

# **Endelig dagsorden for ordinær Generalforsamling 30. april 2013 i Nybringe Grundejerforening Kaningården kl. 20**

## **I henhold til vedtægterne:**

1. Valg af dirigent
  2. Formandens beretning
  3. Det reviderede regnskab for det foregående regnskabsår fremlægges til godkendelse
  4. Forslag til budget og kontingent for det kommende regnskabsår
  5. Valg af formand
  6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer
  7. Valg af 3 suppleanter
  8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant
  9. Indkomne forslag
  10. Eventuelt
- Genvalg kan finde sted.

Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal skriftligt være indgivet til bestyrelsen senest 14 dage forud for generalforsamlingen for at emnet kan optages på dagsordenen for generalforsamlingen

## Valg af dirigent

Bestyrelsen indstiller Ole Holleufer, BT 5

## Formandens beretning

### **Kaningården**

*Lejeaktiviteten* er faldende. Bestyrelsen får løbende tilbagemeldinger, fra brugere af Kaningården. På den baggrund er reglerne for udlån af Kaningården opdateret. Det er bestyrelsens vurdering at der muligvis kan blive behov for yderligere justering af vilkår for brug af huset. Der har været enkelte tilbagemeldinger om, at lyset går, når kaffemaskinen anvendes. Derfor er der sat en ekstra sikringsgruppe til.

*Driftsudgifterne* har siden etableringen været fortsat stigende. Det har bestyrelsen ønsket at gøre noget ved.

På den baggrund er huset gennemgået af en elektriker med henblik på at optimere styring af varme- og ventilationssystemerne. Etableringsomkostningerne forudses at kunne afholdes af midlerne i det vedtagne budget. Der forventes derfor ingen merudgifter i den forbindelse.

Tværtimod forventes alene varmestyringen at kunne give en årlig besparelse på 11% på gasregningen.

Inden for rammerne af det afsatte budget har bestyrelsen derudover også lavet en plan, der har til hensigt at bringe driftsudgifterne yderligere ned. Midlerne til vedligehold tænkes således også anvendt til opsætning af bevægelsesfølere, der skal sikre, at ventilationssystemet ikke står og kører, når huset står tomt. Indtil dette er opsat foretages denne regulering manuelt.

*Skader* Mange af loftspladerne i værkstedet har været faldet ned og der har bestyrelsen lavet en løsning med noget kraftigt ståltråd og fået sat pladerne på plads. Ellers har der generelt været færre skader på Kaningården i 2012.

### **Maskinudvalg/ Udlejning:**

Alle maskiner er klar og up2date - Vi har fået sikkerhedstjekket alle maskiner efter regler fra arbejdstilsynet og det er noget som er ordnet i forbindelse med ordinære service. Der har været nogle forsvundne ting (kloakrensere og jordbor) som medlemmer ikke har leveret tilbage efter lån/leje. Bestyrelsen er ikke bekendt med om det skyldes at det lånte er gået i stykker, hvorfor det har været nødvendigt at købe nyt.

### **Fællesarealerne**

*Bænke* Der blev for et par år siden indkøbt bænke til opsætning på fællesarealerne. De står fortsat opmagasineret i kælderens på Kaningården, klar til opsætning.

*Affald* Tidligere udsendte opfordringer til medlemmer om, at gøre brug af containerpladsen frem for fællesarealerne ved afskaffelse af grene m.m. har ikke haft den ønskede virkning. Uden aftale med bestyrelsen henlægges der fortsat grenaffald med mere på Rotunden og andre steder.

*Sandkasser* Praksis for udskiftning af sandet i sandkasserne er analyseret og gentænkt, da det er kommet til bestyrelsens kendskab, at kvaliteten af nyt i sand i sandkasserne sjældent er meget bedre end det sand, der ligger der i forvejen.

### **Belysning på Bringestien**

Dialogen med kommunen og DONG om de af DONG opsatte grå lamper langs skolestien er nu udskiftet med lamper, der er bedre i overensstemmelse med lokalplanen og justeret, således, at lysgener op mod bebyggelsen er begrænset. Hertil har der været en udgift på ca. 7000 kr, som grundejerforeningen har betalt.

### **Kloakering langs Bringestien**

Det varslede arbejde med renovation af kloakeringen, der løber langs stien på fælles arealerne er gennemført. Det har undervejs været nødvendigt at kontakte kommunen for skærpet tilsyn for herigennem at begrænse gener og farer for færdende på stien.

### **Fjernsyn**

Igen år (2012), har vi i fem måneder efter budgetlægningen i april modtaget information fra You-See om takststigninger for 2013.

1. januar 2013 stiger/indexreguleres Grundpakken således med 10 kroner pr md. pr husstand – og Mellempakken og Fuldpakken stiger hver med 15 kroner – de oplyste priser er inklusive prisstigningen på Koda/Copydan.

Det har relevans, da taksterne for Grundpakken betales over kontingentet til grundejerforeningen.

Kontrakten med Yousee udløb i 2012 og er derfor genforhandlet. Her har vi nydt godt af, at være en forholdsvis stor grundejerforening og derfor opnået, at prisen på Grundpakken fastholdes samtidig med, at prisen på Fuldpakken er faldet med 94 kr/måned. I tillæg her til er der opnået 10% rabat på foreningsbredbånd.

Der skal foretages genforhandling af kontrakten i 2014.

Jævnfør det tidligere omdelte informationsbrev fra You-See er de nye Tv-pakker og priser således som følger

Grundpakke 101,31 Opkræves via kontingent  
Lille tillægspakke (Mellempakke) 166,66  
Tillægspakke (Fuldpakke) 321,65

Grundejerne opfordres til selv at foretage tjek af regningerne fra You See.

### **Genopretning**

På baggrund af tidligere beslutninger om anvendelse af provenuet fra Kaningården har bestyrelsen haft fokus på at forny planerne for genopretning.

Bestyrelsen har således fundet det nødvendigt at få foretaget en prioritering af opgaverne i tæt samarbejde med nærområderne. Ved prioritering af midlerne til genopretning vil hensynet til sikkerhed og nedbringelse af driftskomstninger have vægt.

### **Legepladser i nærområderne**

Generalforsamlingsbeslutningen fra efteråret 2011 om at renovere legepladserne i alle nærområderne er nu gennemført takket være et stort engagement fra alle nærområder. Plan og prioritering af renovering er foretaget i tæt samarbejde mellem bestyrelse og nærområdernes valg af legepladsformand. Resultatet er meget synligt og bidrager til at vores område nu og i fremtiden vil være et attraktivt sted at bo. Stor tak til alle, der har bidraget hertil.

### **Traditioner**

Der har været afholdt Skt. Hans aften – det var som altid velbesøgt. Desværre har Krudthuset igen i år været meget generet heraf. Dels af røgen, men også af, at folk er blevet ved med at antænde bål på Rotunden. Krudthuset har derfor været nødt til i flere omgange at tilkalde brandvæsenet.

På den baggrund har det desværre været nødvendigt at rundsende mail til grundejerne om, at hjælpe til med, at få stoppet afbrændingen på Rotunden.

I lighed med de øvrige år har der også været afholdt et velbesøgt tøndeslagning til Fastelavn. Også I år var der henvendelse fra beboere andre steder i Jonstrup om deltagelse heri.

### **Adgang til Flyvestationens område**

I et samarbejde mellem kommunen, en række frivillige og Forsvaret er det lykkedes at gøre arealerne på grundejerforeningens nærmeste nabogrund, den tidligere Værløse Flyvestation så sikre at færdes på, at der kunne åbnes for offentlig adgang til Forsvaret store arealer nord og vest for vores grundejerforening.

Frivillige har bidraget til opsætning af hegn omkring arealer, hvor offentlig færdsel var uønsket eller usikkert. Kommunen har bidraget med aktiveringsprojekter til sikring af farlige forhold som for eksempel forfaldne flyverskjul på arealet mv.

Og Forsvaret har sørget for at sikre alle åbne brønde i det område, som åbnes for offentligheden samt udarbejdet et ordensreglement for området blandt andet med input fra de nærmeste grundejerforeninger – og altså også fra Ny Bringe Grundejerforening.

Området har stort udflugtspotentiale, hvorfor der også er opsat skilte, borde, bænke, skraldespande m.m. på området.

Som noget ganske særligt, er der etableret en låge, der gør adgang til området mulig fra fællesarealerne i Ny Grundejerforening. Bestyrelsen har sikret mulighed for, at medlemmer har kunnet være med til at beslutte lågens placering. Der er en lille skrænt for, at komme op til lågen. For at lette adgangen til lågen har en håndfuld frivillige fra grundejerforeningen etableret en trappe med rækværk derop til. Også stor tak til dem.

### **Snerydning**

I 2012 er der rekrutteret flere frivillige sneryddere til støtte for grundejernes snerydningsforpligtigelse. Flere grundejere har nydt godt heraf og oplevet, at de mere regelmæssigt kunne slippe for selv at foretage snerydning. Selv lille-juleaften var de frivillige sneryddere på banen efter sneen havde væltet ned hele dagen.

### **Trafikken på Bringevej**

Der køres fortsat stærkt på Bringevej. Og med åbning til Flyvestationen er der kommet flere gående på tværs af Bringevej. Der er rettet henvendelse til kommunen og Jonstrup 89 herom.

Derudover er der også kommet flere firbenede trafikanter på Bringevej – flere og flere dådyr søger ned mod fællesarealerne og haverne i vores grundejerforening. Af hensyn til dyrene og trafiksikkerheden bringer bestyrelsen hermed endnu en opfordring til at alle bidrager til at sænke farten på Bringevej.-

## **Fremlæggelse af regnskab 2012**

Ved kassereren

Regnskabet foreligger nu i revideret stand.

Som tidligere oplyst bærer regnskabet præg af, at grundejerforeningen ikke længere budgetterer med evt. renteindtægter, at der i 2012 har været færre udgifter til reparation og at der er indført ny praksis for udskiftning af sandet i sandkasserne, således at det kun foretages hvert andet år.

## **Forslag til budget 2014**

Forslag fra bestyrelsen:

- Kontingentet fastsættes til **3900kr/år** fra 1/1-2014 for at imødekomme de stigende udgifter til Yousee, gøre budgettet mindre følsomt for udviklingen på rentemarkedet og vejrliget.
- Underskuddet i nærområdet for Bringekrogen Nord skal ikke længere overføres, men nulstilles, således at der

fra 1/1-2014 atter kan foretages hensættelser til forskellige tiltag i nærområdet.

- Til brug for generalforsamlinger og til brug for arrangementer i Kaningården foreslår bestyrelsen, at der indkøbes en projector til grundejerforeningen.
- Overskud fra 2012 kan anvendes til genopretningsopgaver i 2013 og 2014.
- Der oprettes en pulje til uforudsete udgifter så som ekstra oprydninger fra Rotunden og ekstra brandslukninger efter Skt. Hans.

## **Valg**

Formand

3 bestyrelsesmedlemmer: Malik Nielsen BB 9, Rasmus Bogø BB 13 og Amalie Gustafsson BT 29 er på valg og modtager genvalg

3 suppleanter for 1 år. Susanne Hvergel, BB 72, - Tuxen Møller, BK11, Birgit Nielsen, BB 25 og Henrik Halby BV 103 er på valg

2 revisorer: Bo Søgaard BB 20 og Steen Damsgaard BK 62 er på valg

Revisorsuppleant. Lars Nielsen BK 64 er på valg

Der kan forekomme genvalg.

## **Indkomne forslag**

Bestyrelsen har modtaget et enkelt forslag til behandling på generalforsamlingen. Forslaget er stillet af BB 52 og lyder:

”Hvem der har ansvaret for, at der på det fællesareal, der støder direkte op til min ejendom, er lagt så meget flis/jord på, at det går næsten en halv meter op over husets fundament med skader til følge.

Alle vinduer i indergård var rådne af fugten – de er nu udskiftet og skulle gerne kunne holde i rigtig mange år.

Murværket udvendigt er sort af alger/fugt - det samme er væggen i indergården. Fugten og algerne stammer fra den al for megen jord opad muren samt de alt for store træer.”

## **Eventuelt:**

Med venlig hilsen

for Bestyrelsen for Ny Bringe Grundejerforening  
Heidi Storck, formand

# Ny Bringe Grundejerforening



Årsregnskab for 2012

# BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012

	NOTE	REGNSKAB 2012	REGNSKAB 2011
<b>AKTIVER</b>			
<b>Likvide midler</b>			
Højrente konti		875.528	1.311.253
BRFbank - Driftskonto		405.377	239.291
<b>Likvide midler i alt</b>		1.280.905	1.550.544
<b>Værdi af Kanningaarden</b>		0	0
<b>Andre tilgodehavender</b>		1.187	0
<b>AKTIVER I ALT</b>	9	1.282.092	1.550.544
<b>PASSIVER</b>			
<b>Kreditorer</b>		59.810	53.268
<b>Deposita &amp; forudbetalt leje af Kanningaarden</b>		7.000	8.000
<b>Hensættelser:</b>			
<b>SF-sten</b>			
Saldo 1. januar 2012	104.836		
Henlæggelse 2012	5.000		
Forbrug 2012	0	109.836	104.836
<b>Maskinpark</b>			
Saldo 1. januar 2012	6.000		
Henlæggelse 2012	6.000		
Forbrug 2012	0	12.000	6.000
<b>Traktor</b>			
Saldo 1. januar 2012	35.000		
Henlæggelse 2012	50.000		
Forbrug 2012	0	85.000	35.000
<b>Nærområderne</b>	8		
Saldo 1. januar 2012	62.361		
Henlæggelse 2012	9.350		
Forbrug 2012	-9.335	62.375	62.361
<b>Egenkapital</b>			
Saldo 1. januar 2012	1.281.082		
Årets resultat overført til næste år	-335.010	946.072	1.281.082
<b>PASSIVER I ALT</b>		1.282.094	1.550.546

Jonstrup april 2013

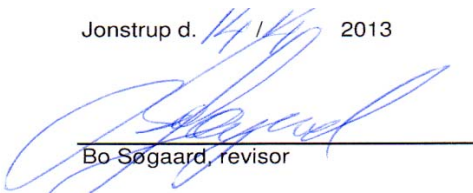


Niels Berthelsen, kasserer

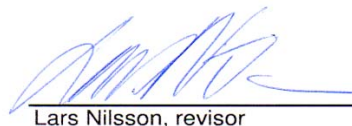
## REVISIONSNOTAT

Ovenstående regnskab med tilhørende noter 1-9 giver et retvisende billede af foreningens nettoresultat på kr. -335010. Foreningens beholdninger er konstateret i henhold til balancen.

Jonstrup d. 14/4 2013



Bo Søgaard, revisor



Lars Nilsson, revisor



# RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2012

	NOTE	REGNSKAB 2012	BUDGET 2012	REGNSKAB 2011
<b>Indtægter:</b>				
Kontingent		672.000	672.000	477.500
Lejeindtægter Kanningaarden		8.250	14.000	14.750
Udlånsgebyr		2.024	2.500	2.135
Diverse gebyrerindtægter		1.034	0	9.267
Renteindtægter		14.808	0	17.845
<b>Indtægter i alt</b>		<b>698.115</b>	<b>688.500</b>	<b>521.497</b>
<b>Fællesarealer:</b>				
Vedligehold fællesarealer	1	181.192	203.500	223.968
Sand til sandkasser		10.583	13.000	12.661
Græsslåning		15.225	15.000	19.870
Snerydning		4.600	20.000	8.050
Erhvervsforsikring & sociale omk.		5.374	1.400	1.419
Legepladsrenoveringer	10	443.289	449.500	
		<b>660.262</b>	<b>702.400</b>	<b>265.969</b>
<b>Maskiner:</b>				
Drift & vedligehold maskiner	2	13.334	31.000	50.016
Forsikringer & vægtafgift		8.067	10.130	-2.488
Udlån: Indkøb og drift		2.633	5.500	5.610
		<b>24.034</b>	<b>46.630</b>	<b>53.138</b>
<b>Hensættelser:</b>				
SF-sten		5.000	5.000	5.000
Nærområderne		9.350	9.350	9.350
Maskiner		6.000	6.000	6.000
Traktor		50.000	50.000	35.000
		<b>70.350</b>	<b>70.350</b>	<b>55.350</b>
<b>Fællesarealer/maskiner i alt</b>		<b>754.645</b>	<b>819.380</b>	<b>374.457</b>
<b>Kabel-tv:</b>				
Signalforsyning		209.712	190.000	187.149
<b>Kanningaarden:</b>				
Driftsomkostninger	3	42.869	54.700	55.353
Administration	4	2.933	3.000	2.803
Anskaffelser	5	0	1.000	23.350
<b>Kanningaarden i alt</b>		<b>45.802</b>	<b>58.700</b>	<b>81.506</b>
<b>Administration mm:</b>				
Fællesarrangementer & generalforsamling	6	2.103	8.000	1.277
Kontorhold, honorarer, bestyrelsesomk.		20.864	37.200	21.469
<b>Administration i alt</b>		<b>22.966</b>	<b>45.200</b>	<b>22.746</b>
<b>Udgifter i alt</b>		<b>1.033.126</b>	<b>1.113.280</b>	<b>665.858</b>
<b>Nettoresultat</b>		<b>-335.010</b>	<b>-424.780</b>	<b>-144.361</b>
Årets nettoresultat foreslås af bestyrelsen anvendt således:				
Overført til næste år		<u>-335.010</u>		<u>-144.361</u>
		<u>-335.010</u>		<u>-144.361</u>

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET 2012

	Regnskab 2012	Regnskab 2011
<b>NOTE 1 - Vedligeholdelse af fællesarealer</b>		
Beskæring & fældning	0	1.900
Vækst & Miljø	171.010	161.750
Nyindkøb	7.500	4.069
Øvrig vedligeholdelse	2.682	7.375
	181.192	175.094

<b>NOTE 2 - Drift og vedligeholdelse af maskiner</b>		
Service og vedligeholdelse af traktor	3.964	34.973
Reparation og service øvrige redskaber	8.594	7.948
Mindre nyindkøb	0	0
Olie og benzin	776	9.682
	13.334	52.603

<b>NOTE 3 - Driftsomkostninger Kanningaarden</b>		
Elektricitet	4.017	3.838
Gas	12.435	14.707
Vandafg., renovation mv.	-278	441
Forbrugsartikler	257	632
Reparation og vedligeholdelse	4.994	7.100
Ejendomsskat mv.	14.069	12.871
Advokat		-11.157
Forsikring	7.375	10.812
	42.869	39.244

<b>NOTE 4 - Administration Kanningaarden</b>		
Honorar vedr booking	2.500	2.500
Telefonomk. vedr booking	303	97
Øvrig administration	130	
Flytning af materiel	0	0
Advokat	0	0
	2.933	2.597

<b>NOTE 5 - Anskaffelser Kanningaarden</b>		
Gelænder + Låge	22.500	0
Rukonøgler	850	0
Øvrige anskaffelser	-23.350	0
	0	0

<b>NOTE 6 - Fællesarrangementer &amp; gen.forsamling</b>		
Generalforsamlinger	250	1.712
Øvrige fællesaktiviteter	1.853	3.053
	2.103	4.765

<b>NOTE 7 - Løn og kontingentrefusion</b>		
Kontingent refusion	23.575	39.375
Løn inkl feriepenge	0	0
	23.575	39.375

	Regnskab 2012	
<b>NOTE 8 - Nærområderne</b>		
<b>BRINGETOFTEN NORD</b>		
Saldo 1. januar 2012	7.758	
Årets henlæggelse	1.200	
Årets forbrug	-1.100	7.858

<b>BRINGETOFTEN SYD</b>		
Saldo 1. januar 2012	15.232	
Årets henlæggelse	1.000	
Årets forbrug	0	16.232

<b>BRINGEBAKKEN NORD</b>		
Saldo 1. januar 2012	18.490	
Årets henlæggelse	1.300	
Årets forbrug	0	19.790

<b>BRINGEBAKKEN SYD</b>		
Saldo 1. januar 2012	11.554	
Årets henlæggelse	2.250	
Årets forbrug	0	13.804

<b>BRINGEKROGEN NORD</b>		
Saldo 1. januar 2012	-15.709	
Årets henlæggelse	1.300	
Årets forbrug	-658	-15.067

<b>BRINGEKROGEN SYD</b>		
Saldo 1. januar 2012	24.903	
Årets henlæggelse	1.950	
Årets forbrug	-7.380	19.473

<b>BRINGEVEJ</b>		
Saldo 1. januar 2012	718	
Årets henlæggelse	350	
Årets forbrug	-798	270

I alt hensat vedr nærområderne 62.361

**NOTE 9 - Øvrige aktiver**  
 Af øvrige anlægsaktiver, som ikke fremgår af foreningens balance, er en traktor med diverse tilbehør, en del genstande til udlån samt inventar i Kanningaarden. Værdien af disse aktiver er anslået til kr. 748.361

**NOTE 10 - Renovering af legepladser**

	Forbrug 2012	Budget 2012
Legeplads 1, BBSØ	-2.500	-2.500
Legeplads 2, BBSV	-1.355	-2.500
Legeplads 3, BKS	-2.500	-2.500
Legeplads 4, BKN	-2.297	-2.500
Legeplads 5, BBN	-1.815	-2.500
Legeplads 6, BTNV	-1.763	-2.500
Legeplads 7, BBNØ	-10.477	-15.000
Legeplads 8, BTS	-2.500	-2.500
Legeredskaber, Kompan	-403.355	-403.000
Legepladser, øvrige udgifter	-14.728	-14.000
Legepladsrenovering i alt	<u>-443.289</u>	<u>-449.500</u>

## Budgetforslag 2014

	BUDGET FORSLAG 2014	BUDGET 2013	REGNSKAB 2012	BUDGET 2012
<b>Indtægter:</b>				
Kontingent	<b>748.800</b>	691.200	672.000	672.000
Lejeindtægter Kanningaarden	<b>14.000</b>	14.000	8.250	14.000
Udlånsgebyr	<b>2.000</b>	2.000	2.024	2.500
Diverse gebyrerindtægter	<b>0</b>	0	1.034	0
Renteindtægter	<b>0</b>	0	14.808	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>764.800</b>	707.200	698.115	688.500
<b>Fællesarealer:</b>				
Vedligehold fællesarealer	<b>217.500</b>	203.600	181.192	203.500
Sand til sandkasser	<b>13.000</b>	13.000	10.583	13.000
Græsslåning	<b>20.360</b>	20.000	15.225	15.000
Snerydning	<b>20.360</b>	20.000	4.600	20.000
Erhvervsforsikring & sociale omk.	<b>1.500</b>	1.500	5.374	1.400
	<b>272.720</b>	258.100	216.973	252.900
<b>Maskiner:</b>				
Drift & vedligehold maskiner	<b>38.700</b>	38.000	13.334	31.000
Forsikringer & vægtafgift	<b>10.300</b>	10.130	8.067	10.130
Udlån: Indkøb og drift	<b>7.600</b>	7.500	2.633	5.500
	<b>56.600</b>	55.630	24.034	46.630
<b>Hensættelser:</b>				
SF-sten	<b>0</b>	0	5.000	5.000
Nærområderne	<b>9.350</b>	9.350	9.350	9.350
Maskiner	<b>6.000</b>	6.000	6.000	6.000
Traktor	<b>50.000</b>	50.000	50.000	50.000
	<b>65.350</b>	65.350	70.350	70.350
<b>Fællesarealer/maskiner i alt</b>	<b>394.670</b>	379.080	311.357	369.880
<b>Kabel-tv:</b>				
Signalforsyning & el omk	<b>251.110</b>	190.000	209.712	190.000
<b>Kanningaarden:</b>				
Driftsomkostninger	<b>54.180</b>	56.200	28.799	41.700
Ejendomsskat	<b>13.230</b>	13.000	14.069	13.000
Administration	<b>3.060</b>	3.000	2.933	3.000
Anskaffelser	<b>6.020</b>	1.000	0	1.000
<b>Kanningaarden i alt</b>	<b>76.490</b>	73.200	45.802	58.700
<b>Administration mm:</b>				
Fællesarrangementer & generalforsamling	<b>4.580</b>	4.500	2.103	8.000
Kontorhold, honorarer, bestyrelsesomk.	<b>37.200</b>	37.200	20.864	37.200
<b>Administration i alt</b>	<b>41.780</b>	41.700	22.966	45.200
<b>Udgifter i alt</b>	<b>764.050</b>	683.980	589.837	663.780
<b>Nettoresultat, ()=underskud</b>	<b>750</b>	23.220	108.279	24.720