

# Endelig dagsorden for ordinær Generalforsamling 14. april 2011 i Nybringe Grundejerforening Jonstrup Hus kl. 20

## Valg af dirigent

Bestyrelsen indstiller X

## Formandens beretning

### Kaningården

*Handlen* er afsluttet med forlig i henhold til generalforsamlings beslutning 2010. Regnskab for salg af Kaningården fremlægges på generalforsamlingen v. Næstformand Steen Rosenboom.

*Provenuet fra salget* er der endnu ikke truffet beslutning om, hvordan det skal disponeres. Det skal ske på en ekstraordinær generalforsamling. Der er indkommet forskellige forslag til, hvad bestyrelsens forslag kunne være. Der udestår at disse forslag estimeres. Bestyrelsen foreslår derfor, at den ekstraordinære generalforsamling bliver lagt på den anden side af sommerferien. Det skulle give tid til at kvalificere og estimere forslagene til, hvad provenuet skal bruges til.

*Lejeaktiviteten* er stigende. Flere og flere gør brug af huset.

*Driftsudgifterne* er gennemgået og der er et forbrug på 14000 kr om året til varme. På den baggrund har bestyrelsen besluttet, at der skal opsættes en termostat med henblik på at nedbringe disse udgifter på sigt.

*Skader* – huset har været ramt af skader. Vejret har givet nogle frostskafer, porten har været påkørt og der har været et par skader på traktoren. Forsikringen har dækket det meste, men det kniber med at få dem til at dække udskiftning af lamel-gardinerne i forbindelse med den sidste skade. Dertil kommer, at vi hver gang har et større arbejde med at overbevise forsikrings-selskabet om, Grundejerforeningen ikke er nogen virksomheder. På den baggrund skal bestyrelsen i den nærmeste fremtid gennemgå forsikringerne og evt. foretage en fornyelse heraf.

### Nærområderne

Der er truffet beslutning om, at graffiti i Bringekrogen skal skjules ved hjælp af beplantning.

Det har været nødvendigt at udsende en opfordring medlemmerne af grundejerforeningen om, at gøre brug af containerpladsen frem for fællesarealerne ved afskaffelse af haveaffald.

### **Belysning**

Det har været nødvendigt, at kontakte DONG i flere omgange for at få belysning. Det lykkedes efter, at der var taget kontakt til Danmarks Radio.

### **Fjernsyn - prisen på grundpakken**

Yousee har ladet priserne stige ganske betydeligt. Der er tale om en samlet merudgift på 60000 kr. Der er nedsat et udvalg der undersøger om det er muligt at tegne en mere favorabel kontrakt end, den der er med Yousee, der udløber i 2012.

### **Traditioner**

Der har været afholdt Skt. Hans aften – det var som altid velbesøgt. Derudover har der været afholdt Fastelavn. Der er indkommet forslag om, at Ny Bringe Grundejerforening åbner for deltagelse i Tøndeslagning m.m. for beboere i Jonstrup bosat uden for Grundejerforeningen.

### **Snerydning**

Endnu en streng vinter har gjort det aktuelt at formulere lidt om, hvordan snerydning håndteres i Grundejerforeningen. Essensen kan helt kort udtrykkes således: Som støtte til at grundejerne kan imødekomme deres snerydningsforpligtigelse foretages der snerydning med traktoren af et hold sneryddere på frivillig basis.

## **Fremlæggelse af regnskab 2010**

Ved kassereren

Bestyrelsen indstiller til, at en del af provenuet fra salg af Kaningården bruges på:

At udligne forskellen mellem de hensatte midler til betaling af traktor og købet heraf i 2010. Derudover foreslår bestyrelsen at der gøres udlæg i provenuet som kompensation for færre indtægter i 2010 som følge af faldende renteindtægter i 2010. Renteindtægterne har over en overrække været faldende. Der var for 2009 budgetteret med renteindtægter på 80000 kr, det blev kun det halve. De forventede renteindtægter for 2010 blev derfor sat til ca. 40000, men også dette var for højt sat. Renteindtægterne i 2010 nåede kun op på 13000 kr.

## **Forslag til budget 2012**

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet justeres for at imødekomme de stigende udgifter til Yousee, gøre budgettet mindre følsomt for udviklingen på rentemarkedet og vejrliget.

Derudover foreslår bestyrelsen, at der afsættes midler til, at kontingentopkrævningen foretages via PBS.

## Valg

Formand

3 bestyrelsesmedlemmer: Allan Nielsen, Frank Hansen og Inge Berete Moltke Østergaard er på valg

3 suppleanter for 1 år. Susanne Hvergel, BB 77, - Tuxen Møller, BK11 og Birgit Nielsen, BB 25 er på valg

2 revisorer: Bo Søgaard BB 20 og Steen Damsgaard BK 62 er på valg

Revisorsuppleant. Lars Nielsen BK 64 er på valg

Der kan forekomme genvalg.

## Indkomne forslag

### Forslag, der er modtaget af bestyrelsen inden d. 31.3.11

**Forslag:** En låge ved trappenedgangen ved fælleshuset Kaningården.

**Begrundelse:** Der kommer mange børn i Kaningården, og nu har vi selv en lille søn løbende ude på vejen (vi er genboer til Kaningården), som synes den trappe er enormt spændende. Det er kun et spørgsmål om tid, før nogen kommer til skade, hvis ikke der sker noget sikkerhedsmæssigt.

**Forslagsstiller:** Morten Struve, BV, der er forhindret i fremmøde.

**Forslag:** få lavet nogle nye bænke rundt i området. - Opgradere eksisterende legepladser med nye legeaktiviteter, såsom klatretårn - kæmpegynger osv (se mere på <http://www.aktiv-leg.dk/>). Lave en ny form for blomsterkasser der kan fungere som chikaner, der er mange af de gamle blomsterkasser der er slidt ned og fjernet.

**Begrundelse:** Alt i alt gøre Jonstrup endnu mere attraktiv for børnefamilier :-)

**Forslagsstiller:** Rasmus Bogø BB 13

## Eventuelt:

Forslag til dagsordenen skal være bestyrelsen i hænde senest d. 31.3.2011

Med venlig hilsen

Heidi Storck, formand for Ny Bringe Grundejerforening

Kære grundejer i Ny Bringe.

Hold dig løbende opdateret, få information om hvad der sker i Ny Bringe Grundejerforening pr. mail. Alt hvad du/I skal gøre er at sende en mail med navn og adresse til: [info@nybringe.dk](mailto:info@nybringe.dk), så kommer du/I på mailinglisten.

Pt. har vi ikke din/jeres mailadresse og derfor får du/I informationer fra grundejerforeningen på papir, det er dog ikke alt vi kan uddele på papir, men du/I er sikker på at få det hele pr. mail. - og foreningen sparer penge til kopiering og vi skal ikke håndomdele tryksagerne.

Følg med og se mere på grundejerforeningens hjemmeside: [www.nybringe.dk](http://www.nybringe.dk)

Vi håber du/I vil følge opfordringen og fremover få meddelelser og information via mail - bare send en mail med navn og adresse til [info@nybringe.dk](mailto:info@nybringe.dk)

På forhånd tak.

Venlig hilsen på NBG bestyrelsens vegne  
Inge-Berete BT 25

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2010

	NOTE	REGNSKAB 2010	BUDGET 2010	REGNSKAB 2009
<b>Indtægter:</b>				
Kontingent		480.000	480.000	403.200
Lejeindtægter Kanningaarden		14.250	10.000	9.750
Udlånsgebyr		2.466	4.000	2.599
Diverse gebyrerindtægter		9.852	0	1.999
Renteindtægter		13.799	80.000	40.576
<b>Indtægter i alt</b>		<b>520.367</b>	<b>574.000</b>	<b>458.124</b>
<b>Fællesarealer:</b>				
Vedligehold fællesarealer	1	175.094	202.000	162.053
Sand til sandkasser		9.438	14.000	12.609
Græsslåning		10.625	20.000	17.200
Snerydning		22.196	12.000	4.550
Erhvervsforsikring & sociale omk.		1.390	1.400	1.306
		<b>218.742</b>	<b>249.400</b>	<b>197.718</b>
<b>Maskiner:</b>				
Drift & vedligehold maskiner	2	52.603	27.000	24.100
Forsikringer & vægtafgift		14.937	10.630	9.966
Udlån: Indkøb og drift		7.462	3.500	6.387
		<b>75.001</b>	<b>41.130</b>	<b>40.453</b>
<b>Hensættelser:</b>				
SF-sten		5.000	5.000	5.000
Nærområderne		9.350	9.350	9.350
Maskiner		6.000	6.000	6.000
Traktor		115.637	30.000	30.000
		<b>135.987</b>	<b>50.350</b>	<b>50.350</b>
<b>Fællesarealer/maskiner i alt</b>		<b>429.731</b>	<b>340.880</b>	<b>288.521</b>
<b>Kabel-tv:</b>				
Signalforsyning		120.616	120.000	117.549
<b>Kanningaarden:</b>				
Driftsomkostninger	3	39.245	44.300	35.999
Administration	4	2.597	14.500	7.231
Anskaffelser	5	0	10.000	14.068
<b>Kanningaarden i alt</b>		<b>41.841</b>	<b>68.800</b>	<b>57.297</b>
<b>Administration mm:</b>				
Fællesarrangementer & generalforsamling	6	4.765	5.000	1.262
Kontorhold, honorarer, bestyrelsesomk.		32.695	30.000	24.228
<b>Administration i alt</b>		<b>37.459</b>	<b>35.000</b>	<b>25.490</b>
<b>Udgifter i alt</b>		<b>629.647</b>	<b>564.680</b>	<b>488.857</b>
<b>Nettoresultat</b>		<b>-109.281</b>	<b>9.320</b>	<b>-30.733</b>
Årets nettoresultat foreslås af bestyrelsen anvendt således:				
Overført til næste år		-109.281		-30.733
		<b>-109.281</b>		<b>-30.733</b>

NOTE 7

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2010

NOTE	REGNSKAB 2010	REGNSKAB 2009
<b>AKTIVER</b>		
<b>Likvide midler</b>		
Danske Bank - driftskonto	0	11.835
BRFbank - højrentekonto	1.620.925	2.086.268
<b>Likvide midler i alt</b>	<b>1.620.925</b>	<b>2.098.104</b>
<b>Værdi af Kanningaarden</b>	<b>0</b>	<b>1.500.000</b>
<b>Andre tilgodehavender</b>	<b>5.290</b>	<b>2.955</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>1.626.215</b>	<b>3.601.059</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Kreditorer</b>	31.993	109.229
<b>Deposita &amp; forudbetalt leje af Kanningaarden</b>	6.000	2.000
<b>Hensættelser:</b>		
<b>SF-sten</b>		
Saldo 1. januar 2010	107.023	
Henlæggelse 2010	5.000	
Forbrug 2010	-12.188	99.836
		107.023
<b>Maskinpark</b>		
Saldo 1. januar 2010	3.002	
Henlæggelse 2010	6.000	
Forbrug 2010	-9.002	0
		3.002
<b>Traktor</b>		
Saldo 1. januar 2010	290.000	
Henlæggelse 2010	115.637	
Forbrug 2010	-405.637	0
		290.000
<b>Nærområderne</b>	8	
Saldo 1. januar 2010	55.081	
Henlæggelse 2010	9.350	
Forbrug 2010	-1.486	62.946
		55.081
<b>Egenkapital</b>		
Saldo 1. januar 2010	3.034.724	3.034.724
Nedskrivning kanningården	-1.500.000	
Årets resultat overført til næste år	-109.281	1.425.443
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>1.626.217</b>	<b>3.601.059</b>

Jonstrup marts 2011



Henrik Meedom, kasserer

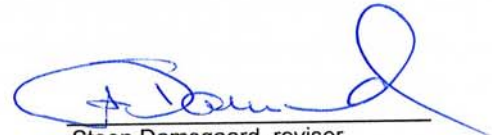
### REVISIONSNOTAT

Ovenstående regnskab med tilhørende noter 1-7 giver et retvisende billede af foreningens nettoresultat på kr. -109281. Foreningens beholdninger er konstateret i henhold til balancen.

Jonstrup d. 23/3 2011



Bo Søgaard, revisor



Steen Damsgaard, revisor

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET 2010

	Regnskab 2010	Regnskab 2009
<b>NOTE 1 - Vedligeholdelse af fællesarealer</b>		
Beskæring & fældning	1.900	1.300
Vækst & Miljø	161.750	127.375
Nyindkøb	4.069	16.777
Øvrig vedligeholdelse	7.375	16.601
	<u>175.094</u>	<u>162.053</u>
<b>NOTE 2 - Drift og vedligeholdelse af maskiner</b>		
Service og vedligeholdelse af traktor	34.973	13.080
Reparation og service øvrige redskaber	7.948	10.640
Mindre nyindkøb	0	0
Olie og benzin	9.682	380
	<u>52.603</u>	<u>24.100</u>
<b>NOTE 3 - Driftsomkostninger Kaningaarden</b>		
Elektricitet	3.838	2.970
Gas	14.707	5.287
Vandafg., renovation mv.	441	3.419
Forbrugsartikler	632	547
Reparation og vedligeholdelse	7.100	3.149
Ejendomsskat mv.	12.871	11.771
Advokat	-11.157	
Forsikring	10.812	8.857
	<u>39.244</u>	<u>36.000</u>
<b>NOTE 4 - Administration Kaningaarden</b>		
Honorar vedr booking	6.000	6.000
Telefonomk. vedr booking	1.231	1.231
Øvrig administration	-4.634	
Flytning af materiel	0	
	<u>2.597</u>	<u>7.231</u>
<b>NOTE 5 - Anskaffelser Kaningaarden</b>		
Buffetborde	5.937	5.937
El-arbejder	6.464	6.464
Øvrige anskaffelser	-12.401	1.667
	<u>0</u>	<u>14.068</u>
<b>NOTE 6 - Fællesarrangementer &amp; gen.forsamling</b>		
Generalforsamlinger	1.712	333
Øvrige fællesaktiviteter	3.053	929
	<u>4.765</u>	<u>1.262</u>
<b>NOTE 7 - Løn og kontingentrefusion</b>		
Kontingent refusion	39.375	31.101
Løn inkl feriepenge	0	0
	<u>39.375</u>	<u>31.101</u>

	Regnskab 2010	
<b>NOTE 8 - Nærområderne</b>		
<b>BRINGETOFTEN NORD</b>		
Saldo 1. januar 2010	6.558	
Årets henlæggelse	1.200	
Årets forbrug		<u>7.758</u>
<b>BRINGETOFTEN SYD</b>		
Saldo 1. januar 2010	14.437	
Årets henlæggelse	1.000	
Årets forbrug	-206	<u>15.232</u>
<b>BRINGEBAKKEN NORD</b>		
Saldo 1. januar 2010	18.470	
Årets henlæggelse	1.300	
Årets forbrug	-1.280	<u>18.490</u>
<b>BRINGEBAKKEN SYD</b>		
Saldo 1. januar 2010	9.304	
Årets henlæggelse	2.250	
Årets forbrug	0	<u>11.554</u>
<b>BRINGEKROGEN NORD</b>		
Saldo 1. januar 2010	-17.009	
Årets henlæggelse	1.300	
Årets forbrug		<u>-15.709</u>
<b>BRINGEKROGEN SYD</b>		
Saldo 1. januar 2010	22.953	
Årets henlæggelse	1.950	
Årets forbrug	0	<u>24.903</u>
<b>BRINGEVEJ</b>		
Saldo 1. januar 2010	368	
Årets henlæggelse	350	
Årets forbrug		<u>718</u>
I alt hensat vedr nærområderne		<u>62.945</u>
<b>NOTE 9 - Øvrige aktiver</b>		
Øvrige anlægsaktiver, som ikke fremgår af foreningens balance: Kaningården, en traktor med diverse tilbehør, en del genstande til udlån samt inventar i Kaningaarden. Værdien af disse aktiver er anslået til kr. 1.494.575,54		

## Budgetforslag 2012

	BUDGET FORSLAG 2012	BUDGET 2011	REGNSKAB 2010	BUDGET 2010
<b>Indtægter:</b>				
Kontingent	<b>672.000</b>	480.000	480.000	480.000
Lejeindtægter Kanningaarden	<b>14.000</b>	10.000	14.250	10.000
Udlånsgebyr	<b>2.500</b>	2.500	2.466	4.000
Diverse gebyrerindtægter	<b>0</b>	0	9.852	0
Renteindtægter	<b>0</b>	40.000	13.799	80.000
<b>Indtægter i alt</b>	<b>688.500</b>	532.500	520.367	574.000
<b>Fællesarealer:</b>				
Vedligehold fællesarealer	<b>203.500</b>	188.563	175.094	202.000
Sand til sandkasser	<b>13.000</b>	13.000	9.438	14.000
Græsslåning	<b>15.000</b>	20.000	10.625	20.000
Snerydning	<b>20.000</b>	10.000	22.196	12.000
Erhvervsforsikring & sociale omk.	<b>1.400</b>	1.350	1.390	1.400
	<b>252.900</b>	232.913	218.742	249.400
<b>Maskiner:</b>				
Drift & vedligehold maskiner	<b>31.000</b>	21.000	52.603	27.000
Forsikringer & vægtafgift	<b>10.130</b>	9.980	14.937	10.630
Udlån: Indkøb og drift	<b>5.500</b>	4.500	7.462	3.500
	<b>46.630</b>	35.480	75.001	41.130
<b>Hensættelser:</b>				
SF-sten	<b>5.000</b>	5.000	5.000	5.000
Nærområderne	<b>9.350</b>	9.350	9.350	9.350
Maskiner	<b>6.000</b>	6.000	6.000	6.000
Traktor	<b>50.000</b>	35.000	115.637	30.000
	<b>70.350</b>	55.350	135.987	50.350
<b>Fællesarealer/maskiner i alt</b>	<b>369.880</b>	323.743	429.731	340.880
<b>Kabel-tv:</b>				
Signalforsyning & el omk	<b>190.000</b>	136.000	120.616	120.000
<b>Kanningaarden:</b>				
Driftsomkostninger	<b>41.700</b>	28.314	26.374	44.300
Ejendomsskat	<b>13.000</b>	10.160	12.871	0
Administration	<b>3.000</b>	1.200	2.597	14.500
Anskaffelser	<b>1.000</b>	1.000	0	10.000
<b>Kanningaarden i alt</b>	<b>58.700</b>	40.674	41.841	68.800
<b>Administration mm:</b>				
Fællesarrangementer & generalforsamling	<b>8.000</b>	4.000	4.765	5.000
Kontorhold, honorarer, bestyrelsesomk.	<b>37.200</b>	24.900	32.695	30.000
<b>Administration i alt</b>	<b>45.200</b>	28.900	37.459	35.000
<b>Udgifter i alt</b>	<b>663.780</b>	529.317	629.647	564.680
<b>Nettoresultat, ()=underskud</b>	<b>24.720</b>	3.183	-109.281	9.320