

Referat
Ny Bringe grundejerforening
Ordinær generalforsamling
Tirsdag den 15. april 2008
Kl. 19.30 i Jonstruphus

1. Valg af dirigent

Jens Peter Olsen blev valgt

2. Formandens beretning

Nye medlemmer

Nogle af de nye huse på den tidligere Kaningårdsgrund har fået beboere. Foreløbig er tre af husene taget i brug. To af nye medlemmer og et af nogle gamle kendinge. Resten af foreningen har også fået et par nye beboere i det forløbne år. Velkommen til alle de nye fra os andre gamle.

Kaningården

Fælleshuset, eller Kaningården som jeg synes vi skal kalde det, er desværre endnu ikke klar til overtagelse. Efter en lang forsinkelse i selve byggefasen er det nu et spørgsmål om mindre, men væsentlige fejl og mangler samt spørgsmålet om dagsbøder, der skiller entreprenøren og os. På grund af deres gentagne forsinkelser og fejl har det været nødvendigt at bruge en advokat. En del af kommunikationen går nu gennem advokaterne. Meget tyder dog på at entreprenøren, ligesom os, er ved at være træt og gerne vil aflevere huset. Når alt det negative er sagt er dog tilbage at vi får et dejligt hus som jeg tror vi får meget glæde af. Både kælderen til opbevaring af foreningens traktor og udlånsmateriel og overetagen med køkken og fællesrum med plads til opdækning til 30 personer. Bestyrelsen indbyder hurtigt efter indflytning af inventaret til åbent hus i både kælder og første sal og regner med at overetagen derefter kan lånes til både fælles og private arrangementer. Bestyrelsen vil foreslå et sæt regler, der skal sikre at brugen af huset respekterer naboerne og at udgifter i forbindelse med driften dækkes ved udlånet.

Nærområderne

Grundejerforeningen varetager pasning af randarealerne både ved frivillig hjælp og ved en aftale med firmaet Vækst og Miljø. Nærområderne, derimod, er ikke dækket af aftalen med Vækst og Miljø og skal derfor vedligeholdes af medlemmerne. For at dette skal fungere kræver det at nærområderne med passende mellemrum samles og arbejder med pasning og oprydning. Vores alles deltagelse er med til at holde grundejerforeningskontingentet på det relativt lave niveau, som det trods alt er. Mød derfor op og hjælp til når I kan!

I disse forbindelser vil jeg lige nævne lidt retning for demokratiet i nærområderne. Beslutninger i nærområderne tages på 'sandkasse møder' Der skal indkaldes til disse møder i god tid forinden. Hvis møderne skal munde ud i beslutninger om at bruge nogle af området's penge bør forslagene have et budget. Ændringer af beplantning og belægning og ændringer der indebærer øget vedligehold fra grundejerforeningen, f.eks. sandkasser og maling

skal godkendes af bestyrelsen. Disse regler for gode 15 april 2008 sandkasse møder har tidligere været trykt og omdelt med plejeplanen. I fremtiden vil reglerne kunne findes på hjemmesiden.

Kabler

Furesø kommune og DONG Energy har udskiftet eller fornyet det meste af vores belysning gennem 2007. Det drejer sig blandt andet om armaturerne i selve området, der har fået en ansigtsløftning. De oprindelige armaturer var efterhånden dyre at vedligeholde for DONG Energy. Vejbelysningen langs Bringevej er blevet udskiftet og ført frem til Bringebakken og de små armaturer langs vejen øst for Bringetoften mod Bringeværnet er senest blevet udskiftet.

I forbindelse med gravearbejdet langs Bringevej har nogle medlemmer fået tilbud om fiber net. DONG Energy har også lavet et tilbud om fiber til resten af foreningen, men da det kræver meget gravearbejde er tilbuddet ikke imponerende. Bestyrelsen har derfor foreløbig vurderet at det bedst svarer sig at fortsætte med de nuværende forsyningsmuligheder. I forbindelse med TV forsyning kan jeg lige nævne at kun grundpakken er dækket gennem kontingentet. Merudgiften til mellem eller stor pakke bestilles og betales direkte til Yousee.

Deltagelse i foreningens arbejde

Bestyrelsen laver et alsidigt arbejde. Blandt andet økonomi, pasning af de grønne arealer, arrangementer som fastelavn og Sankt Hans, nyheder på hjemmeside og skrift og de sidste år byggeriet på Kaningården. Løbende modtager bestyrelsen spørgsmål og forslag, som bliver behandlet. En del medlemmer siger nej til at sidde i bestyrelsen af forskellige årsager. Ofte mangler tid til arbejdet. Hvis man kan hjælpe med bare én af opgaverne i foreningen skal man dog ikke holde sig tilbage fordi man ikke sidder i bestyrelsen. Grundejerforeningen er afhængig af medlemmernes frivillige arbejde. Flere hjælper allerede med udlånsordning, græsklipning, snerydning og pasning ved mosen. Yderligere hjælp til græsklipning er meget velkommen. Andre initiativer fra medlemmerne er også velkommen. Det kunne være til at hjælpe med planlægning af arrangementer eller indhente tilbud f.eks. til vedligeholdelse/ombygning af vores huse.

Som det fremgår af indkaldelsen stopper tre af bestyrelsesmedlemmerne ved denne generalforsamling. Årsagerne er forskellige, men bunder ikke i utilfredshed med bestyrelsesarbejdet. Jeg tror at jeg også på Claus og Peters vegne kan takke for en god tid i bestyrelsen. Til sidst vil jeg gerne opfordre andre til at følge vores spor og tage en tørn med bestyrelsesarbejdet.

Kommentarer til formandens beretning:

Bestyrelsen opfordres til at henstille til grundejerne at rydde efter hækklipning o.l. ud mod offentlig tilgængelige arealer.

Hans Højer: Spørger om hvem der skal påtale at der henstilles betonblandere på fællesarealerne i længere tid.

John BB21 henstillede til at man også renholder omkring gæsteparkeringerne.

Henstillede endvidere til at gæster ikke parkerer på græsarealerne.

Det blev forslået bestyrelsen at få tydeligere markering af gæsteparkeringerne, så gæsterne kan se hvor de kan parkerer.

Niels Cloud mener at det er bestyrelsen og kommunen, som skal påtale uregelmæssigheder i forhold til lokalplanen.

Dennis Bogø mener at bestyrelsen godt kan henstille til grundejerne, hvis de ser uregelmæssigheder.

Poul Bringetofte: Ser alle mulige skure i området, som ikke ses at være i overensstemmelse med lokalplanen og spørger om hvem der skal påtale dette.

Kommunen er påtaleberettiget og skal tage sig af enhver henvendelse.

Susanne Hvergel BB72: Der er forskellig opfattelse af hvad der er god smag. Hun finder at bestyrelsen har en opgave i at ridse op hvad der er kommunens og hvad der er bestyrelsens kompetence.

Hans Højer: Påtalte at flere belysningsstandere står skæve. Bestyrelsen har tidligere påtalt dette for kommunen.

TV-forsyningen: Der blev gjort opmærksom på at grundejerne kun skal betale for forskellen mellem den lille pakke og den store pakke, hvis man har valgt den store pakke. Grundpakken betales over kontingent.

Foreningens arbejde: Bestyrelsen opfordredes til at hele bestyrelsens mailadresser står på hjemmesiden.

Formandens beretning blev godkendt.

3. Fremlæggelse af regnskab

Formanden fremlagde det af kasseren udarbejdede regnskab.

Bemærkninger til regnskabet:

Hvad skal provenuet i forbindelse med salget bruges til?

Den endelige beslutning er endnu ikke taget. Når det endelige regnskab i forbindelse med byggeriet foreligger, vil der blive forelagt et forslag på en ekstraordinær generalforsamling.

BB 39 efterlyser note 1 til ejendomsregnskabet.

Det måtte konstateres at den ikke var i noterne, men at det henhører til udgifterne til indretning af huset.

Regnskabet 2008 blev godkendt.

4. Forslag til budget.

Formanden gennemgik det udsendte forslag til budget 2009, herunder budget for Kaningården (fælleshuset)

Bemærkninger:

Niels Cloud. Har bestyrelsen gjort sig tanker om anden form for signalfordeling, digital eller lignende?

Bestyrelsen afventer udviklingen, idet det forventes at udviklingen er med os både med hensyn til teknik og priser.

Budgetforslag 2009 godkendtes.

5. Valg af formand.

Da det ikke var muligt at gennemføre valg af formand, grundet manglende kandidater, blev den ordinære generalforsamling afsluttet for en fortsættelse på en ekstraordinær generalforsamling om ca. 3 uger med punkterne valg af formand og valg af bestyrelsesmedlemmer på dagsordenen.

Ekstraordinær generalforsamling 14. maj 2008 kl. 20.00 i Jonstruphus

1. Valg af ordstyrer

Jens Peter Olsen, BK 18, blev valgt

2. Valg af formand

Heidi Storck BT 18, blev valgt som ny formand.

3. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer:

Steen Rosenbom, BB10, blev genvalgt.

Henrik Nielsen, BB 66, blev ny valgt.

Arne Bergmann, BB 38, blev nyvalgt.

4. Valg af 3 Suppleanter.

Susanne Hvergel BB 72,

Peter Sandbæk Juhl, BB 9, og

Frank Nielsen BT 43,

Blev valgt i nævnte rækkefølge

5. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Bo Søgaard, BB 20, og

Steen Damsgaard, BK 62,

Blev genvalgt som revisorer, og
Lars Nielsen, BK 64,
Blev genvalgt som Revisorsuppleant.

6. Eventuelt:

Der blev anmodet om at stien mellem Bringekrogen og Værebroså blev reguleret med nyt grus, da den er meget ujævn og hullet.

Den ekstraordinære generalforsamling afsluttedes kl. 20.25

Således opfattet og forstået. Ref. Steen Rosenbom

Grundejerforeningens formand

Ordinær:

Ekstraordinær:

Dirigent:
