

Til Planklagenævnet
Nævnens Hus Toldboden 2
8800 Viborg

Klage fra Ny Bringe Grundejerforening over Sammenhængende Planlægning for Flyvestationen med klagefrist 28. februar 2018

Om Ny Bringe Grundejerforening

- Ny Bringe Grundejerforening repræsenterer 187 af de ca. 550 husstande, der aktuelt findes i Jonstrup. Bebyggelsen består af et samlet byområde, der strækker sig ca. 530 m langs med Perimetervej. Bebyggelsen fordeler sig på et skrånende terræn ned mod Møllemosen. Den laveste del af bebyggelsen ligger 14 meter under niveau for området for Lokalplan 121-1.
- 22 % af bebyggelsen i Ny Bringe Grundejerforening har nordvendte haver, som vender ud mod Bringevej - i kort afstand til Perimetervej. Det drejer sig om Bringetoften 1-7+2-12+ Bringevej 101-115 + Bringebakken 2-28 + Bringekrogen 1-25. 40 husstande i alt. Bringekrogen 27-51 vender ud mod en fodboldbane, hvor der flere gange er foretaget installation af dræn, Bringekrogen 2-18 + 20 + 28 vender ud mod den grøft, der skal modtage vand fra de forsinkelsesbassiner, der er indtegnet i Lokalplan 121-1 for at lede vand fra Flyvestation Værløse til Jonstrup Å. Bebyggelsen i Ny Bringe Grundejerforening er omkranset af et rekreativt grønt område med Flyvestation Værløse som nordlig og vestlig grænse. Flyvestation Værløse har ikke haft aktiviteter i 14 år. Syd for Ny Bringe Grundejerforening er et stort naturbeskyttet og fredeligt område.

Ny Bringe Grundejerforening mener at have retlig interesse i "Sammenhængende Planlægning for Flyvestationen". Ny Bringe Grundejerforening betvivler på en række punkter lovligheden i "Sammenhængende Planlægning for Flyvestationen" og retter derfor henvendelse til Planklagenævnet med denne klage.

Klagen baserer sig på de bemærkninger, der blev indsamlet i forbindelse med foroffentligheden for planlægning af Sydlejren efteråret 2015, grundejerforeningens høringssvar på Lokalplan 121 samt grundejerforeningens høringssvar på Lokalplan 121-1.

Klagepunkterne nævnes nedenfor successivt. Steder, hvor Ny Bringe Grundejerforening betvivler lovligheden bedes betragtet som klager. Klagen indeholder således ikke en udtømmende liste over love, som Lokalplan 121-1 måtte stride imod.

Ny Bringe Grundejerforening klager over, at dokumentet "Sammenhængende Planlægning for Flyvestationen" på side 4 anføres at være:

"[--] at give borgere, foreninger og erhvervsliv et overblik over de eksisterende muligheder og sigtelinjer i anvendelsen af Flyvestationen, dels give Furesø Kommune og ejerne et arbejdsredskab for at understøtte den udvikling, der ønskes for Flyvestationen"

Flere af de muligheder, der peges på forudsætter brug af arealerne i Ny Bringe Grundejerforening, hvilket blandt andet vil fremgå af de næste klager.

Ny Bringe Grundejerforening klager over, at der på Kort F, Kort 5 og Kort 16 disponeres over grundejerforeningens arealer med en Nord-Sydgående sti i udkanten af grundejerforeningens vestlige arealer. Disse arealer er i Lokal 64 udlagt som friarealer for områderne i Lokalplan 64.

Den på Kort F, Kort 5 og Kort 16 planlagte sti ligger under 10 meter fra nærmeste bebyggelse og på et terræn, der har et fald i på ca 13 meter.

En realisering af Kort F, Kort 5 og Kort 16 på grundejerforeningens arealer vil derfor afficere de enkelte parceller i form af støj- lys- og indkigsgener fra offentlig uvedkommende færdsel.

Derudover vil en realisering af den på Kort F planlagte sti påføre Ny Bringe Grundejerforening merudgifter til nye vedligeholdelsesopgaver, blandt andet til skybrudssikring. Det vil fordyre grundejerforeningskontingentet væsentligt.

Ny Bringe Grundejerforening klager over, at der på Kort 5 med stiplede linje angives en mulig adgangsvej til Flyvestationen ad den eksisterende kørevej med tilkobling til Perimetervej i Ny Bringe Grundejerforening.

Det kan kun lade sig gøre med anvendelse af arealer, der i Lokalplan 64 er udlagt som friarealer for områderne i Lokalplan 64.

En realisering af Kort 5 på grundejerforeningens arealer vil afficere de enkelte parceller i form af støj- lys- og indkigsgener fra offentlig for grundejerforeningen uvedkommende færdsel.

Dispositionerne på Kort F, Kort 5 og Kort 16 er foretaget uden forudgående dialog med Ny Bringe Grundejerforening.

De foretagne dispositioner er foretaget uden der på noget tidspunkt har været forudgående dialog med Ny Bringe Grundejerforening. Det blev pointeret i høringssvaret, hvor Ny Bringe Grundejerforening skrev:

"Afsluttende protesterer Ny Bringe Grundejerforening som nærmeste nabo til Sydlejren over ikke på noget tidspunkt at være blevet inddraget i udvikling af Flyvestation Værløse, mens ejerkredsen, der ikke bor i kommunen, nærmest bliver tildelt status som planmyndighed med mulighed for at sætte planforslag i høring"

Med venlig hilsen

Ny Bringe Grundejerforening