

# NY BRINGE GRUNDEJERFORENING

---

Ordinær generalforsamling onsdag den 27. april 2005 kl. 19.30 i kantinen på Jonstrup seminarium

## Udkast til referat

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Det reviderede regnskab for det foregående regnskabsår fremlægges til godkendelse
4. Forslag til budget og kontingent for det kommende regnskabsår
5. Valg af formand
6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af 3 suppleanter
8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant
9. Indkomne forslag. Der var indkommet 2 forslag.
10. Eventuelt

41 parceller var repræsenteret ved generalforsamlingen, heraf 1 ved fuldmagt.

Claus Tjerrild-Hansen fra bestyrelsen bød velkommen og beklagede at formanden Per Bodholt desværre ikke kunne være tilstede pga. hospitalsindlæggelse.

### 1. Valg af dirigent

Ole Holleufer, BT 5, modtog valget som dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

### 2. Formandens beretning

Næstformanden Flemming Nielsen, BT 45, gennemgik formandens beretning, som er vedlagt referatet.

Følgende emner blev derefter diskuteret:

#### *Kaningården.*

Debatten om udbudsforretningen af Kaningårdsgrunden i det forløbne år afklarede

- at Kaningårdsudvalget og bestyrelsen fandt det rigtigt at man ikke var gået ind på den serie af hæftelser, som var ønsket af Bulow & Nielsen, da det ville repræsentere en stor risiko for grundejerforeningen, f. eks. NBGs betaling af en mulig oprensning af forurening.
- at strategien vedr. betaling for en oprensning af en mulig eksisterende forurening af grunden havde været at udsætte drøftelserne med en kommende bygherre til det blev klarlagt om der fandtes en forurening og ikke forlods foretage undersøgelser, som man i givet fald ikke havde økonomisk mulighed for at afhjælpe alligevel og det kunne vise sig, at resultatet alligevel ikke var 100% sikkert.
- at forudsætningerne for 1. udbudsrunde stadig er gældende bl. a. at foreningen ønsker et fælleshus/materielgård til opbevaring af redskaber, maskiner og mødelokaler

- at værdien af grunden ikke er faldet det forløbne år og at foreningen derfor ikke har et problem mht. en kommende udbudsrunde
- at udbudsmaterialet respekterer lokalplanen
- at der ikke betales ejendomsværdiskat af grunden, da den er udlagt til fælles formål.
- at Kaningårdsgrunden har en vurderet ejendomsværdi på ca. 4 mio. kr.

Generalforsamlingen konkluderede, at Kaningårdsudvalget skal fortsætte salgsprocessen med en ny udbudsrunde bistået af foreningens advokat og at bestyrelsen skal overveje at have professionel sælgerbistand.

Det blev endnu en gang bekræftet, at en beslutning vedr. den fremtidige anvendelse af Kaningårds-arealet vil ske på en ekstraordinær generalforsamling.

Der var stor ros til det omfattende arbejde, som Kaningårdsudvalget og formanden Per Bodholt havde udført i det forløbne år.

#### *Fællesarealer*

Det blev klargjort, at området ved mosen ikke er omfattet af entreprisen med gartnerfirmaet Vækst & Miljø. Foreningen står for pasningen/oprydningen af området, som vil ske, når der er mandskab til det.

Bestyrelsen blev opfordret til at få gjort noget ved henslængte juletræer mv. ved vestskellet mod flyvestationen; beboerne blev opfordret til at køre deres skrald på genbrugsstationen på Ballerupvej.

Det blev klargjort, at kun nærområderne skal passes af beboerne, randbeplantningerne og fællesarealerne passes i overensstemmelse med plejeplanen og igangsættes og gennemføres ved bestyrelsen. Legehuse, gynger mv. er et fælles anliggende og vedligeholdes af foreningen. Ønskes derudover forskønnelse i form af flere legeredskaber og beplantning skal det betales af nærområdets eget budget og godkendes af bestyrelsen mhp. sikring af den fremtidige vedligeholdelse.

*Bredbånd.* Man afventer tilbud fra NESAs efter at firmaet har forestået elkabellægning i området. Derefter vil bredbånd-udvalget v. Frank Hansen BB 56 tage kontakt til NESAs:

Formandens beretning blev taget til efterretning.

### **3. Det reviderede regnskab for det foregående regnskabsår fremlægges til godkendelse**

Kassereren Peter Olsson, BB 44, gennemgik regnskabet for regnskabsåret 2004. Efter en række opklarende spørgsmål blev regnskabet enstemmigt godkendt.

### **4. Forslag til budget og kontingent for det kommende regnskabsår**

Kassereren Peter Olsson, BB 44, gennemgik budgettet for 2006, der indebar uændret kontingent.

Efter en række opklarende spørgsmål blev budgettet vedtaget.

### **5. Valg af formand**

Per Bodholt, BB 27, modtog genvalg. Der var ikke andre kandidater og Per Bodholt blev valgt til formand med akklamation.

## **6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer**

Peter Olsson, BB 44, Martin Bothmann BT 14 og Frank Hansen BB 56 blev med klapsalver valgt til bestyrelsen for en ny periode på 2 år. Claus Tjerrild-Hansen, BT 57, Allan Nielsen, BB 54 og Morten Tovborg, BB 11 var ikke på valg.

## **7. Valg af 3 suppleanter**

Stine Stuhr Jacobsen, BT 24 og Alix Rasmussen, BT 12, og Susanne Hvergel, BB77 blev med klapsalver valgt som suppleanter til bestyrelsen for det kommende år.

## **8. Valg af 2 revisorer og en revisorsuppleant**

De nuværende revisorer og revisorsuppleant Gregers Moberg, BK 5, Steen Damsgaard, BK 62, og Bo Søgaard, BB 20, blev alle genvalgt med klapsalver.

## **9. Indkomne forslag.**

Forslag 1.

Der var indkommet forslag fra Marianne Verdel, BT 63 om total stop for brug af pesticider i foreningens fællesarealer. (Forslagets fulde ordlyd kan ses i indkaldelsen.)

Allan Nielsen redegjorde for den hidtidige brug af pesticider i foreningens fællesarealer.

Disse bruges kun af "Vækst og Miljø" til stødbehandling og ukrudtsbekæmpelse i de nyrenoverede rammebeplantninger, hvor beplantningen ikke i de første år i tilstrækkelig grad er i stand til ved skyggevirksomhed at hæmme ukrudtsvæksten. Ligeledes er der i begrænset omfang anvendt Round-up af foreningens egne folk bla. til ukrudtsbekæmpelse på de brolagte arealer og stierne.

Der er i mange år ikke blevet anvendt pesticider på foreningens legearealer.

Forslaget blev vedtaget, således at forstå, at bestyrelsen til næste generalforsamling i 2006, skal udarbejde et forslag til et tillæg til den gældende plejeplan. Tillægget skal præcisere foreningens pesticidpolitik med baggrund i Marianne Verdels forslag.

Sammen med dette forslag skal der udarbejdes en redegørelse for de økonomiske konsekvenser af en endelig vedtagelse af forslaget under forskellige forudsætninger bla. m.h.t. hvor stor en del af det fremtidige arbejde i fx. nærområderne der skal udføres af os selv.

Som en konsekvens af arbejdet med forslaget, lovede Allan Nielsen at den del af arbejdet i fællesarealerne der udføres af os selv – frem til næste generalforsamling vil foregå uden sprøjtning.

Den del af arbejdet der udføres af "Vækst og Miljø" ville imidlertid blive udført efter retningslinierne i den gældende kontrakt, indtil en evt. genforhandling af kontrakten har fundet sted. En genforhandling af kontrakten vil være nødvendig konsekvens af en evt. endelig vedtagelse af forslaget på næste generalforsamling.

Forslag 2 fra Niels Clod BT 1 Forslaget er beskrevet i sin helhed i indkaldelsen. Forslagsstilleren trak sit forslag, som derfor ikke blev behandlet.

## **10. Eventuelt**

Claus Tjerrild-Hansen, BT 57, takkede Flemming Nielsen og Inge-Berete Moltke Østergaard for deres arbejde i bestyrelsen.

Generalforsamlingen sluttede kl. 22; dirigenten takkede for hvervet og for god ro og orden.

Ole Holleufer  
Dirigent

Flemming Nielsen  
Næstformand

referent: ibmø, bt 25