

Nyt Fra Bestyrelsen

April 2007

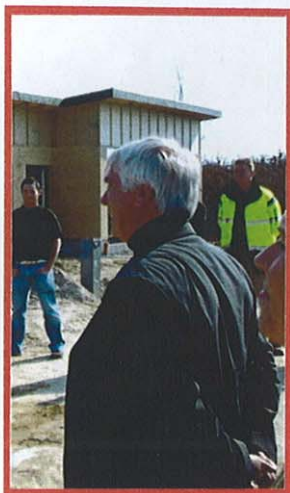
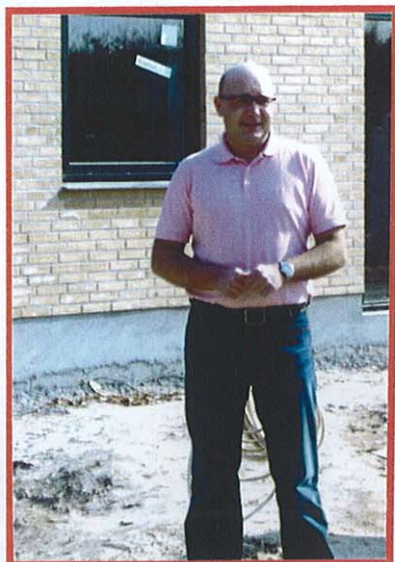
- ❑ Husk den snarlige **generalforsamling mandag den 30 april klokken 19.30 i kantinen på Jonstrup Skole**. Den endelige dagsorden, regnskab for 2006 og budget for 2008 samt et indkommet forslag er vedlagt dette Nyt Fra Bestyrelsen. Vi håber så mange som muligt møder op på Jonstrup Skole!

 - ❑ Det er nu tid til at få frisket sandet i **sandkasserne** op med nyt rent sand. De nærområder der ønsker nyt sand skal flytte sandet ud af sandkassen i en bunke der er nemt tilgængelig for vognmanden. Det skal aftales i hvert nærområde om man ønsker at få skiftet sandet. Kun hvis alt sandet flyttes ud af sandkassen kan man tage af det til haver og belægninger. Sandet må ikke spredes under beplantning og på legepladserne. Sandkasserne skal være tømt **mandag den 14 maj**.
- 
- ❑ Igen i år vil vi naturligvis fejre Sankt Hans på rotunden. Det er dog alt for tidligt at begynde at bygge bål allerede nu. **Vi må alle vente med at lægge til bålet til tidligst den første juni** både af hensyn til de dyr der tiltrækkes og for ikke at omdanne rotunden til en genbrugsplads.

Vi ses på generalforsamlingen!

Med venlig hilsen bestyrelsen

Rejsegilde på
Kaningården
29. marts 2007



20 april 2007

Endelig dagsorden for ordinær generalforsamling

MANDAG den 30 APRIL klokken 19.30

i KANTINEN på JONSTRUP SKOLE

- ☐ Valg af dirigent
- ☐ Formandens beretning
- ☐ Det reviderede regnskab for 2006 fremlægges til godkendelse
(regnskabet er vedlagt som bilag 1)
- ☐ Forslag til budget og kontingent for 2008
(budgettet er vedlagt som bilag 2)
- ☐ Valg af formand
Morten Tovborg (BB11) er på valg og genopstiller
- ☐ Valg af tre bestyrelsesmedlemmer
Frank Hansen (BB56), Allan Nielsen (BB54) og Martin Bothmann (BT14) er på valg. Frank Hansen og Allan Nielsen genopstiller
- ☐ Valg af tre suppleanter
Stine Stuhr Jacobsen (BT24), Alix Rasmussen (BT12) og Susanne Hvergel (BB72) er på valg. Stine Stuhr Jacobsen og Susanne Hvergel genopstiller
- ☐ Valg af to revisorer og en revisorsuppleant
Gregors Moberg (BK5) og Steen Damsgaard (BK62) er på valg som revisorer og genopstiller begge. Bo Søgaard er på valg som revisorsuppleant, men genopstiller ikke
- ☐ Indkomne forslag
Forslag fra Vibeke Bech Rasmussen og Alix Rasmussen (BT12) om at pålægge bestyrelsen at iværksætte en undersøgelse omkring byggetilladelsen for Kaningården samt at bistå med krav om erstatning. Det fulde forslag er vedhæftet som bilag 3
- ☐ Eventuelt

NY BRINGE GRUNDEJERFORENING
RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2006

SAMT

BALANCE PR.

31. DECEMBER 2006

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2006

	NOTE	REGNSKAB 2006	BUDGET 2006	REGNSKAB 2005
INDTÆGTER:				
KONTINGENT		388.500	388.500	388.500
GEBYR VEDR. KONTINGENT		-	-	-
MEDLEMSBIDR. IALT		388.500	388.500	388.500
RENTEINDTÆGTER		6.537	10.000	3.216
UDLÅNSGEBYRER M.M.		2.416	7.000	4.327
ANDRE INDT. IALT		8.953	17.000	7.543
INDTÆGTER IALT		397.453	405.500	396.043
FÆLLESAREALER:				
VEDL. FÆLLESAREALER		120.821	99.250	124.450
SAND TIL SANDKASSER		-	10.000	7.892
GRÆSSLÅNING		19.017	20.000	17.515
SNERYDNING		5.805	6.000	6.100
ERHVERVSFORSIKRING & ØVR. SOC.OMK. M.M.		4.349	8.500	6.558
		149.992	143.750	162.515
DRIFT/VEDLH. MASKINER		34.026	35.000	18.929
FORSIKRINGER		9.260	9.500	9.082
UDLÅN INDKØB OG DRIFT		5.949	7.000	12.921
			51.500	40.932
HENSÆTTELSE SF-STEN		5.000	5.000	5.000
HENSÆTTELSE NÆROMR.		9.000	9.000	9.000
HENSÆTTELSE MASKINER		6.000	6.000	6.000
HENSÆTTELSE TRAKTOR		30.000	30.000	30.000
HENSÆTTELSER I ALT		50.000	50.000	50.000
FÆLLESAREALER/MASKINER IALT		249.227	245.250	253.447
FÆLLESANTENNE:				
SIGNALFORSYNING		99.972	98.000	97.738
ADMINISTRATION M.M.:				
FÆLLESARRANGEMENTER & GENFORSAMLING		5.213	7.000	(11.622)
KONTORHOLD		9.073	12.000	11.228
UDLÆG PGR.6 STK 6 & 9		27.019	27.000	27.039
ADMINISTRATION IALT		41.305	46.000	
UDGIFTER IALT		390.504	389.250	377.829
NETTORESULTAT, OVERSKUD ()=UNDERSKUD		6.949	16.250	18.214
ÅRETS NETTORESULTAT FORESLÅES AF BESTYRELSEN ANVENDT SÅLEDES:				
OVERFØRT TIL SF-STEN		0	0	
OVERFØRT TIL RANDBEPLANTNING		0	0	
OVERFØRT TIL NÆSTE ÅR		6.949	18.214	
			18.214	

NOTE

NOTER TIL ARSREGNSKABET 2006

REGNSKAB

REGNSKAB

NOTE 1 - VEDLIGEHOLDELSE AF FÆLLESAREALER

ØVR. VEDLIGEHOLDELSE AF FÆLLESAREALER	11.032
BESKÆRIG OG FÆLDNING	8.970
VÆKST & MILJØ	86.750
INDKØB AF FÆLLESAKTIVER - LEJEHUS	3.200
RENOVERING AF BTS	6.749
BYGNINGSFORSIKRING	4.191
INDKØB OG PLANTNING AF TRÆER M.M.	4.120

NOTE 2 - DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE AF MASKINER

VEDLIGEHOLDELSE AF PLÆNEKLIPPERE	5.542
REP. AF SLAGLEKLIPPER, FRONTLÆSSER & SKOVL	6.519
SERVICE OG VEDLIGEHOLDELSE AF TRAKTOR	19.412
REPARATION OG SERVICE ØVRIGE REDSKABER	693
INDKØB AF DIVERSE HÅNDVÆRKTØJ	-
OLIE OG BENZIN	1.860

NOTE 3 - UDLÅN INDKØB OG DRIFT

REPARATION AF TRAILER & GRÆSMASKINER	2.995
BENZIN TIL GRÆSSLAMASKINER	-
NYINKØB - BRÆNDEFLEKKER & BORDE (7STK)	2.439
ØVRIGE REPARATIONER, BORDE & STOLE M.M.	515

NOTE 4 - FÆLLESARRANGEMENTER & GEN.FORSAMLING

GENERALFORSAMLINGER	1.096
ØVRIGE FÆLLESAKTIVITETER	4.117

NOTE 5 - LØN OG KONTINGENTREFUSION

DER ER I PERIODEN 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2006 UDBETALT FØLGENDE BELØB SOM HENHOLDSVIS KONTINGENTREFUSION OG A-INDKOMST:	
KONTINGENT REFUSION	23.992
A-INDKOMST INKLUSIVE FERIEPENGE	0

NOTE 7 - NÆROMRÅDERNE

BRINGETOFTEN NORD
SALDO 1. JANUAR 2006

FORBRUG 2006 0

BRINGETOFTEN SYD
SALDO 1. JANUAR 2006 11.452
HENLÆGGELSE 2006 1.000
12.452

FORBRUG 2006 0 12.452

BRINGEBAKKEN NORD
SALDO 1. JANUAR 2006 13.270
HENLÆGGELSE 2006 1.300
14.570

FORBRUG 2006 0 14.570

BRINGEBAKKEN SYD
SALDO 1. JANUAR 2006 12.615
HENLÆGGELSE 2006 2.250
14.865

FORBRUG 2006 0 14.865

BRINGEKROGEN NORD
SALDO 1. JANUAR 2006 14.989
HENLÆGGELSE 2006 1.300
16.289

FORBRUG 2006 1.055 15.234

BRINGEKROGEN SYD
SALDO 1. JANUAR 2006 16.773
HENLÆGGELSE 2006 1.950
18.723

FORBRUG 2006 0 18.723

I ALT HENSAT VEDRØRENDE NÆROMRÅDERNE 81.437

NOTE 6 - ØVRIGE AKTIVER

AF ØVRIGE ANLÆGSAKTIVER, SOM IKKE FREMGÅR AF FORENINGENS BALANCE, ER FORENINGEN I BESIDDELSE AF ET STK. TRAKTOR MED DIVERSE TILBEHØR, SAMT EN DEL GENSTANDE TIL UDLÅN.

VÆRDEN AF DISSE AKTIVER ER ANSLÅET TIL KR. 133.480

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2006

	NOTE	REGNSKAB 2006	REGNSKAB 2005
<u>AKTIVER</u>			
LIKVIDE MIDLER			
KASSEBEHOLDNING		-	-
CHECKKONTO		49.846	3.055
GIROKONTO		6.419	983
BANKKONTI MED HØJ RENTE		4.977	2.325
AFTALEKONTO		300.000	300.000
LIKVIDE MIDLER I ALT		361.242	306.363
EJENDOMMEN BRINGEVEJ 99		101.304	85.977
ANDRE TILGODEHAVENDER		971	1.400
AKTIVER I ALT		463.517	393.740

	NOTE	REGNSKAB 2006	REGNSKAB 2005
<u>PASSIVER</u>			
KREDITORER		86.423	68.545
HENSÆTTELSE SF-STEN			
SALDO 1. JANUAR 2006	87.023		
HENLÆGGELSE 2006	5.000		
	92.023		
FORBRUG 2006	0	92.023	87.023
MASKINPARK			
SALDO 1. JANUAR 2006	8.457		
HENLÆGGELSE 2006	6.000		
	14.457		
FORBRUG 2006	3.995	10.462	8.457
TRAKTOR			
SALDO 1. JANUAR 2006	170.000		
HENLÆGGELSE 2006	30.000		
	200.000		
FORBRUG 2006	0	200.000	170.000
NÆROMRÅDERNE			
SALDO 1. JANUAR 2006	73.492		
HENLÆGGELSE 2006	9.000		
	82.492		
FORBRUG 2006	1.055	81.437	73.492
EGENKAPITAL			
SALDO 1. JANUAR 2006	(13.777)		
OVF. IHT GENERALFORSAMLINGSBESLUTNING	0		
ÅRETS NETTORESULTAT, OVERFØRT TIL NÆSTE ÅR	6.949	(6.828)	(13.777)
PASSIVER I ALT		463.517	393.740

REVISIONSNOTAT

OVENSTÅENDE REGNSKAB MED TILHØRENDE NOTER 1 - 7, GIVER ET RETVISENDE BILLEDE AF FORENINGENS NETT T PÅ KR. 6949. FORENINGENS BEHOLDNINGER ER KONSTATETERET I HENHOLD TIL BALANC

VÆRLØSE DEN

DAMSGAARD, REVIS

Budgetforslag 1. januar - 31. december 2008

	REGNSKAB 2006	BUDGET 2006	BUDGET 2007	FORSLAG BUDGET 2008
INDTÆGTER:				
KONTINGENT	388.500	388.500	388.500	403.200
GEBYR VEDR. KONTINGENT	0	0	0	0
MEDLEMSBIDR. IALT	388.500	388.500	388.500	403.200
 RENTEINDTÆGTER	 6.537	 10.000	 10.000	 6.000
UDLÅNSGEBYRER M.M.	2.416	7.000	7.000	5.000
ANDRE INDT. IALT	8.953	17.000	17.000	11.000
INDTÆGTER IALT	397.453	405.500	405.500	414.200
 FÆLLESAREALER:				
VEDL. FÆLLESAREALER	120.821	99.250	99.250	120.000
SAND TIL SANDKASSER	0	10.000	10.000	10.000
GRÆSSLÅNING	19.017	20.000	20.000	20.000
SNERYDNING	5.805	6.000	6.000	6.000
ERHVERVSFORSIKRING & ØVR. SOC.OMK. M.M.	4.349	8.500	8.500	7.500
	149.992	143.750	143.750	163.500
 DRIFT/VEDLH. MASKINER	 34.026	 35.000	 35.000	 34.000
FORSIKRINGER	9.260	9.500	9.500	9.500
UDLÅN INDKØB OG DRIFT	5.949	7.000	7.000	7.000
	49.235	51.500	51.500	50.500
 HENSÆTTELSE SF-STEN	 5.000	 5.000	 5.000	 5.000
HENSÆTTELSE NÆROMR.	9.000	9.000	9.000	9.000
HENSÆTTELSE MASKINER	6.000	6.000	6.000	6.000
HENSÆTTELSE TRAKTOR	30.000	30.000	30.000	30.000
HENSÆTTELSE I ALT	50.000	50.000	50.000	50.000
FÆLLESAREALER/MASKINER IALT	249.227	245.250	245.250	264.000
 FÆLLESANTENNE:				
SIGNALFORSYNING	99.972	98.000	98.000	104.000
 ADMINISTRATION M.M.:				
FÆLLESARRANGEMENTER & GENFORSAMLING	5.213	7.000	7.000	7.000
KONTORHOLD	9.073	12.000	12.000	12.000
UDLÆG PGR.6 STK 6 & 9	27.019	27.000	27.000	27.200
ADMINISTRATION IALT	41.305	46.000	46.000	46.200
 UDGIFTER IALT	 390.504	 389.250	 389.250	 414.200
 NETTORESULTAT, OVERSKUD ()=UNDERSKUD	 6.949	 16.250	 16.250	

Forslag til generalforsamlingen i Ny Bringe Grundejerforening den 30. april 2007

- 1) Det pålægges bestyrelsen at iværksætte en undersøgelse af, hvordan det kan ske, at ISD Ejendomme har fået byggetilladelse til et byggeri, der er 70 til 80 cm højere end det tilbud, der blev vedtaget af den ekstraordinære generalforsamling.
- 2) Det pålægges bestyrelsen at bistå med krav om erstatning til de parceller, der er berørt af det forhøjede byggeri.

Begrundelse:

Som de nærmeste naboer til Kaningården er vi meget kedde af det nye byggeri, som efter vores bedste overbevisning udføres ulovligt. Det er nemlig blevet hævet med 70 til 80 cm i forhold til det projekt, som er blevet godkendt af Kaningårdsudvalget, bestyrelsen for NBGF, Værløse Kommune og den ekstraordinære generalforsamling den 9. marts 2006. Denne forskel har meget stor negativ effekt for os og for øvrige naboer mod øst og syd.

I Kaningårdsudvalget blev der på foranledning af generalforsamlingerne den 24. oktober 2002 og den 8. maj 2003 udarbejdet detaljerede udbudsbetingelser. Udbudsbetingelserne omfattede bl.a. krav om redegørelse for bebyggelsens højde og indpasning i terræn:

"Skitseprojektet skal mindst indeholde følgende projektmateriale.

....

6. *Snit som viser bebyggelsens højde og indpasning i forhold til terræn og til omkringliggende bygninger.*

...."

Nedenstående projektskitse fra ISD Ejendommens tilbudsmappe viser bebyggelsens højde og indpasning i forhold til terræn og omkringliggende bygninger i målestoksforholdet 1:100. Tegningen viser klart, at fundamentet følger niveauet på den eksisterende hæk mod øst. En væsentlig grund til at vi som naboer til byggeriet syntes, at det var en acceptabel løsning.

Fig.1 Principsnit fra skitseforslag udarbejdet af Søholm Arkitekterne ApS for byggefirmaet ISD Ejendomme. Principsnittet viser type B snit A-A og snit B-B. Skitseforslaget fra Søholm Arkitekterne er blevet godkendt af Kaningårdsudvalget, NBGF's bestyrelse, Værløse Kommune og den ekstraordinære generalforsamling den 09.03.2006, og det danner basis for Lokalplan 78.

Efter generalforsamlingens vedtagelse af tilbuddet har ISD Ejendomme søgt om og fået byggetilladelse til et byggeprojekt baseret på tegninger, der viser et helt andet højdeforhold end tegningerne i tilbuddet, se nedenstående uddrag af tegning.

Figur 2. Terrænsnit udarbejdet af Søholm Arkitekterne ApS. Dateret den 26.10.2006. Godkendt af Værløse Kommune d. 13.10.2006. Den stiplede linje angiver det oprindelige niveau.

På terrænsnittet ses det klart, at fundamentets højde ikke længere følger hækken mod øst, men inkl. gulv er hævet 90 cm.

Vi har som bekendt gentagne gange gjort opmærksom på det forhøjede byggeri både til byggefirmaet ISD Ejendomme, bestyrelsen og Værløse Kommune/Furesø Kommune. Første gang, vi henvendte os til bestyrelsen og ISD Ejendomme, var i slutningen af november 2006, da arbejdet blev påbegyndt, og vi fik den første fornemmelse af, at noget var galt. Vi fik dengang fra bestyrelsen det klare svar, at terrænet ikke ville blive hævet, og at bygningerne ville blive lagt i det lavest mulige niveau, som er ud for vores grund.

Det har siden vist sig ikke at komme til at holde stik, og alle øvrige henvendelser til bestyrelsen, ISD Ejendomme og Furesø Kommune er blevet afvist.

Firmaet har naturligvis en klar interesse i et hævet byggeri, da det er billigere for dem at bygge og giver større økonomisk værdi. Men vi forstår ikke, hvorfor vores bestyrelse frasiger sig alt ansvar og ikke har villet støtte os i denne sag, ligesom vi har meget vanskeligt ved at forstå, hvordan kommunen har kunnet give byggefirmaet byggetilladelse på et andet grundlag end det af kommune godtaget og generalforsamlingen vedtagne.

Vi mener, at vi har gjort, hvad vi kunne for at få fejlen rettet, inden bygningerne blev opført. Vi er meget kede af, at bestyrelsen ikke har villet støtte os. En støtte fra den kunne sandsynligvis have fået ændret forholdene uden de store omkostninger for nogen af parterne. Nu bliver det formentlig vanskeligt/umuligt at få rettet på forholdene, og tilbage er der så at få sagen belyst og erstatninger til berørte parceller. Derfor ovenstående forslag.

Med venlig hilsen

Vibeke Bech Rasmussen og Alix Rasmussen

Bringetoften 12