

Hvor stor skal grundejerforeningens opsparing være?

Opsparingens størrelse skal afspejle risikoen for hændelser, som ikke er forudset i driftsbudgettet. Da der pt betales negative renter, bør opsparingen reduceres mest muligt.

I sidste regnskabsbalance er opført kr. 1.268.230 på bankbogen. Vi skal betale 0,7% i rente i 2022, svarende til ca 8.500 kr.

Ca 85.000 kr er bundet til nærområderne. Der er til hensættelser til traktor, maskiner og SF sten for 578.000 kr.

Følgende hændelser kan forudses indtil 2030:

1. Hovedkloak Bringevej, kommunal overtagelse søges.
 - Forstoppelse i spildevandssystemet: 2 gange..... 4.000 kr.
 - Sammenbrud i konstruktionen: Risiko kan vurderes efter en TV inspektion
 - TV inspektion af spildevandssystem i Bringevej: 5.000 kr.

2. Kaningården, Byggeår 2009
 - Nyt tagpap i 2030: 100.000 kr.
 - Reparation af huller i taget:
 - Udskiftning af udluftningshætter:
 - Punkterede termoruder: 75.000 kr
 - Vandskade i kælderen efter ekstremregn: Forsikringsdækning?
 - Evt krav om fjernvarmetilslutning efter 2025, gennemsnitspris..... 50.000 kr.
 - Varmepumpe nedbrud: 15.000 kr.
 - Eftersyn hvert år: 1.500 kr. pr år i 8 år..... 12.000 kr.
 - Udendørs træbeskyttelse hvert andet år: 5.000 kr. 4 gange..... 20.000 kr
 - Dykpumpenedbrud: 7.500 kr.

3. Infrastruktur
 - Nyt fibernet: Usandsynligt, da det trådløse 5G net erstatter trådforbindelser.
 - Elnet til fællesladere i 7 nærområder: ikke sandsynligt med individuelle ladere.
 - Etablering af flisefundamenter til affaldsstationerne:..... 75.000 kr.
 - Tilskud til indhegning af affaldsstationene. 10.000 kr. i 5 nærområder..... 50.000 kr.
 - Udvidelse af affaldsstationerne, 1 minicontainerplads pr nærområde: 25.000 kr.
 - Opretning af flise belægninger: 50.000 kr.
 - Opretning til tagprofil og fornyelse af grusbelægninger på stier: 20.000 kr.
 - Udskiftning af ulovlige skilte, opholds og legeområdeskilte: 10.000 kr.
 -

4. Maskiner

- Traktor bryder sammen: Ny Lovol 50 hk: 200.000 kr.
- Saltspreder bryder sammen: 7.500 kr.
- Nye græsslåningsmaskiner: 2.000 kr. pr stk., max 5 stk: 10.000 kr.

5. Bygværker

- Betonstøttemur repareres i BK syd: ikke sandsynligt
- Plankeværker skal udskiftes i BK Syd og andre steder ?? . Ikke sandsynligt

6. Rådgiverassistance?

Samlet " polstringsbehov" 736.000 kr.

Opsparing uden formål: $1.268.230 - (85.000 + 736.000)$: 447.000 kr.