at der rettes henvendelse til det pengeinstitut hvor sikkerhedsstillelsen er deponeret med fordring om udbetaling at vores tilgodehavende.

Sager af denne type trækker ofte ud idet modparten ofte benytter sig af at det næste trin i sådanne sager er at rejse en voldgiftssag.

Voldgiftssager er ofte en lang proces om mange opgiver på forhånd grundet risiko for store advokat omkostninger.

Handlingsplanen for vores vedkommende er i første omgang at vores advokat søger vores krav indfriet via garantistillelsen. Dette er sat i gang og resultatet heraf vil blive forelagt bestyrelsen.

Generalforsamlingen bad bestyrelsen svare på om Bringebakken er privat eller kommunal fællesvej og opfordrede bestyrelsen til at undersøge fremtidige muligheder for at hæmme hastigheden på Bringevej. (Ref.: efterfølgende er det afklaret at BB er en privat fællesvej.

Efter få opklarende spørgsmål og svar blev formandens beretning taget til efterretning med akklamation.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2009 til godkendelse.

Kassereren gennemgik regnskabet.

Generalforsamlingen tog regnskabet til efterretning med akklamation.

4. Forslag til budget og kontingent for 2011.

Kassereren gennemgik budget forslaget.

Generalforsamlingen vedtog budget forslaget der indebærer uændret kontingent med akklamation.

5. Valg af formand.

Heidi Storck, BT18, blev med akklamation genvalgt til formand for endnu et år.

6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer.

Steen Rosenbom, BB10, - Henrik Bledum, BV105, og Jens Dyhrgård, BK9, blev alle med akklamation valgt til bestyrelsen for en 2-årig periode.

7. Valg af 3 suppleanter.

Susanne Hvergel, BB 77, - Tuxen Møller, BK11 og Birgit Nielsen, BB 25, blev - i nævnte rækkefølge - med akklamation valgt til suppleanter for bestyrelsen.

8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Bo Søgaard, BB20, og Steen Damsgaard, BK62, blev begge genvalgt til revisorer, og Lars Nielsen, BK64, blev genvalgt til revisorsuppleant. Alle valg skete med akklamation.

9. Indkommende forslag:

a) Ændring af vedtægter.

Bestyrelsen havde fundet det nødvendigt at ajourføre foreningens vedtægter. Alle ændringer havde karakter af ajourføringer.

- Ændringsforslaget blev vedtaget med samtlige stemmer. For at ændringsforslaget kan blive gyldigt skal det jf. vedtægtens § 4, stk. 8 vedtages med simpelt flertal på en ekstraordinær generalforsamling, som bestyrelsen indkalder til inden 14 dage.

b) Indkøb af ny traktor og tilbehør.

Frank Hansen, BB 56, begrundede forslaget om køb af ny traktor til erstatning for den nuværende, der blev indkøbt i 1999. Han tilføjede at den lovpligtige udgift til indregistrering på 2.500 ikke var nævnt i forslaget pga. en forglemmelse.

- Efter svar på opklarende spørgsmål og debat om de 2 købsmuligheder, blev det med overvejende flertal vedtaget, at indkøbe alternativ 2.

10. Eventuelt.

Ejvind Fruelund, BK78, henstillede til generalforsamlingen at den støttede Jonstrups 650 års jubilæumsfest med et beløb på 5.000 kr. Han vidste at forslaget var fremkommet for sent til, at det kunne vedtages på generalforsamlingen.

- Generalforsamlingen tilkendegav, at den ønskede forslaget medtages som forslag til behandling på den kommende ekstraordinære generalforsamling.

Claus Tjerrild, BT57, takkede Allan Nielsen fra bestyrelsen og Vækst & Miljø for det flotte og vel udførte arbejde i nær- og fællesområderne.

Formanden takkede de 2 afgående bestyrelsesmedlemmer Arne Bergmann, BB38, og Henrik Nielsen, BB66, for deres store arbejde og engagement i bestyrelsesarbejdet.

Dirigenten takkede for god ro og orden under generalforsamlingen.

Jens Peter Olsen
dirigent

Heidi Storck
formand

Referent: Inge-Berete Moltke Østergaard, Bt25.