

Ny Bringe Grundejerforening

Referat af generalforsamlingen den 22. april 2010 kl. 20 i Jonstruphus.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2009 til godkendelse.
4. Forslag til budget og kontingent for 2011.
5. Valg af formand.
6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer.
7. Valg af 3 suppleanter.
8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
9. Indkommende forslag.
 - a. Ændring af vedtægter (forslag fra bestyrelsen)
 - b. Indkøb af ny traktor og tilbehør (forslag fra bestyrelsen)
10. Eventuelt

I alt deltog 24 parceller, heraf 1 ved fuldmagt.

1. Valg af dirigent

Jens Peter Olsen, BK18, blev valgt til dirigent. Han konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i overensstemmelse med foreningens vedtægter og at generalforsamlingen dermed var beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning.

Formanden gav et kort rids af foreningens aktiviteter i det forgangne år:

Broerne (spangene) over åen er blevet renoveret, vedtægterne har fået en revision, efter forslag fra Generalforsamlingen 2009 er nabogrundejerforeningen kontaktet med forslag om brug af Fælleshuset på aftalte vilkår, i forening med nærområderepræsentanterne er der lagt en plan for og gennemført en grundig trimning af fællesarealerne for at skåne kloakker og reducere uhensigtsmæssig påvirkning af flisebelægningen. Og så er der ryddet ekstraordinært meget sne i den tre måneder lange frostvinter. Dernæst er der rettet henvendelse til Jonstrup 89 om at sende en repræsentant til generalforsamlingen for Farum Vandværk for at sikre, at det manglende vandtryk i marts måned forbliver en engangsforeteelse. Og endelig har bestyrelsen behandlet ansøgning om støtte til fejring af 650-året for Jonstrup.

Steen Rosenbom gav en status for Kaningården- byggesagen : På generalforsamlingen 2009 blev det aftalt at dagbødesagen skulle løses ved forlig, hvor vi tilbød en løsning på 50/50.

Dette har desværre ikke været muligt idet modparten ISD ejendomme via deres advokat har trukket sagen ud og slutteligt har deres advokat meddelt at sagen er lukket for deres vedkommende.

De foreslog at der blev indgået forlig blandt parterne.

ISD Ejendomme meddelte at de ikke mente at der skulle være tale om dagbøder, men at man pr. kulance ville eftergive 30.000,- kr., som ifølge dem var det udestående de havde med Ny Bringe grundejerforening. Vi har meddelt ISD Ejendomme at vi ikke kan acceptere deres tilbud og at vi er uforstående over for noget udestående i forhold til de 30.000,- kr.

Dette har været drøftet med vores advokat som foreslår at der rettes henvendelse til det pengeinstitut hvor sikkerhedsstillelsen er deponeret med fordring om udbetaling at vores tilgodehavende.

Sager af denne type trækker ofte ud idet modparten ofte benytter sig af at det næste trin i sådanne sager er at rejse en voldgiftssag.

Voldgiftssager er ofte en lang proces om mange opgiver på forhånd grundet risiko for store advokat omkostninger.

Handlingsplanen for vores vedkommende er i første omgang at vores advokat søger vores krav indfriet via garantistillelsen. Dette er sat i gang og resultatet heraf vil blive forelagt bestyrelsen.

Generalforsamlingen bad bestyrelsen svare på om Bringebakken er privat eller kommunal fællesvej og opfordrede bestyrelsen til at undersøge fremtidige muligheder for at hæmme hastigheden på Bringevej. (Ref.: efterfølgende er det afklaret at BB er en privat fællesvej.

Efter få opklarende spørgsmål og svar blev formandens beretning taget til efterretning med akklamation.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2009 til godkendelse.

Kassereren gennemgik regnskabet.

Generalforsamlingen tog regnskabet til efterretning med akklamation.

4. Forslag til budget og kontingent for 2011.

Kassereren gennemgik budget forslaget.

Generalforsamlingen vedtog budget forslaget der indebærer uændret kontingent med akklamation.

5. Valg af formand.

Heidi Storck, BT18, blev med akklamation genvalgt til formand for endnu et år.

6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer.

Steen Rosenbom, BB10, - Henrik Bledum, BV105, og Jens Dyhrgård, BK9, blev alle med akklamation valgt til bestyrelsen for en 2-årig periode.

7. Valg af 3 suppleanter.

Susanne Hvergel, BB 77, - Tuxen Møller, BK11 og Birgit Nielsen, BB 25, blev - i nævnte rækkefølge - med akklamation valgt til suppleanter for bestyrelsen.

8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Bo Søgaard, BB20, og Steen Damsgaard, BK62, blev begge genvalgt til revisorer, og Lars Nielsen, BK64, blev genvalgt til revisorsuppleant. Alle valg skete med akklamation.

9. Indkommende forslag:

a) Ændring af vedtægter.

Bestyrelsen havde fundet det nødvendigt at ajourføre foreningens vedtægter. Alle ændringer havde karakter af ajourføringer.

- Ændringsforslaget blev vedtaget med samtlige stemmer. For at ændringsforslaget kan blive gyldigt skal det jf. vedtægtens § 4, stk. 8 vedtages med simpelt flertal på en ekstraordinær generalforsamling, som bestyrelsen indkalder til inden 14 dage.

b) Indkøb af ny traktor og tilbehør.

Frank Hansen, BB 56, begrundede forslaget om køb af ny traktor til erstatning for den nuværende, der blev indkøbt i 1999. Han tilføjede at den lovpligtige udgift til indregistrering på 2.500 ikke var nævnt i forslaget pga. en forglemmelse.

- Efter svar på opklarende spørgsmål og debat om de 2 købsmuligheder, blev det med overvejende flertal vedtaget, at indkøbe alternativ 2.

10. Eventuelt.

Ejvind Fruelund, BK78, henstillede til generalforsamlingen at den støttede Jonstrups 650 års jubilæumsfest med et beløb på 5.000 kr. Han vidste at forslaget var fremkommet for sent til, at det kunne vedtages på generalforsamlingen.

- Generalforsamlingen tilkendegav, at den ønskede forslaget medtages som forslag til behandling på den kommende ekstraordinære generalforsamling.

Claus Tjerrild, BT57, takkede Allan Nielsen fra bestyrelsen og Vækst & Miljø for det flotte og vel udførte arbejde i nær- og fællesområderne.

Formanden takkede de 2 afgangende bestyrelsesmedlemmer Arne Bergmann, BB38, og Henrik Nielsen, BB66, for deres store arbejde og engagement i bestyrelsesarbejdet.

Dirigenten takkede for god ro og orden under generalforsamlingen.

Jens Peter Olsen
dirigent

Heidi Storck
formand

Referent: Inge-Berete Moltke Østergaard, Bt25.

Ny Bringe Grundejerforening



Årsregnskab for 2009

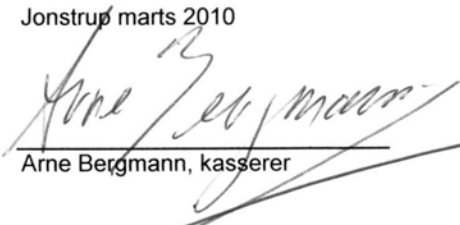
RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2009

	NOTE	REGNSKAB 2009	BUDGET 2009	REGNSKAB 2008
Indtægter:				
Kontingent		403.200	403.200	405.650
Lejeindtægter Kanningaarden		9.750	16.800	3.750
Udlånsgebyr		2.599	3.500	3.852
Diverse gebyrerindtægter		1.999	0	2.620
Renteindtægter		40.576	102.500	85.619
Indtægter i alt		458.124	526.000	501.491
Fællesarealer:				
Vedligehold fællesarealer	1	162.053	120.000	106.705
Sand til sandkasser		12.609	10.000	13.538
Græsslåning		17.200	20.000	8.109
Snerydning		4.550	6.000	0
Erhvervsforsikring & sociale omk.		1.306	5.000	4.250
		197.718	161.000	132.602
Maskiner:				
Drift & vedligehold maskiner	2	24.100	35.000	27.186
Forsikringer & vægtafgift		9.966	10.000	9.664
Udlån: Indkøb og drift		6.387	7.000	2.870
		40.453	52.000	39.719
Hensættelser:				
SF-sten		5.000	5.000	5.000
Nærområderne		9.350	9.000	9.350
Maskiner		6.000	6.000	6.000
Traktor		30.000	30.000	30.000
		50.350	50.000	50.350
Fællesarealer/maskiner i alt		288.521	263.000	222.671
Kabel-tv:				
Signalforsyning		117.549	105.000	116.108
Kanningaarden:				
Driftsomkostninger	3	35.999	56.000	20.492
Administration	4	7.231	12.000	39.985
Anskaffelser	5	14.068	0	211.696
Kanningaarden i alt		57.297	68.000	272.173
Administration mm:				
Fællesarrangementer & generalforsamling	6	1.262	7.000	3.722
Kontorhold, honorarer, bestyrelsesomk.		24.228	39.200	29.074
Administration i alt		25.490	46.200	32.797
Udgifter i alt		488.857	482.200	643.749
Nettoresultat		-30.733	43.800	-142.257
Årets nettoresultat foreslås af bestyrelsen anvendt således:				
Overført til næste år		<u>-30.733</u>		<u>-142.257</u>
		<u>-30.733</u>		<u>-142.257</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2009

NOTE	REGNSKAB 2009	REGNSKAB 2008
AKTIVER		
Likvide midler		
Danske Bank - driftskonto	11.835	32.595
BRFbank - højrentekonto	2.086.268	2.026.752
Likvide midler i alt	2.098.104	2.059.347
Værdi af Kanningaarden	1.500.000	1.500.000
Andre tilgodehavender	2.955	35.542
AKTIVER I ALT	3.601.059	3.594.889
9		
PASSIVER		
Kreditorer		
	109.229	111.617
Deposita & forudbetalt leje af Kanningaarden	2.000	4.000
Hensættelser:		
SF-sten		
Saldo 1. januar 2009	102.023	
Henlæggelse 2009	5.000	
Forbrug 2009	0	
	107.023	102.023
Maskinpark		
Saldo 1. januar 2009	-1.318	
Henlæggelse 2009	6.000	
Forbrug 2009	-1.680	
	3.002	-1.318
Traktor		
Saldo 1. januar 2009	260.000	
Henlæggelse 2009	30.000	
Forbrug 2009	0	
	290.000	260.000
Nærområderne		
8		
Saldo 1. januar 2009	53.110	
Henlæggelse 2009	9.350	
Forbrug 2009	-7.379	
	55.081	53.110
Egenkapital		
Saldo 1. januar 2009	3.065.457	3.065.457
Årets resultat overført til næste år	-30.733	3.034.724
PASSIVER I ALT	3.601.059	3.594.889

Jonstrup marts 2010

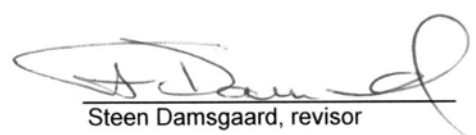

Arne Bergmann, kasserer

REVISIONSNOTAT

Ovenstående regnskab med tilhørende noter 1-7 giver et retvisende billede af foreningens nettoresultat på kr. -30733. Foreningens beholdninger er konstateret i henhold til balancen.

Jonstrup d. 6/3 2010


Bo Søgaard, revisor


Steen Damsgaard, revisor

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET 2009

	Regnskab 2009	Regnskab 2008		Regnskab 2009
NOTE 1 - Vedligeholdelse af fællesarealer			NOTE 8 - Nærområderne	
Beskæring & fældning	1.300	11.743	BRINGETOFTEN NORD	
Vækst & Miljø	127.375	74.269	Saldo 1. januar 2009	7.993
Nyindkøb	16.777	2.813	Årets henlæggelse	1.200
Øvrig vedligeholdelse	16.601	17.881	Årets forbrug	-2.635
	<u>162.053</u>	<u>106.705</u>		6.558
NOTE 2 - Drift og vedligeholdelse af maskiner			BRINGETOFTEN SYD	
Service og vedligeholdelse af traktor	13.080	5.420	Saldo 1. januar 2009	14.452
Reparation og service øvrige redskaber	10.640	7.886	Årets henlæggelse	1.000
Mindre nyindkøb	0	661	Årets forbrug	-1.015
Olie og benzin	380	13.219		14.437
	<u>24.100</u>	<u>27.186</u>	BRINGEBAKKEN NORD	
NOTE 3 - Driftsomkostninger Kanningaarden			Saldo 1. januar 2009	17.170
Elektricitet	2.970	1.666	Årets henlæggelse	1.300
Gas	5.287	8.949	Årets forbrug	0
Vandafg., renovation mv.	3.419			18.470
Forbrugsartikler	547	3.312	BRINGEBAKKEN SYD	
Reparation og vedligeholdelse	3.149	914	Saldo 1. januar 2009	7.054
Ejendomsskat mv.	11.771		Årets henlæggelse	2.250
Forsikring	8.857	5.651	Årets forbrug	0
	<u>35.999</u>	<u>20.492</u>		9.304
NOTE 4 - Administration Kanningaarden			BRINGEKROGEN NORD	
Honorar vedr booking	6.000	5.000	Saldo 1. januar 2009	-14.912
Telefonomk. vedr booking	1.231	1.173	Årets henlæggelse	1.300
Øvrig administration	0	2.699	Årets forbrug	-3.397
Flytning af materiel	0	3.154		-17.009
Advokat	0	27.959	BRINGEKROGEN SYD	
	<u>7.231</u>	<u>39.985</u>	Saldo 1. januar 2009	21.003
NOTE 5 - Anskaffelser Kanningaarden			Årets henlæggelse	1.950
Buffetborde	5.937		Årets forbrug	0
EI-arbejder	6.464			22.953
Øvrige anskaffelser	1.667	211.696	BRINGEVEJ	
	<u>14.068</u>	<u>211.696</u>	Saldo 1. januar 2009	350
NOTE 6 - Fællesarrangementer & gen.forsamling			Årets henlæggelse	350
Generalforsamlinger	333	2.163	Årets forbrug	-332
Øvrige fællesaktiviteter	929	1.560		368
	<u>1.262</u>	<u>3.722</u>	I alt hensat vedr nærområderne	
NOTE 7 - Løn og kontingentrefusion				<u>55.081</u>
Kontingent refusion	32.450	31.101	NOTE 9 - Øvrige aktiver	
Løn inkl feriepenge	0	0	Af øvrige anlægsaktiver, som ikke fremgår af foreningens balance, er en traktor med diverse tilbehør, en del genstande til udlån samt inventar i Kanningaarden. Værdien af disse aktiver er anslået til kr. 223.651.	
	<u>32.450</u>	<u>31.101</u>		

Budgetforslag 2011

	BUDGET FORSLAG 2011	BUDGET 2010	REGNSKAB 2009	BUDGET 2009
Indtægter:				
Kontingent	480.000	480.000	403.200	403.200
Lejeindtægter Kanningaarden	10.000	10.000	9.750	16.800
Udlånsgebyr	2.500	4.000	2.599	3.500
Diverse gebyrerindtægter	0	0	1.999	0
Renteindtægter	40.000	80.000	40.576	102.500
Indtægter i alt	532.500	574.000	458.124	526.000
Fællesarealer:				
Vedligehold fællesarealer	188.563	202.000	162.053	120.000
Sand til sandkasser	13.000	14.000	12.609	10.000
Græsslåning	20.000	20.000	17.200	20.000
Snerydning	10.000	12.000	4.550	6.000
Erhvervsforsikring & sociale omk.	1.350	1.400	1.306	5.000
	232.913	249.400	197.718	161.000
Maskiner:				
Drift & vedligehold maskiner	21.000	27.000	24.100	35.000
Forsikringer & vægtafgift	9.980	10.630	9.966	10.000
Udlån: Indkøb og drift	4.500	3.500	6.387	7.000
	35.480	41.130	40.453	52.000
Hensættelser:				
SF-sten	5.000	5.000	5.000	5.000
Nærområderne	9.350	9.350	9.350	9.000
Maskiner	6.000	6.000	6.000	6.000
Traktor	35.000	30.000	30.000	30.000
	55.350	50.350	50.350	50.000
Fællesarealer/maskiner i alt	323.743	340.880	288.521	263.000
Kabel-tv:				
Signalforsyning & el omk	136.000	120.000	117.549	105.000
Kanningaarden:				
Driftsomkostninger	28.314	44.300	24.228	56.000
Ejendomsskat	10.160	0	11.771	0
Administration	1.200	14.500	7.231	12.000
Anskaffelser	1.000	10.000	14.068	0
Kanningaarden i alt	40.674	68.800	57.297	68.000
Administration mm:				
Fællesarrangementer & generalforsamling	4.000	5.000	1.262	7.000
Kontorhold, honorarer, bestyrelsesomk.	24.900	30.000	24.228	39.200
Administration i alt	28.900	35.000	25.490	46.200
Udgifter i alt	529.317	564.680	488.857	482.200
Nettoresultat, ()=underskud	3.183	9.320	-30.733	43.800