

Endelig dagsorden for ordinær Generalforsamling 19. april 2018 i Nybringe Grundejerforening Kaningården kl. 20

I henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent
 2. Formandens beretning
 3. Det reviderede regnskab for det foregående regnskabsår fremlægges til godkendelse
 4. Forslag til budget og kontingent for det kommende Regnskabsår
 5. Valg af formand
 6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 3 år
 7. Valg af 3 suppleanter
 8. Valg af 2 revisorer
 9. Valg af 1 revisorsuppleant
 9. Indkomne forslag
 10. Eventuelt
- Genvalg kan finde sted.

Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal skriftligt være indgivet til bestyrelsen senest 14 dage forud for generalforsamlingen for at emnet kan optages på dagsordenen for generalforsamlingen – altså d. 5/4-18

Valg af dirigent

Formandens beretning

Kaningården

Driftsomkostningerne er fortsat for nedadgående.

Reglerne for udlån af huset er blevet præciseret, for at minimere tvivl om, hvem der har ret til at låne huset de få gange, hvor flere har foretaget reservation på samme dag.

Maskinudvalg/ Udlejning:

Inventarlisten er blevet opdateret.

Ny trailer som erstatning for den gamle er udvalgt, og indkøbt i 2018.

Desværre blev traileren påkørt før den blev taget i brug. Der kører en forsikrings sag.

Fællesarealerne

Drift og vedligehold

Plejeplanen er fulgt og der er fældet træer for at beskytte belægningerne. Herudover er der iværksat udskiftning af træer. 'Sankt hans' kvasbunken er blevet fjernet (10.000 kr) og for at den ikke kan gendannes, er der blevet opsat et borde/ bænkesæt. Der må fortsat ikke henkastes haveaffald på pladsen.

Bænke i nærområderne.

Den tiltrængte udskiftning af bæk ved fodboldbane er foretaget.

Kontrakt

Kontrakten med Vækst og Miljø er fornyet med præciseringer af teksten, og med tilvalgs muligheder, så det bliver nemmere og hurtigere at udbedre akutte skader på f.eks. dæksler eller genopretning af stier. Kontrakten er også præciseret, så den kommer mere i overensstemmelse med Lokalplan 64.

TV-pakker

Takststigning

Igen år (2017), har vi efter budgetlægningen modtaget information fra You-See om takststigninger for 2017.

Framelding af TV-pakker

Grundejerforeningen mangler en procedure for framelding af Yousee's TV-grundpakke. Der har i 2018 været indkaldt til møde om dette. Men dette møde måtte udskydes på grund af uforudsete ekstraopgaver i 2018.

Traditioner

Der er fortsat ingen, der har meldt sig til aktivitetsudvalget. Der har heller ikke været henvendelse fra enkeltmedlemmer med forslag til fællesaktiviteter. Et enkelt medlem har meldt sig til at stå for fastelavn i 2019.

Snerydning

2017 var forholdsvis mild. Tak til det frivillige snerydderhold der stillede op til den sne, der trods alt kom.

Tung trafik i grundejerforeningen

Antallet af tunge køretøjer, der kørte forgæves ind i grundejerforeningen steg markant i 2017. Der har medført flere skader. Bestyrelsen intensiverede klagerne til kommunen over dette, og bad medlemmerne om at hjælpe med billedemateriale af skaderne. Medlemmerne sendte beredvilligt billederne ind. De var til uvurderlig hjælp, og resulterede i, at grundejerforeningen opnåede at få en invitation til et møde med kommunen. Grundejerforeningen fik at vide, at Forvaltningen har fået at vide, at de kun måtte tale med Jonstrup89 om, hvad der skulle ske i Jonstrup, også vedrørende forhold, der påvirker Ny Bringe Grundejerforening. Grundejerforeningen modtog aldrig et referat af dette møde og kommunen kom aldrig med en bekræftelse på bestyrelsens opfattelse af, hvad der skete på dette møde. Alligevel inviterede grundejerforeningen atter en gang forvaltningen på besøg i grundejerforeningen. Det lykkedes endelig i efteråret at få sådan et besøg i stand. Her oplevede forvaltningen ved selvsyn problemerne med de store køretøjer. Forvaltningen blev forevist ødelæggelser på foreningens fælles arealer forårsaget af store lastbiler, som kører forkert til Sydlejren. Der blev vist steder, hvor der var fjernet brandhaner og hvor arealerne stadig ikke var blevet genetableret (blot afdækket med plastpose eller opsat plastikstander). Eksisterende vandproblematikker fra flyvestationen blev illustreret. Lygtepælen på Bringevej der ikke var genetableret, trods utallige henvendelser blev forevist. Alligevel greb Kommunen greb først ind, da et af de store lastvognstog en fredag eftermiddag fik skubbet en kæmpe sten med en diameter på over 1 meter ind på et af området's parkeringspladser. Herefter blev der opsat ny skiltning i rundkørslen i Jonstrup og ved indkørslen til Bringevej.

Partshøringer

Grundejerforeningen er endnu engang blevet bedt om at komme med udtalelse om Krudthusets ønske om dispensation fra Lokalplanens § 7.5 og 6.3.7. Grundejerforeningen svarede, at Krudthuset måtte flage med de flag, der gav børnene værdi, når blot naboernes sigtelinjer blev friholdt.

Grundejerforeningen er blevet spurgt om hangarerne på Flyvestationen må farves gule.

I 2018 er grundejerforeningen blevet spurgt om, der må gives dispensation fra 2018 til nedrivning af bygning ved Flyveledertårnet. Der er henvist til tidligere fremsendt høringssvar på Lokalplan 121.

Andre høringer

Der er afgivet indsigelser på Lokalplan 121-1, Kommuneplan 2017 og Sammenhængende Flyvestation. Høringssvarene er tidligere udsendt.

Klager

I 2018 er der afgivet klage over Lokalplan 121-1, Kommuneplan 2017 og Sammenhængende Flyvestation for at sikre medlemmernes aktuelle vilkår og de rettigheder, som er sikret gennem de eksisterende lokalplaner, og som grundejerforeningen jf. gældende bestemmelser er pligtig til at respektere. Kommunen har medgivet, at der er fejl i kort, bestemmelser og Illustrationsplan, men anmoder om, at klagen ikke får medhold.

Klagen over Lokalplan 121-1 har været behandlet på to ekstraordinære generalforsamlinger. Der er udformet referater, og dirigenten har afgivet sine ændringsforslag. De redigerede referater er lagt til underskrift hos dirigenten.

Relevante myndigheder er orienteret. Erhvervsstyrelsen er spurgt om en myndighed ikke er pligtig til at rette de fejl, den selv erkender, med anmodning om hurtigt svar. Dette svar afventes fortsat.

Invitation fra Jonstrup89

Midt i sommerperioden inviterede Jonstrup'89 først formanden, så alle Ny Bringe Grundejerforenings medlemmer, og så bestyrelsen til et møde. Først efter anmodning om en dagsorden for et sådant møde, blev en sådan fremsendt.

Samtlige møder handlede om et høringssvar, som Jonstrup'89 havde sendt i 2015.

Kassererfunktionen

Kassereropgaverne har været fordelt således:

Bogføring ved kasserer

Inddrivelse af kontingenter ved Formand

Klargøring af regnskab til revision ved bestyrelsesmedlem.

Næstformanden påtog sig denne opgave.

Fremlæggelse af regnskab 2017

Regnskabet foreligger i revideret stand. Det fremgår af det reviderede regnskab, at der er kontingentrestancer 2017. Alle kontingenter for 2017 er dog inddrevet. Nogle var betalt allerede i 2017. Det var der ikke var taget højde for i det regnskab, der blev sendt til revision. Regnskabet forelægges af næstformanden.

Forslag til budget 2019

Forslag fra bestyrelsen:
Kontingentet forhøjes fra 3900kr /år til **4613kr/år**
Kontingentstigningen imødekommer blandt andet revisionsnotatet, idet bestyrelsen foreslår at der budgetteres med aftale med en ejendoms- administrator om, at varetage kassererfunktionen og om at stille sig til rådighed for valg til dirigent på generalforsamlingerne.

Valg

Valg af formand
Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for en to-årig periode
Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en et-årig periode
Valg af 3 suppleanter
Valg af 2 revisorer
Valg af 1 revisorsuppleant

Indkomne forslag

Forslag fra Kirsten Svendsen og Mogens Schultz BK 18:
Bestyrelsen bemyndiges til af grundejerforeningens midler at disponere udgifter til ekstern advokatassistance herunder eventuelle udgifter til professionel dirigent/advokat ved ordinære og ekstraordinære generalforsamlinger.

Begrundelse for forslaget: Forløbet på de 2 ekstraordinære generalforsamlinger i marts d.å. viste med al ønskelig tydelighed, at en professionel ledelse af dirigenthvervet er en bydende nødvendighed. En professionel dirigent vil være neutral og juridisk korrekt i sin ledelse, hvilket man ikke med sikkerhed kan forvente fra en tilfældig valgt person på generalforsamlingen. Endvidere kan man ikke forvente, at en valgt bestyrelse har den fornødne juridiske viden og indsigt til at imødegå juridiske spidsfindige forslag fra medlemskredsen.

Forslag fra Bo Søgaard, BB 20
Jeg skal anmode om, at dagsordenen suppleres med "Valg af referent" umiddelbart efter valg af dirigent

Forslag fra Morten Hannibal Madsen, BB 53
Jeg ønsker hermed at stille op som formand for Ny Bringe Grundejerforening og jeg vil anmode om, at dette fremgår af dagsorden.

Eventuelt:

Med venlig hilsen
for Bestyrelsen for Ny Bringe Grundejerforening
Heidi Storck, formand

NBG Noter til årsregnskabet 2017

	Regnskab 2017	Regnskab 2016	
NOTE 1 - Vedligeholdelse af fællesarealer			
Beskæring & fældning (Kontingent refusion)	1.500	4.025	
Vækst & Miljø	193.841	223.021	
Nyindkøb	5.802	0	
Øvrig vedligeholdelse	5.946	0	
	<u>207.089</u>	<u>227.046</u>	
NOTE 2 - Drift og vedligeholdelse af maskiner			
Service og vedligeholdelse af traktor	0	39.901	
Reparation og service øvrige redskaber	5.727	3.369	
Nyindkøb	21.172	0	
Olie og benzin	12.388	166	
	<u>39.287</u>	<u>43.436</u>	
NOTE 3 - Driftsomkostninger Kaningaarden			
Elektricitet	2.590	5.525	
Gas	7.475	7.716	
Vandafg., renovation mv.	467	1.114	
Forbrugsartikler	0	0	
Reparation og vedligeholdelse	70	50	
Forsikring*	0	2.416	
<i>*Forsikring indgår i regnskabsposten Erhvervsforsikring & sociale omk.</i>	<u>10.602</u>	<u>16.821</u>	
NOTE 4 - Administration Kaningaarden			
Honorar vedr booking	2.500	2.500	
Telefonomk. vedr booking	999	1.134	
	<u>3.499</u>	<u>3.634</u>	
NOTE 5 - Administration mm:			
Honorar §6 stk 9	13.500		
Gaver	2.426		
Godtg. §6 stk 6	15.325		
<i>herunder Godtg. §6 stk 6 (2016 flyttet til 2017) 6000</i>			
Honorarer (udlån)	1.250		
Kontorhold	1.210		
Diverse gebyr o.a.	2.301		
Bankgebyrer	1.970		
PBS gebyrer	3.014		
	<u>40.996</u>		
	<u>24.839</u>		
NOTE 6 - Løn og kontingentrefusion			
Kontingent refusion - Beskæring se note 1	0		4.025
Kontingent refusion - Græsslåning	21.180	15.450	
Kontingent refusion - Snerydning.	1.500	3.400	
	<u>22.680</u>	<u>22.875</u>	

	Regnskab 2017
NOTE 7 - Nærområderne	
BRINGETOFTEN NORD	
Saldo 1. januar 2017	7.276
Årets henlæggelse	1.200
Årets forbrug	0
	<u>8.476</u>
BRINGETOFTEN SYD	
Saldo 1. januar 2017	18.522
Årets henlæggelse	1.000
Årets forbrug	153
	<u>19.369</u>
BRINGEBAKKEN NORD	
Saldo 1. januar 2017	24.074
Årets henlæggelse	1.300
Årets forbrug	0
	<u>25.374</u>
BRINGEBAKKEN SYD	
Saldo 1. januar 2017	23.147
Årets henlæggelse	2.250
Årets forbrug	3.806
	<u>21.591</u>
BRINGEKROGEN NORD	
Saldo 1. januar 2017	5.200
Årets henlæggelse	1.300
Årets forbrug	0
	<u>6.500</u>
BRINGEKROGEN SYD	
Saldo 1. januar 2017	11.413
Årets henlæggelse	1.950
Årets forbrug	1.292
	<u>12.071</u>
BRINGEVEJ	
Saldo 1. januar 2017	1.400
Årets henlæggelse	350
Årets forbrug	0
	<u>1.750</u>
I alt hensat vedr nærområderne	<u>95.131</u>

NBG Budgetforslag 2019

	Forslag Budget 2019	Forventet forbrug 2018	Godkendt Budget 2018	Regnskab 2017	Budget 2017
Indtægter:					
Kontingent	885.600	748.800	748.800	748.800	748.800
Lejeindtægter Kanningaarden	10.000	10.000	10.000	13.306	10.000
Udlånsgebyr	2.000	2.000	2.000	1.698	2.000
Diverse gebyrerindtægter	-	-	-	3.300	-
Renteindtægter	-7.000	-7.000	-	-6.167	-
Indtægter ialt	890.600	753.800	760.800	760.936	760.800
Fællesarealer:					
Vedligehold fællesarealer	220.000	210.000	210.000	207.138	213.550
Sand til sandkasser	-	-	0	12.880	13.000
Græsslåning	20.000	20.000	20.000	21.180	20.000
Snerydning	20.000	20.000	20.000	1.500	20.000
Erhvervsforsikring & sociale omk.	18.000	18.000	15.000	17.974	6.000
	278.000	268.000	265.000	260.672	272.550
Maskiner:					
Drift & vedligehold maskiner	35.000	35.000	35.000	18.490	30.000
Forsikringer & vægtafgift	9.000	9.000	8.400	8.729	8.400
Udlån:					
Indkøb og drift	2.000	2.000	2.000	20.797	8.100
	46.000	46.000	45.400	48.016	46.500
Hensættelser:					
SF-sten	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
Nærområderne	9.350	9.350	9.350	9.350	9.350
Maskiner	6.000	6.000	0	6.000	6.000
Traktor	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
	85.350	85.350	79.350	85.350	85.350
Fællesarealer/maskiner i alt	409.350	399.350	389.750	394.038	404.400
Kabel-tv:					
Signalforsyning & el omk	320.000	315.000	300.000	310.967	260.000
Kanningaarden:					
Driftsomkostninger	30.000	20.000	30.000	10.692	40.000
Ejendomsskat	17.000	17.000	16.200	16.793	16.200
Administration	3.500	3.500	3.500	3.499	3.500
Anskaffelser	1.000	1.000	1.000	-	1.000
Kanningaarden ialt	51.500	41.500	50.700	30.983	60.700
Administration mm:					
Fællesarrangementer & generalforsamling	2.500	2.500	2.500	-	2.500
Kontorhold, honorarer, bestyrelsesomk.	33.000	33.000	33.000	40.996	33.000
Ekstern administrator note 1	60.000	-	-	-	-
Administration ialt	95.500	35.500	35.500	40.996	35.500
Udgifter ialt	876.350	791.350	775.950	776.985	760.600
Nettoresultat,(=)underskud	14.250	-37.550	-15.150	-16.048	200

Årlig ydelse (Note 1 uden denne post)	4.300	3.900	3.900
Årlig ydelse med overført underskud fra 2018	4.500		
Årlig ydelse	4.613		

Note 1: Udgift såfremt kassererfunktion overgår til ekstern administrator