

**Foreløbig dagsorden for ordinær
Generalforsamling
29. april 2014 i Nybringe Grundejerforening
Kaningården kl. 20**

I henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent
 2. Formandens beretning
 3. Det reviderede regnskab for det foregående regnskabsår fremlægges til godkendelse
 4. Forslag til budget og kontingent for det kommende Regnskabsår
 - 4.a Aftaler vedr. vedligehold af Stier, Rammebeplantning, Nærområder og udskiftning af planter
 5. Valg af formand
 6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer
 7. Valg af 3 suppleanter
 8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant
 9. Indkomne forslag
 10. Eventuelt
- Genvalg kan finde sted.

Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal skriftligt være indgivet til bestyrelsen senest 14 dage forud for generalforsamlingen for at emnet kan optages på dagsordenen for generalforsamlingen – altså d. 15/4-14

Valg af dirigent

Bestyrelsen indstiller Ole Holleufer, BT 5

Formandens beretning

Kaningården

Lejeaktiviteten er faldende, hvorfor indtægterne herfra er faldende.

Driftsudgifterne Der er gjort en indsats for, at bremse op for driftsudgifterne som siden etableringen har været fortsat stigende. Resultatet fremgår blandt andet af dette års regnskab, som viser, at udgifterne til strøm og reparationer er faldet markant.

Maskinudvalg/ Udlejning:

Udgifterne til vedligehold og brændstof har været stigende som følge af hårdt slid sidste vinter.

Fællesarealerne

Genopretning På ekstraordinær generalforsamling d. 24. oktober 2011 blev det besluttet at afsætte et beløb til at gøre alle vores legepladser mere attraktive og et beløb til genopretning af skader som følge af skydbruddet d. 2. juli 2010. Derfor er følgende opgaver blevet udført i 2013: Stierne er blevet genoprettet, der er arbejdet med nye løsninger for vandafledning og fodboldbanen er med anlæggelse af dræn blevet gjort mere vejrbestandig, så den oftere end hidtil kan bruges til sit formål. Dette er sket i kraft af stor involvering fra nærområderne. Før regningerne blev betalt blev, der foretaget en gennemgang af området til sikring af at opgaverne var gennemført som aftalt. Ved valg af entreprenør lagde bestyrelsen vægt på, at entreprenøren havde: kendskab til området, faglige kompetencer, prisen samt vilje og kapacitet til at have en social ansvarlig profil.

Skybrudsskader på Bringetoften Nord er foretaget af medlemmerne selv, der vurderede at sikkerheden for børnenes færdsel på vejen var i fare ved yderligere udsættelse af genopretningsopaverne.

Rotunden I forbindelse med reovering af kloakrøret langs Bringestien opstod et par skader af græsarealerne og nogle tjørn blev fjernet fra Rotunden, således, at entreprenøren kunne få adgang til kloakken. Efter en korrespondance med Furesø Spildevand foretog kommunen gensåning af græs og tjørn i Rotunden blev genplantet.

Skamfering Under årets sommerklipping af hække langs fortove og stier skete der ved en fejl det, at et nyindkøbt og lidt for effektivt redskab blev taget i anvendelse. Resultaterne var

utilfredsstillende. Fejlen er vederlagsfrit søgt genoprettet i samarbejde med Vækst og Miljø.

Fjernsyn

Igen år (2013), har vi i fem måneder efter budgetlægningen i april modtaget information fra You-See om takststigninger for 2014.

Der er foretaget genforhandling af kontrakten med You See.

Jævnfør det tidligere omdelte informationsbrev fra You-See er de nye Tv-pakker og priser således som følger

Grundpakke 101,31 Optræves via kontingent
Lille tillægspakke (Mellempakke) 166,66
Tillægspakke (Fuldpakke) 321,65

Grundejerne opfordres til selv at foretage tjek af regningerne fra You See.

Traditioner

I lighed med de øvrige år har der også været afholdt tøndeslagning og Sct. Hans.

Snerydning

I 2013 er der ryddet en del sne, selvom den netop overståede vinter har været ganske mild. Frosten slap først sit greb henne i april i 2013. Tak til de frivillige for at hjælpe medlemmerne med at løfte deres snerydningsforpligtigelse.

Trafik på Perimetervej

Bestyrelsen har drøftet konsekvenserne af den nyeste Fingerplan ud fra en worst case scenario; massiv trafikafvikling på Perimetervej, der kører ganske tæt på og langs Bringevej. I forsøg på at afbøde dette så tidligt som muligt vurderede Bestyrelsen, at det ville være hensigtsmæssigt at indhente synspunkter fra grundejerforeningens medlemmer og rette henvendelse til kommunen, så der kunne tages højde herfor i den næste kommuneplan. Den oprindelige beslutning gik på at tage en naborunde. Men tiden var knap, derfor blev der oprettet en underskriftsindsamling. På tre døgn blev der indsamlet 221 underskrifter fra beboere i Jonstrup mod trafik på Perimetervej. Et synspunkt, der fuldstændig flugter det høringssvar Jonstrup 89 sendte til kommunen i 2008 i forbindelse med udarbejdelse af Masterplanen for Flyvestation Værløse. Her skrev Jonstrup 89 til kommunen:

"For at undgå væsentlige trafik- og støjgener fra gennemkørende trafik uden for den grønne kile igennem den sydlige del af Flyvestationen og det eksisterende Jonstrup inkl. kommende boligområde B34 finder Jonstrup89, at det er væsentligt, at den sydlige "Perimetervej" afbrydes med en vestlig og østlig trafikbetjening."

Fremlæggelse af regnskab 2013

Regnskabet foreligger nu i revideret stand og bærer præg af de stramme prioriteringer, der er foretaget af bestyrelsen. Der er således fortsat er lidt overskud fra salget af Kaningården samt overskud på driften.

Selve fremlæggelsen af regnskabet sker ved kassereren på generalforsamlingen.

Forslag til budget 2015

Forslag fra bestyrelsen:

- Samme kontingent, som budgetteret med i 2014, altså **3900kr/år..**
- Puljen til uforudsete udgifter så som ekstra oprydninger fra Rotunden og ekstra brandslukninger efter Skt. Hans foreslås nedskrevet for en bedre tilpasning af behovet.
- Udgifter til drift af fællesarealer og nærområder tilpasses nye kontrakter på området.

Valg

Formand

3 bestyrelsesmedlemmer: Geo Bjerregaard, Niels Berthelsen og Rikke Anker Jensen er på valg.

3 suppleanter for 1 år. Susanne Hvergel, BB 72, - Tuxen Møller, BK11, Birgit Nielsen, BB 25 og Henrik Halby BV 103 er på valg

2 revisorer: Bo Søgaard BB 20 og Steen Damsgaard BK 62 er på valg

Revisorsuppleant. Lars Nielsen BK 64 er på valg

Der kan forekomme genvalg.

Indkomne forslag

Bestyrelsen har modtaget forslag om indkøb og opsætning af en hjertestarter fra Bit Tovborg, BB 11

Eventuelt:

Med venlig hilsen

for Bestyrelsen for Ny Bringe Grundejerforening
Heidi Storck, formand

Ny Bringe Grundejerforening



Årsregnskab for 2013

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013

NOTE	REGNSKAB 2013	REGNSKAB 2012
AKTIVER		
Likvide midler		
Højrente konti	878.938	875.528
BRFbank - Driftskonto	533.878	405.377
Likvide midler i alt	1.412.816	1.280.905
Værdi af Kanningaarden	0	0
Andre tilgodehavender	19.039	1.187
AKTIVER I ALT	1.431.855	1.282.092
PASSIVER		
Kreditorer		
Deposita & forudbetalt leje af Kanningaarden	9.000	7.000
Hensættelser:		
SF-sten		
Saldo 1. januar 2013	109.836	
Henlæggelse 2013	0	
Forbrug 2013	0	109.836
Maskinpark		
Saldo 1. januar 2013	12.000	
Henlæggelse 2013	6.000	
Forbrug 2013	0	12.000
Traktor		
Saldo 1. januar 2013	85.000	
Henlæggelse 2013	50.000	
Forbrug 2013	0	85.000
Nærområderne		
Saldo 1. januar 2013	62.375	
Henlæggelse 2013	23.115	
Forbrug 2013	-4.517	62.375
Egenkapital		
Saldo 1. januar 2013	946.072	
Årets resultat overført til næste år	-553.622	392.450
PASSIVER I ALT	1.436.207	1.282.094

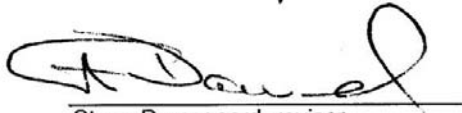
Jonstrup april 2014

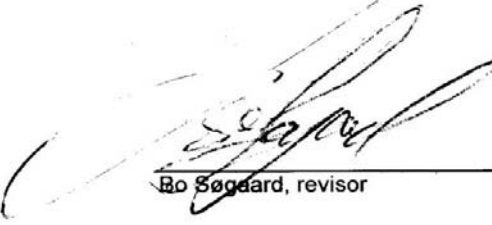

 Niels Berthelsen, kasserer

REVISIONSNOTAT

Ovenstående regnskab med tilhørende noter 1-10 giver et retvisende billede af foreningens nettoresultat på kr. -553622. Foreningens beholdninger er konstateret i henhold til balancen.

Jonstrup d. 6/4 2014


 Steen Damsgaard, revisor


 Bo Søgaard, revisor

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2013

	NOTE	REGNSKAB 2013	BUDGET 2013	REGNSKAB 2012
Indtægter:				
Kontingent		672.000	748.800	672.000
Lejeindtægter Kanningaarden		9.000	14.000	8.250
Udlånsgebyr		2.569	2.000	2.024
Diverse gebyrerindtægter		842	0	1.034
Renteindtægter		3.410	0	14.808
Indtægter i alt		687.821	764.800	698.115
Fællesarealer:				
Vedligehold fællesarealer	1	172.285	207.500	181.192
Sand til sandkasser		0	13.000	10.583
Græsslåning		18.595	20.360	15.225
Snerydning		7.800	20.360	4.600
Erhvervsforsikring & sociale omk.		1.467	1.500	5.374
Genopretning		619.363	0	0
		819.510	262.720	660.262
Maskiner:				
Drift & vedligehold maskiner	2	32.591	38.684	13.334
Forsikringer & vægtafgift		8.246	10.312	8.067
Udlån: Indkøb og drift		592	7.635	2.633
		41.429	56.631	24.034
Hensættelser:				
SF-sten		0	0	5.000
Nærområderne	8	23.115	9.350	9.350
Maskiner		6.000	6.000	6.000
Traktor		50.000	50.000	50.000
		79.115	65.350	70.350
Fællesarealer/maskiner i alt		940.053	384.701	754.645
Kabel-tv:				
Signalforsyning		228.553	251.110	209.712
Kanningaarden:				
Driftsomkostninger	3	42.874	67.410	42.869
Administration	4	3.167	3.060	2.933
Anskaffelser	5	50	6.020	0
Kanningaarden i alt		46.091	76.490	45.802
Administration mm:				
Fællesarrangementer & generalforsamling	6	1.187	4.580	2.103
Kontorhold, honorarer, bestyrelsesomk.		25.558	37.200	20.864
Administration i alt		26.746	41.780	22.966
Udgifter i alt		1.241.443	754.081	1.033.126
Nettoresultat	10	-553.622	10.719	-335.010
Overført til næste år		<u>-553.622</u>		<u>-335.010</u>
		<u>-553.622</u>		<u>-335.010</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET 2013

	Regnskab 2013	Regnskab 2012		Regnskab 2013
NOTE 1 - Vedligeholdelse af fællesarealer			NOTE 8 - Nærområderne	
Beskæring & fældning	0	0	BRINGETOFTEN NORD	
Vækst & Miljø	169.313	171.010	Saldo 1. januar 2013	9.058
Nyindkøb	0	7.500	Årets henlæggelse	1.200
Øvrig vedligeholdelse	2.973	2.682	Årets forbrug	-3.900
	<u>172.285</u>	<u>181.192</u>		6.358
NOTE 2 - Drift og vedligeholdelse af maskiner			BRINGETOFTEN SYD	
Service og vedligeholdelse af traktor	5.128	3.964	Saldo 1. januar 2013	16.109
Reparation og service øvrige redskaber	14.888	8.594	Årets henlæggelse	1.000
Mindre nyindkøb	0	0	Årets forbrug	0
Olie og benzin	12.575	776		17.109
	<u>32.591</u>	<u>13.334</u>	BRINGEBAKKEN NORD	
NOTE 3 - Driftsomkostninger Kanningaarden			Saldo 1. januar 2013	21.090
Elektricitet	3.224	4.017	Årets henlæggelse	1.300
Gas	12.119	12.435	Årets forbrug	0
Vandafg., renovation mv.	968	-278		22.390
Forbrugsartikler	75	257	BRINGEBAKKEN SYD	
Reparation og vedligeholdelse	0	4.994	Saldo 1. januar 2013	14.482
Ejendomsskat mv.	14.867	14.069	Årets henlæggelse	2.250
Forsikring	11.620	7.375	Årets forbrug	0
	<u>42.874</u>	<u>42.869</u>		16.732
NOTE 4 - Administration Kanningaarden			BRINGEKROGEN NORD	
Honorar vedr booking	2.500	2.500	Saldo 1. januar 2013	-13.767
Telefonomk. vedr booking	433	433	Nulstilling af underskud	13.767
Øvrig administration	234	0	Årets henlæggelse	1.300
	<u>3.167</u>	<u>2.933</u>	Årets forbrug	0
NOTE 5 - Anskaffelser Kanningaarden			Regnskab 2013	1.300
Nyt inventar	0	0	BRINGEKROGEN SYD	
Genopretning	0	0	Saldo 1. januar 2013	14.783
Øvrige anskaffelser	50	0	Årets henlæggelse	1.950
	<u>50</u>	<u>0</u>	Årets forbrug	-617
NOTE 6 - Fællesarrangementer & gen.forsamling				16.116
Generalforsamlinger	1.091	250	BRINGEVEJ	
Øvrige fællesaktiviteter	97	1.853	Saldo 1. januar 2013	620
	<u>1.187</u>	<u>2.103</u>	Årets henlæggelse	350
NOTE 7 - Løn og kontingentrefusion			Årets forbrug	0
Kontingent refusion	27.895	23.575		970
Løn inkl feriepenge	0	0	I alt hensat vedr nærområderne	
	<u>27.895</u>	<u>23.575</u>		<u>80.975</u>
NOTE 9 - Øvrige aktiver			NOTE 10 - Specifikation af årets resultat	
			Ordinær drift	79.507
			Genopretning	-619.363
			Nulstilling af BKN's underskud	-13.767
				<u>-553.622</u>

NOTE 9 - Øvrige aktiver
 Af øvrige anlægsaktiver, som ikke fremgår af foreningens balance, er en traktor med diverse tilbehør, en del genstande til udlån samt inventar i Kanningaarden. Værdien af disse aktiver er anslået til kr. 522.803

Budgetforslag 2015

	BUDGET FORSLAG 2015	BUDGET 2014	REGNSKAB 2013	BUDGET 2013
Indtægter:				
Kontingent	748.800	748.800	672.000	748.800
Lejeindtægter Kanningaarden	10.000	14.000	9.000	14.000
Udlånsgebyr	2.000	2.000	2.569	2.000
Diverse gebyrerindtægter	0	0	842	0
Renteindtægter	0	0	3.410	0
Indtægter i alt	760.800	764.800	687.821	764.800
Fællesarealer:				
Vedligehold fællesarealer	217.371	217.500	172.285	207.500
Sand til sandkasser	0	13.000	0	13.000
Græsslåning	20.000	20.360	18.595	20.360
Snerydning	20.000	20.360	7.800	20.360
Erhvervsforsikring & sociale omk.	1.550	1.500	1.467	1.500
	258.921	272.720	200.147	262.720
Maskiner:				
Drift & vedligehold maskiner	38.650	38.700	32.591	38.684
Forsikringer & vægtafgift	8.435	10.300	8.246	10.312
Udlån: Indkøb og drift	7.690	7.600	592	7.635
	54.775	56.600	41.429	56.631
Hensættelser:				
SF-sten	5.000	0	0	0
Nærområderne	9.350	9.350	23.115	9.350
Maskiner	6.000	6.000	6.000	6.000
Traktor	50.000	50.000	50.000	50.000
	70.350	65.350	79.115	65.350
Fællesarealer/maskiner i alt	384.046	394.670	320.690	384.701
Kabel-tv:				
Signalforsyning & el omk	251.110	251.110	228.553	251.110
Kanningaarden:				
Driftsomkostninger	46.430	54.180	28.007	54.180
Ejendomsskat	14.000	13.230	14.867	13.230
Administration	3.060	3.060	3.167	3.060
Anskaffelser	20.000	6.020	50	6.020
Kanningaarden i alt	83.490	76.490	46.091	76.490
Administration mm:				
Fællesarrangementer & generalforsamling	4.580	4.580	1.187	4.580
Kontorhold, honorarer, bestyrelsesomk.	37.200	37.200	25.558	37.200
Administration i alt	41.780	41.780	26.746	41.780
Udgifter i alt	760.426	764.050	622.080	754.081
Nettoresultat, ()=underskud	374	750	65.740	10.719