

Ny-Bringe Grundejerforening

Referat af den ordinære generalforsamling – tirsdag den 28. april 2009.

1. Valg af dirigent

Jens Peter Olsen, BK 18, blev valgt. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet jf. foreningens vedtægter og dermed beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning

Formanden gennemgik de emner, som bestyrelsen har beskæftiget sig med i det forgangne år.

Udvalg

Bestyrelsen har et husudvalg, et maskin- og redskabsudvalg, fællesarealudvalg samt et bygningsudvalg, der har taget sig af selve byggeprojektet Kaningården.

For hvert udvalg er der nedfældet kommissorier, som beskriver hvilke opgaver, der er forbundet med at sidde i udvalget. Der er desuden beskrevet regler for godkendelse af regninger.

Kaningården

En vellykket indvielse har fundet sted med mange fremmødte. Der er lavet et udlånssystem og et regelsæt for anvendelse er beskrevet. Udlejningen har hidtil været beskedent, men bestyrelsen opfordrer medlemmerne til at bruge huset.

Fastelavnsfest

Den årlige tilbagevendende fest var også i år en succes med omkring 135 deltagere.

Provenu fra salget af Kaningårdsarealet

Overtagelsen af huset har fundet sted, men desværre er der opstået en tvist mellem bygherren og grundejerforeningen. Den bunder i en forskellig opfattelse af omfanget af de dagbøder, som bygherren er blevet pålagt. Da sagen ikke har kunnet løses ved almindelig dialog, er den endt hos advokaterne. Da beløbet er anseeligt, kan det endelige provenu for handlen ikke opgøres endnu. Derfor har bestyrelsen endnu ikke kunne indkalde til den ekstraordinære generalforsamling, hvor beslutning om provenuets anvendelse skal træffes.

Istandsættelser

Bestyrelsen har haft et ”walk-and-talk” møde, hvor man besøgte tilstandene på forskellige områder, som falder indenfor bestyrelsens ansvarsområde. Det drejede sig bl.a. om flisebelægninger, trapper, rækværker og fodhegn samt graffiti. Formålet var at få et overblik med henblik på kommende prioriteringer og ressourcefordeling.

Nærområder

Niveauet for vedligeholdelse af nærområderne er meget forskelligt. Det har noget med både størrelsen af de forskellige nærområder at gøre, men også engagementet hos beboerne i de forskellige nærområder.

Der er indkøbt græsslåmaskiner til hvert nærområde, og det er yderligere besluttet at købe ukrudtsbrændere til hvert nærområde. Bestyrelsen vil fremkomme med forslag til håndteringen af den øvrige vedligeholdelse af nærområderne.

Formandens beretning blev herefter sat til debat. Følgende spørgsmål fra generalforsamlingen samt formandens og bestyrelsens svar gengives.

Spørgsmål: Kan udvalgenes kommissorier ikke lægges ud på nettet, så alle kan se dem?

Svar: Det vil ske snarest.

Spørgsmål: Hvilke mangler er der på fælleshuset – Kaningården?

Svar: Ingen mangler, men alene en tvist om dagbøder.

Spørgsmål: Kan det betale sig at køre denne tvist – hvad nu hvis bygherren går konkurs?

Svar: Der er en ikke frigivet bankgaranti, der skulle sikre os.

Spørgsmål: Er man opmærksom på, at stensætningen ved nedkørslen til kælderen under Kaningården er ved at vælte?

Svar: Vi har i sagsforløbet valgt at se gennem fingre med denne sjuskefejl og ser tiden an med henblik på en reparation.

Spørgsmål: Hvordan skelner man mellem almene og private formål i forbindelse med udlejning?

Svar: Det har hidtil ikke været et problem, og skulle det blive det, må vi kigge på reglerne igen.

Spørgsmål/anmodning fra flere: Inviter nærområde repræsentanter til møde med bestyrelsen. Det står i plejeplanen, at det skal ske en gang om året.

Svar: Det vil vi gøre.

Spørgsmål: Hvordan er status på gangbroerne over åen?

Svar: Der er indkøbt materialer, og vi har fået lov af kommunen til at foretage reoveringen. Bådebroen i søen er ikke i en kritisk forfatning.

Efter en del yderligere opklarende spørgsmål og svar tog generalforsamlingen formandens beretning til efterretning med akklamation.

3. Det reviderede regnskab for 2008 blev fremlagt til godkendelse

Det reviderede regnskab for 2008 med kasserer og revisorerens underskrifter blev omdelt til generalforsamlingsdeltagerne.

Kassereren gennemgik regnskabet og svarede på opklarende spørgsmål.

Under gennemgangen fremkom kritikpunkter om, at regnskabet ikke var udsendt til alle medlemmer med kassererens og revisorerens underskrifter forud for generalforsamlingen. Og ligeledes, at en tidligere bestyrelse under en generalforsamling havde lovet at udsende halvårsregnskaber, hvilket ikke var sket i det forløbne år.

Bestyrelsen svarede, at det ikke fremgik af foreningens vedtægter, at det omhandlede skal ske. Men man ville tage indvendingerne til efterretning.

Bestyrelsen lovede at undersøge, hvorfor grundejerforeningen skal betale for tilslutning af kabel-TV for de nye huse på Bringevej. Yderligere vil hele note 5 blive undersøgt i forhold til kontrakten.

Svaret vil blive bragt i et kommende "Nyt fra Bestyrelsen".

Generalforsamlingen godkendte herefter regnskabet med akklamation.

4. Forslag til budget og kontingent for det kommende regnskabsår

Kassereren gennemgik budgetforslaget for 2010. Forslaget indeholdt en årlig stigning i kontingentet på kr. 400, således at det samlede kontingent fra 2010 bliver kr. 2500,00 pr. år. Kontingentstigningen er bestyrelsens ønske. Den vil dække kommende udgifter til driften af Kaningården samt give mulighed for at overlade den tunge plejeindsats i nærområderne til Vækst og Miljø, som i forvejen varetager plejen af fællesarealerne. Det vil samtidig sikre et rimeligt og ensartet niveau af plejen i alle nærområderne.

Allan Nielsen (formand for fællesarealudvalget) supplerede med at oplyse, at der – på trods af "efterlysninger" efter medlemmer – der ville arbejde i nærområder og fællesarealer for grundejerforeningen mod kontingentrefusion, blev færre og færre, der meldte sig til deltagelse i dette arbejde. Der var efterhånden tale om "en mindre og lidt ældre garde". Det var derfor nødvendigt at købe hjælp til det tunge arbejdet udefra.

Der blev stillet flere opklarende spørgsmål, som kassereren suppleret af bestyrelsesmedlemmer svarede på. Bl.a. om bestyrelsen havde overvejet kabel-Tv aftalen med YouSee?

Bestyrelsen svarede, at aftalen løber til 2012, og at det vil være relevant at nedsætte et udvalg op til genforhandlingen.

Flere generalforsamlingsdeltagere stillede ændringsforslag om, at grundejerforeningen skulle bevare det nuværende kontingent på kr. 2100,00 pr. år, samt at bestyrelsen efterfølgende skulle tilpasse budgettet til dette.

Efter en del yderligere debat satte dirigenten forslaget om kontingentstigning til afstemning først som det mest vidtrækkende forslag.

Bestyrelsens forslag til budget og kontingent blev vedtaget med 44 stemmer for, 29 stemte imod og 1 stemmeseddel var blank.

5. Valg af formand

Heidi Storck, BT 18, blev genvalgt med akklamation.

6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer

Allan Nielsen, BB 54, og Frank Severin Hansen, BB 56, blev genvalgt for en ny 2-årig periode. Og Inge Merete Moltke Østergaard, BT 25, blev valgt som nyt medlem for en 2-årig periode. De blev alle valgt med akklamation.

7. Valg af 3 suppleanter

Følgende blev valgt som suppleanter i nævnte rækkefølge.

Susanne Hvergel, BB 72.

Jens Dyhrgaard, BK 9.

Tuxen Møller, BK 11.

8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Bo Søgaard, BB 20.

Steen Damgaard, BK 62.

Lars Nielsen, BK 64. Suppleant.

9. Indkomne forslag

A: Det blev af 3 husstande foreslået at give vores nabogrundejerforening Bringevænget adgang til at leje fælleshuset.

Efter opklarende spørgsmål og svar gav generalforsamlingen bestyrelses mandat til at forhandle en aftale med Bringevænget. Aftalen skal indeholde oplysninger om tidsbegrænsning samt om et fast økonomisk bidrag i aftale perioden.

B og C: Forslagene om almindelig vedligeholdelse i nærområderne og fællesarealer samt om trafikken på Bringevej, hvor der fortsat er beboere, der kører for hurtigt, blev trukket tilbage af forslagsstilleren.

- Bestyrelsen lovede at tage emnerne med i kommende udgaver af ”Nyt fra Bestyrelsen”.

10. Eventuelt

Bestyrelsen blev opfordret til at anvende ”Nyt fra Bestyrelsen” noget mere.

Jens Peter Olsen
dirigent

Heidi Storck
formand

Referent: Søren Winsløv, BK 2.