

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling i Ny Bringe Grundejerforening

d. 7. marts 2018, kl. 20, i Kaningården, Bringevej 115

Bestyrelsen ønsker at høre om medlemmerne vil bekræfte det mandat, grundejerforeningens bestyrelse fik på ekstraordinær generalforsamling 16. august 2016, og har besluttet at indkalde til ekstraordinært generalforsamling.

Mandatet fra d. 16. august 2016

På den ekstraordinære generalforsamling d. 16. august 2016 fik bestyrelsen mandat til at arbejde for:

- *"at støjpåvirkning af eksisterende boliger begrænses mest muligt, således at kommende støj fra Perimetervej ikke afviger væsentligt i forhold til det nuværende niveau*
- *at afledte effekter af ændret vandafledning i form af forurening og oversvømmelse undgås*
- *at al færdsel mellem Ny Bringe Grundejerforening og Perimetervej kan foregå sikkert*
- *at al færdsel mellem Ny Bringe Grundejerforening og den nye bebyggelse kan foregå sikkert*
- *at færdslen mellem Ny Bringe Grundejerforening og Perimetervej begrænses til cykel og fodgænger trafik" (side 2 i referatet af den ekstraordinære generalforsamling 2016).*

- *" at områder med forureninger og afværgeboringer får deres eget matrikelnummer og forbliver Statens ejendom*
- *at pligt til drift og vedligehold af afværgeforanstaltninger samt monitorering af grundvand tinglyses som vilkår for anvendelse og ændring af arealerne i lokalplanområdet*
- *at blive holdt skadefri, såfremt der skulle opstå afledte effekter af LAR-løsninger i Sydlejren i form af oversvømmelse af huse, haver og fællesarealer herunder fodboldbane i grundejerforeningen*
- *at blive holdt skadefri såfremt LAR-løsninger implicerer tiltag, der skal foretages inden for området for grundejerforeningen.*
- *at blive holdt skadefri fra mulig forurening fra Flyvestation Værløse*
- *at områder med LAR-løsninger bliver omfattet af lokalplanen" (side 7 i referatet af den ekstraordinære generalforsamling 2016).*

- *"at der skal stilles krav om maximal støj fra Perimetervej jf. Kommunens Støjhandlingsplan*
- *at dette støjkrav skal følge Miljøstyrelsens støjgrænser, så bebyggelsen i Ny Bringe Grundejerforeningen fastholdes, som omkranset af et grønt rekreativt område*
- *at der med anvendelse af det samme grundlag for etablering af forbindelsesvej mellem Jonstrupvangvej og Perimetervej skal foretages omlægning af Perimetervej i et andet eksisterende og nordligere liggende trace, og at den eksisterende Perimetervej kommer til at fungere som gang og cykelsti.*
- *at der ikke skal forekomme byggetrafik på Perimetervej*
- *at der ikke dispenseres fra Forskrift for udførelse af bygge- og anlægsaktiviteter*
- *at hastigheden på Perimetervej – uanset placering - begrænses til 40 km/timen ved brug af Færdselslovens Generelle hastighedsbegrænsninger § 42 stk 5, der fastslår, at der kan fastsættes en lavere grænse for hastigheden på en vejstrækning, hvor det ikke vil være forsvarligt eller ønskeligt at tillade kørsel med hastigheder svarende til den generelle hastighedsgrænse*
- *at der om nødvendigt udarbejdes en lokalplan for Perimetervej" (side 10 i referatet af den ekstraordinære generalforsamling 2016).*

På side 10 står endvidere under afsluttende bemærkninger:

”Ny Bringe Grundejerforening forlanger, at der vises de nævnte hensyn og varsler således om, at der vil blive rejst krav om compensation, genhusning eller overtagelse fra en eller flere husstande i Ny Bringe Grundejerforening, såfremt

- *der dispenseres fra Kommunens Forskrift for bygge- og anlægsaktiviteter*
- *Forskrift for bygge- og anlægsaktiviteter ændres*
- *der sker overløb fra påtænkte LAR- løsninger*
- *LAR-løsninger eller anden vandføring bringer forurening fra Flyvestation Værløse ind i Ny Bringe Grundejerforening*
- *trafikstøj fra Perimetervej overskrider Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj for grønne og rekreative områder”*

Mandatets anvendelse

Bestyrelsen har løbende arbejdet efter dette mandat efter bedste evne. Senest ved indsendelse af klage over Lokalplan 121-1 til Planklagenævnet. (Se sidste nyhedsbrev). En klage til Planklagenævnet kan blandt andet føre til, at der kastes et uvildigt blik, fra en anden myndighed på, om Lokalplan 121-1 i tilstrækkeligt omfang sikrer grundejerforeningens arealer mod afledte effekter af ændret vandafledning i form af forurening og oversvømmelse.

Derfor indkaldes der til ekstraordinær generalforsamling

Folkene, der vil flytte ind i den bebyggelse, der skal opføres nærmest Ny Bringe Grundejerforening har henvendt sig skriftligt til bestyrelsen med oplysning om, at klagen over Lokalplan 121-1 vil give dem merudgifter, særligt på grund af Planklagenævnet for tiden har en lang på sagsbehandlingstid. Det er muligt at trække den fremsendte klage tilbage. Bestyrelsen vurderer dog, at en tilbagetrækning af den fremsendte klage vil stride imod det mandat, som blev givet bestyrelsen på den ekstraordinære generalforsamling afholdt d. 16. august 2016.

Bestyrelsens anbefaling

Bestyrelsen anbefaler, at mandatet til bestyrelsen fastholdes, fordi der foreligger oplysninger om, at der er tale om betingede købsaftaler, fordi Planklagenævnet kan foretage opprioritering af en sag og fordi Lokalplan 121-1 ikke giver nogen garanti for,

- at færdslen mellem Ny Bringe Grundejerforening og Perimetervej begrænses til cykel og fodgænger- trafik
- at bebyggelsen i Ny Bringe Grundejerforeningen fastholdes, som omkranset af et grønt rekreativt område
- at Ny Bringe Grundejerforenings friarealer fastholdes som sådan til anvendelse for grundejerforeningens delområder
- at der ikke anlægges nye veje og stier til offentlig gennemkørende færdsel på grundejerforeningens arealer
- at Ny Bringe Grundejerforening undgår ekstraudgifter til drift- og vedligehold af nye veje og stier i grundejerforeningens område
- at Ny Bringe Grundejerforening får compensation ved mulig ekspropriation af dele af foreningens arealer til veje og stier m.m.

Dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling i Ny Bringe Grundejerforening d. 7. marts 2018, kl. 20, i Kaningården, Bringevej 115

1. Valg af dirigent
2. Forslag fra bestyrelsen: Mandatet til bestyrelsen fra d. 16. august 2016 opretholdes.
3. Forslag fra bestyrelsen: Klage over Lokalplan 121-1 fastholdes

Med venlig hilsen

Ny Bringe Grundejerforening

Bestyrelsen for Ny Bringe Grundejerforening

v./ Heidi Storck
Bringetoften 18
3500 Værløse

Jonstrup den 13. februar 2018

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling

Vedhæftet aflleveres 5 stk. underskriftblade repræsenterende mere end 25 parceller i Ny Bringe Grundejerforening, som hermed pålægger bestyrelsen at indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

Jfr. underskriftsbladene skal eneste dagsordenspunkt være:

1. Bestyrelsen pålægges øjeblikkeligt at trække *'Klage fra Ny Bringe Grundejerforening over Lokalplan 121-1, der blev offentliggjort d. 3. januar 2018 med klagefrist fire uger efter, altså d. 31. januar 2018'* tilbage.

Ligeledes vedlægges 6 siders kommenteret gennemgang af Ny Bringe Grundejerforenings klage til Planklagenævnet.

På flere grundejeres vegne

Bo Søgaard

Frank S. Hansen