

# Dagsorden for ekstraordinær Generalforsamling 16. august 2016 kl. 18 i Nybringe Grundejerforening

## Kaningården

Indkaldelse udsendt pr. mail d. 2/8-16-16:

Bestyrelsen har besluttet at indkalde til ekstraordinært bestyrelsesmøde i høringsperioden for Lokalplan 121.

**d. 16/8-16**

**kl. 20**

**i Kaningården**

Bestyrelsen foreslår at der udarbejdes et høringssvar med udgangspunkt i det, der blev fremsendt som supplement til høringssvaret fra Jonstrup 89 i forbindelse med foroffentligheden i efteråret 2015 til udvikling af Sydlejren. Bidraget blev sendt til kommunen d. 6/10-15 og er vedhæftet.

Kommunen har afholdt et offentligt møde om lokalplanen d. 24/6-16. På dette møde Ballerup Kommune en del af sine byggeplaner i Måløv. Powerpoints herfra er også vedhæftet.

Høringsmaterialet til Lokalplan 121 består ud over selve lokalplanen af en miljøvurdering og en designmanual og kan findes på linket her:

<http://www.furesoe.dk/Kommunen/HoeringerTilladelserDispensationer/Hoeringer/Lokalplaner%20i%20hoering%20og%20vedtagne%20lokalplaner/Forslag%20til%20Lokalplan%20121%20med%20Tillaeg%208>

Inden Generalforsamlingen udsendes et udkast til tilrettet høringssvar på baggrund af ovenstående. Udkastet vil således ikke forholde sig til de store linier i lokalplanen, men alene til mulig påvirkning af Ny Bringe Grundejerforening ved lokalplanens og miljøvurderingens realisering.

Udkastet sendes til medlemmerne senest d. 8/8-16. Input til udkast modtages naturligvis gerne.

Eneste punkter på dagsordenen er således:

1. Valg af dirigent
2. Høringssvar fra Ny Bringe Grundejerforening vedr. Lokalplan 121 og dets Miljørapport

Med venlig hilsen

Nybringe Grundejerforening

Bilag:

Forslag til Lokalplan 121

Miljørapport til forslag til Lokalplan 121

Furesø Kommune  
Center for By og Miljø  
Stiager 2  
3500 Værløse

### Bemærkninger og ideer til den kommende planlægning af Sydlejren

Ny Bringe Grundejerforening sender hermed sine bemærkninger og ønsker til den kommende planlægning af Sydlejren, i anledning af perioden for foroffentlighed fra d. 7/9-15-7/10-15.

### **Baggrund**

Bemærkningerne er indsamlet ved et formøde d. 6/9-15 indkaldt med 3-4 dages varsel. Bemærkningerne blev præsenteret på det lokale borgermøde d. 10/9-15 og har efterfølgende været ude til kommentering blandt medlemmerne i Ny Bringe Grundejerforening.

Bemærkningerne skal ses som et uddybende supplement til høringsvaret fra Jonstrup 89, idet vi ønsker en skærpet opmærksomhed omkring hensyn, som vi mener, der bør tages for de eksisterende boliger, i den kommende planlægning.

Hensyn, som Ny Bringe Grundejerforening ønsker skærpet opmærksomhed omkring:

- Bekymring for støjpåvirkning af eksisterende boliger
- Bekymring for trafiksikkerhed ved færdsel til og fra boligområdet
- Bekymring for u hensigtsmæssige følger af afledte effekter af ændret vandafledning

Når Ny Bringe Grundejerforening finder anledning til at sende et uddybende bidrag til høringsvar fra Jonstrup 89 skyldes det blandt andet, at

- Ny Bringe Grundejerforening repræsenterer 187 af de ca. 550 husstande, der aktuelt findes i Jonstrup.
- Ny Bringe Grundejerforening er den bebyggelse, der kommer til at ligge nærmest det nye boligområde i Sydlejren.
- 22% af bebyggelsen i Ny Bringe Grundejerforening har nordvendte haver vendende ud mod Bringevej – i kort afstand til Perimetervej. Det drejer sig om Bringetoften 1-7+2-12+ Bringevej 101-115+Bringebakken 2-28 + Bringekrogen 1-25. 40 husstande i alt.
- Deltagerne i mødet, som Jonstrup 89 afholdt d. 10/9-15, bestod ikke kun af Jonstrupborgere, hvilket begrænsede den taletid, der blev tildelt de fremmødte Jonstrupborgere.

## Bemærkningerne

Bemærkningerne beskriver nogle problemstillinger, der knytter sig til

1. Trafikanalysen
2. Helhedsplanens del 1, p. 33
3. Kommuneplanen
4. Trafik på Perimetervej

Hver bemærkning afsluttes med ønsker eller forslag.

### ***Bemærkninger til Trafikanalysen:***

Vi mener ikke trafikanalysen tager højde for

- Pendlertrafik fra andre byer
- Bebyggelsesplaner i andre kommuner
- Etablering af arbejdspladser i andre kommuner
- Trafik til og støj fra aktiviteter på Naturstyrelsens og Kulturstyrelsens område

Kombinationen af Fingerplanens Ring 5, trafikplaner og annoncerede udvidelser af arbejdspladser i nabokommunerne Egedal og Ballerup gør, at vi vurderer, at de forventede støjgener er underestimerede. Derudover savner vi en forklaring på, at støj - i følge grafikken - kun spreder sig nordover.

- På den baggrund foreslår, vi at der udarbejdes en ny trafikanalyse.

### ***Bemærkninger til Helhedsplanens del 1, p. 33***

Der planlægges med vandafledning fra området ved Gårdhavehusen via en flad grøn rende til Jonstrup Å. Den flade grønne rende løber langs Ny Bringe Grundejerforenings vestlige ende: Bringekrogen Nord og Bringekrogen Syd. Mellem disse to bebyggelser er en fodboldbane. Haverne fra Bringekrogen Nord støder ud mod fodboldbanen. Hvor fodboldbanen er placeret var der oprindeligt planlagt en rækkehusbebyggelse. Denne blev fravalgt pga de ringe nedsivningsforhold. Grundejerforeningen har for nyligt måtte anlægge dræn i fodboldbanen pga gentagne oversvømmelser af denne og de tilstødende haver.

Gårdhavehusene og Staldhusene ligger højere oppe end fodboldbanen, og haverne herudimod.

- På den baggrund vil Ny Bringe Grundejerforening gøre opmærksom på, at vi ønsker at blive holdt skadefri, såfremt, der skulle opstå afledte effekter af LAR-løsninger i Sydlejren i form af oversvømmelse af haver og fodboldbane i grundejerforeningen – eller såfremt, LAR-løsninger implicerer tiltag, der skal foretages inden for området for grundejerforeningen.

## Bemærkninger til Kommuneplanen

At der udarbejdes lokalplaner er ingen garanti for, at et byggeri bliver opført. En bygherre kan forlange en lokalplan udført, men der følger ingen byggepligt hermed. Åbnes Perimetervej for gennemkørende trafik, før der er etableret bebyggelse, er der potentiel risiko for, at Perimetervej ikke bliver andet end en gennemkørsvej. Planlovens §11b stk. 12, §11e og § 12 stk. 2 giver mulighed for at indarbejde et rækkefølgeprincip for byudvikling, såfremt det er tilføjet i Kommuneplanen. Der er ikke indarbejdet et rækkefølgeprincip for udvikling af Sydlejren i Kommuneplan 2013.

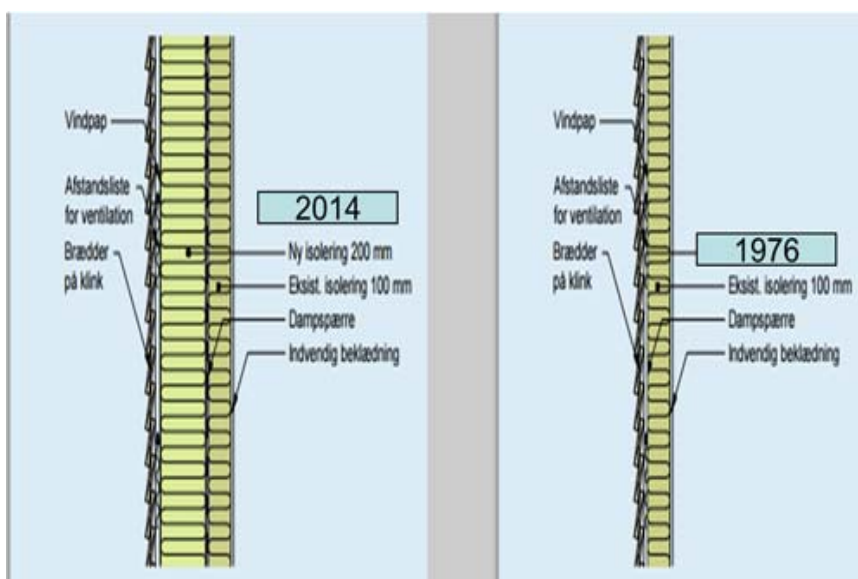
- På den baggrund ønsker Ny Bringe Grundejerforening, at der udarbejdes et kommuneplantillæg med et rækkefølgeprincip, der gør det muligt at undgå, at åbning af Perimetervej ender med kun at være en gennemkørsvej.

## Bemærkninger til trafik på Perimetervej

Der er stor bekymring for øget trafikstøj fra Perimetervej ved kommende anvendelse til biltrafik. Ønsker om at afværge trafikstøj fra Perimetervej er ikke nyt. Flere klager over støj er gennem tiden tilgået Forsvaret fra Ny Bringe Grundejerforening. Det være sig klager over støj fra hundeglam, skydeøvelser, fly, såvel som støj fra trafik på Perimetervej. Udsigten til udbygning af området i Sydlejren har også vakt bekymring for øget trafikstøj fra Perimetervej. Det illustreres blandt andet af mange tidligere hørings svar fra Jonstrup 89 og fra underskriftsindsamlinger.

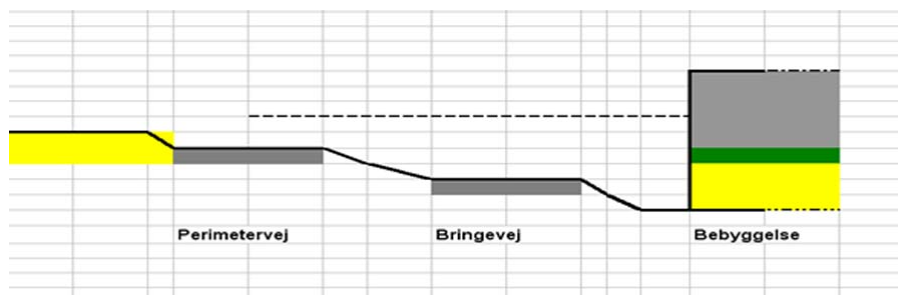
Bebyggelsen i Ny Bringe Grundejerforening er opført efter bygningsreglementer, hvis standarder ikke lever op til de nugældende. Moderne bygningskrav gør nye huse mindre støjfølsomme.

Forskellen er søgt illustreret nedenfor:



De fleste boligområder i den sydlige del af Værløse kommune, er opført efter en generalplan, der med hensyn til placering langt henad vejen tog højde for den fremtidige udvikling af infratraktoren og de deraf følgende mulige støjgener. Det ses i dag tydeligt, når man færdes fra Kirke Værløse ind mod Værløse. Bebyggelserne er placeret langt fra Kirke Værløsevej bag ved golfbane, skoler, sportshaller og industri. Bebyggelsen Dalsø Park er endvidere omgivet af støjvold mod nord mod Kirke Værløse vej.

Bebyggelsen i Ny Bringe Grundejerforening skråner ned mod Møllemosen og ligger lavere end Bringevej og Perimetervej. Flere steder vil trafikstøj fra Perimetervej komme ind i bebyggelsen i 1. sals højde. Dette er søgt illustreret her:



Støjulemper skal forebygges ifølge Planloven. Planloven giver således mulighed for at kommunen sikrer, at der foretages

- afskærmningsforanstaltninger såsom anlæg af beplantningsbælte, støjvold, mur og lignende som betingelse for at ændre af et ubebygget areal,
- isolering af eksisterende boligbebyggelse mod støj.

Det forudsætter i midlertid, at dette er indføjet som bestemmelser i en lokalplan. Der er ingen lokalplan for Perimetervej.

- Vi foreslår derfor,
  - at der udarbejdes en lokalplan for Perimetervej,
  - at der med anvendelse af det samme grundlag for etablering af forbindelsesvej mellem Jonstrupvangvej og Perimetervej foretages omlægning af Perimetervej i et andet og nordligere liggende trace, og at den eksisterende Perimetervej kommer til at fungere som gang og cykelsti.

Afsluttende vil vi tillade os at rose Freja for den åbenhed i planlægningen, som de har lagt for dagen. Materialet, der er fremlagt til brug for foroffentlighed genspejler på eksemplarisk vis de input, der blev givet på borgermødet d.8/4-15 på Syvstjernes skolen. Endvidere vil vi rette en tak til borgmesteren for fortsat at forsøge at få annulleret planerne om Transportkorridoren for Ring 5.

Med venlig hilsen  
pva  
Ny Bringe Grundejerforening  
Jens Madsen

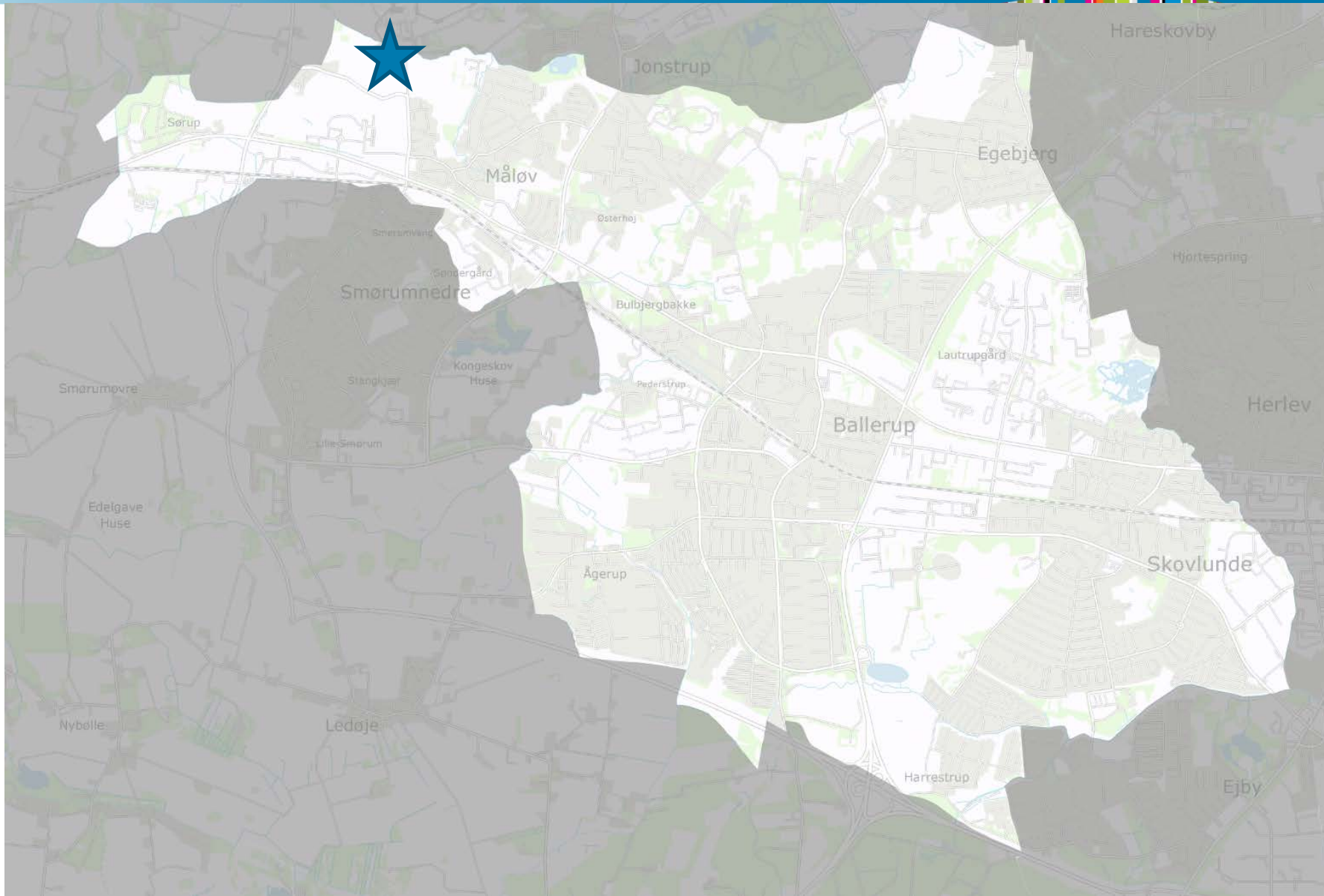


BALLERUP

# Forslag til Lokalplan 166 for Den Polske Hangar

Fælles borgermøde i Galaksen den 24. juni 2016









# Lokalplan

nr. 166

# Forslag

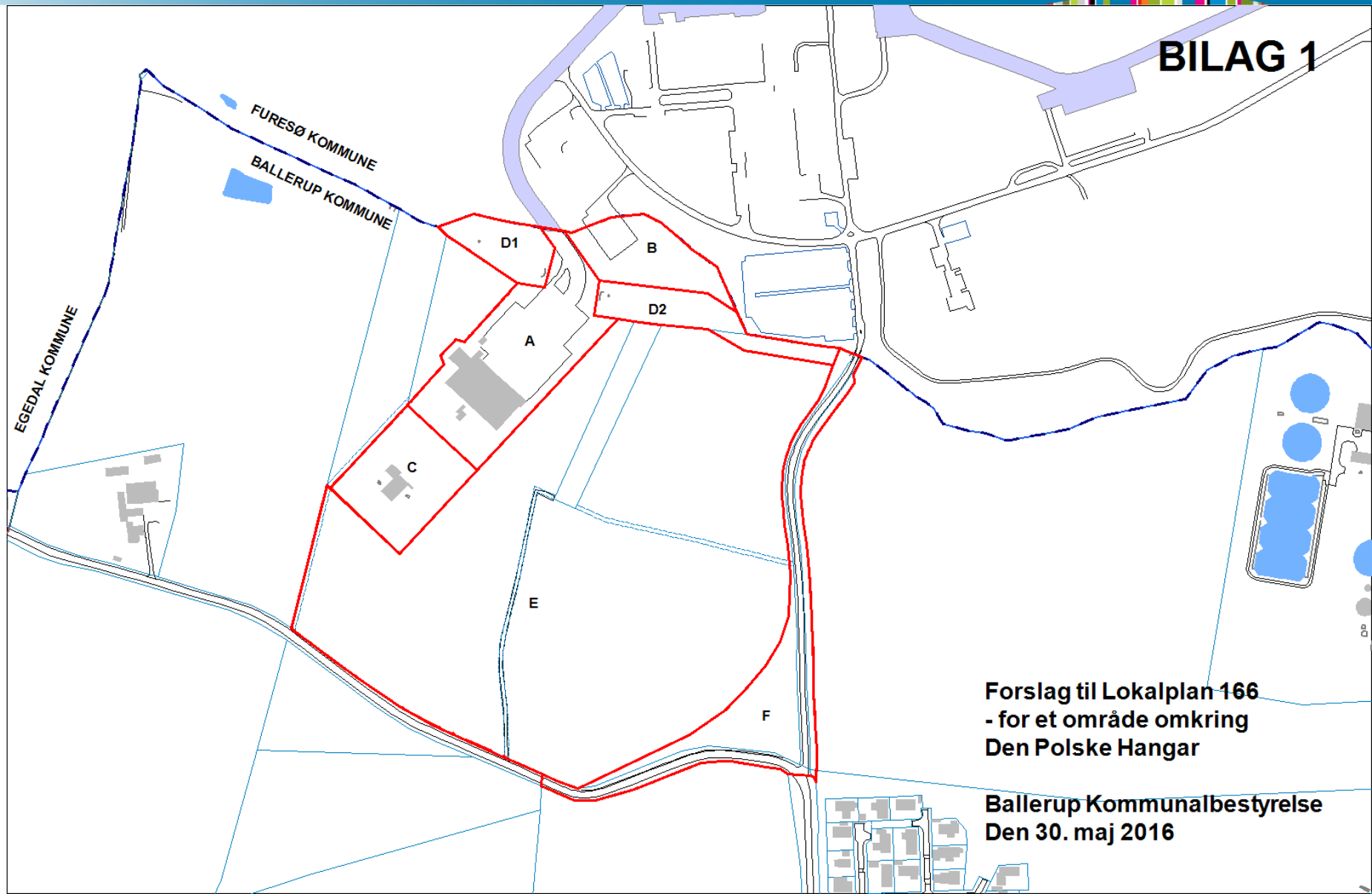


- for et område omkring Den Polske Hangar

Forslaget er i offentlig høring  
fra 7. juni til 28. august 2016

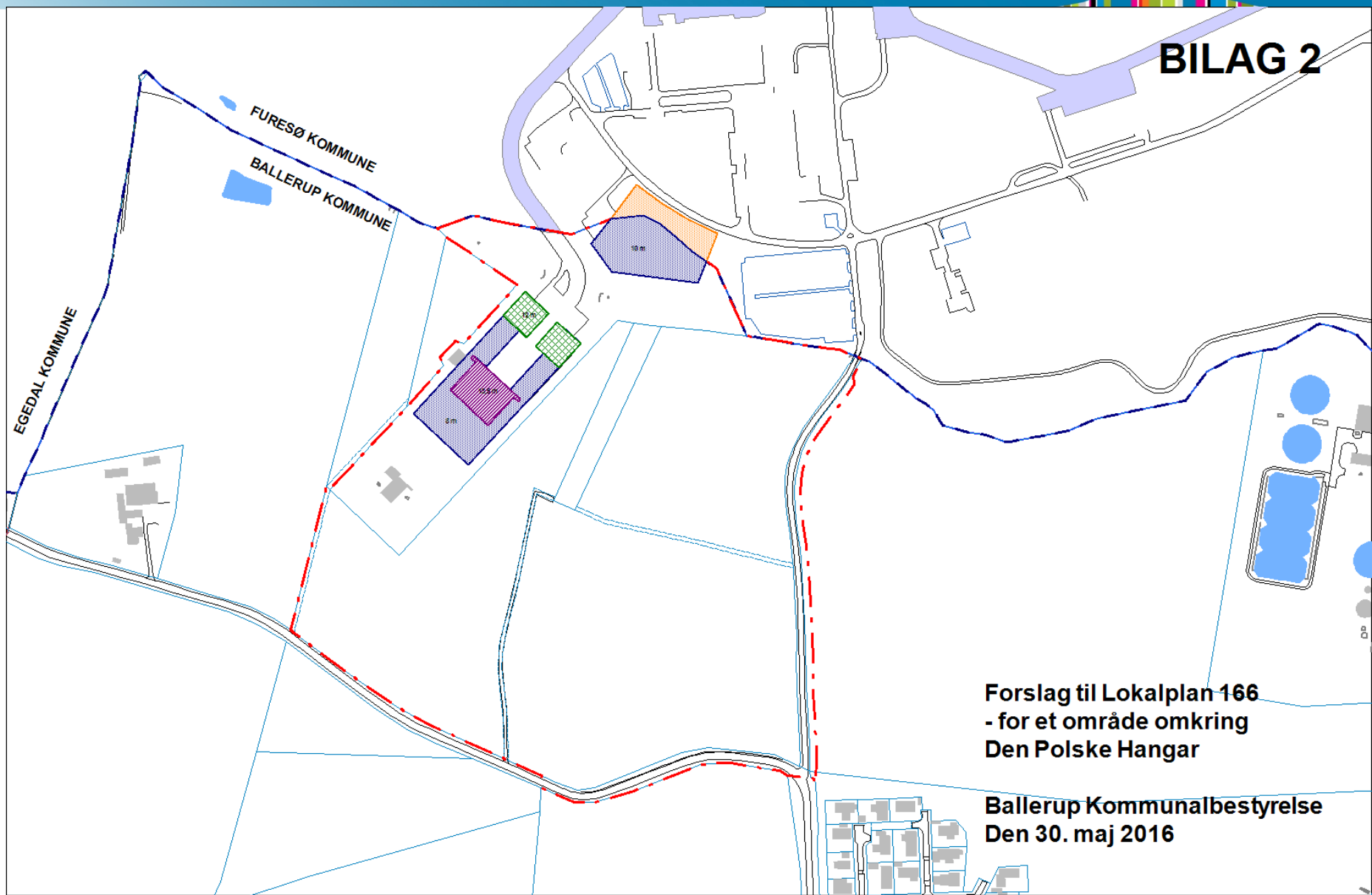






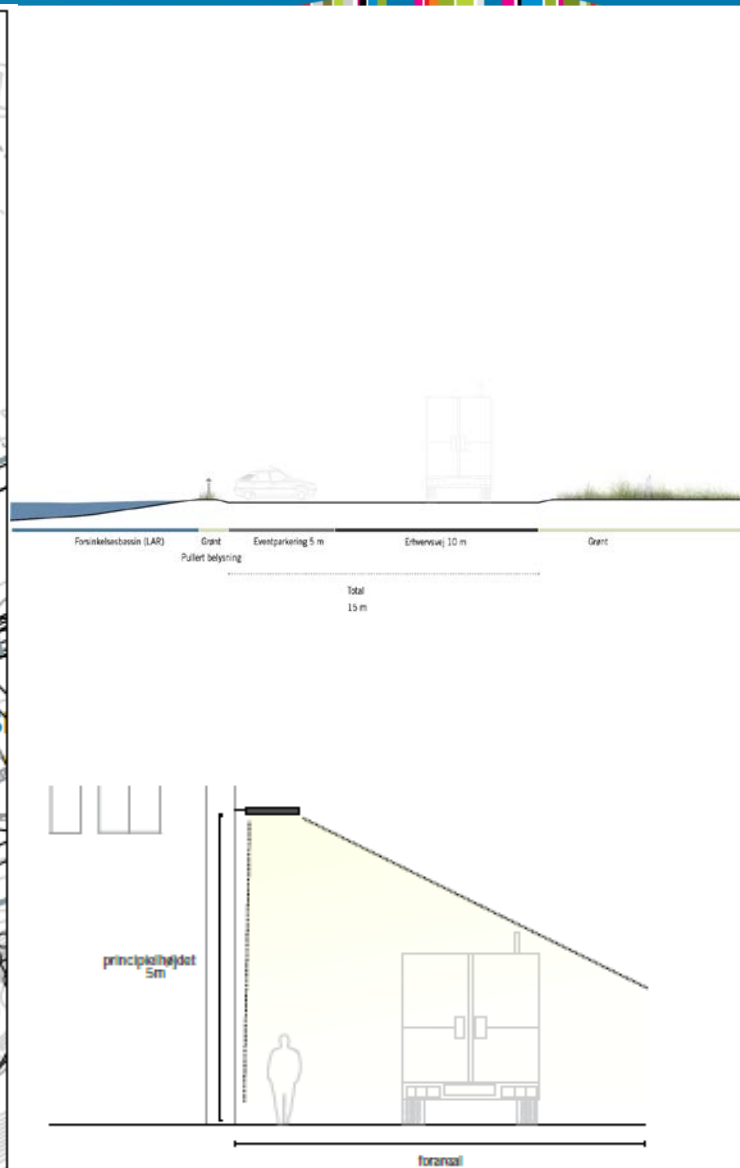
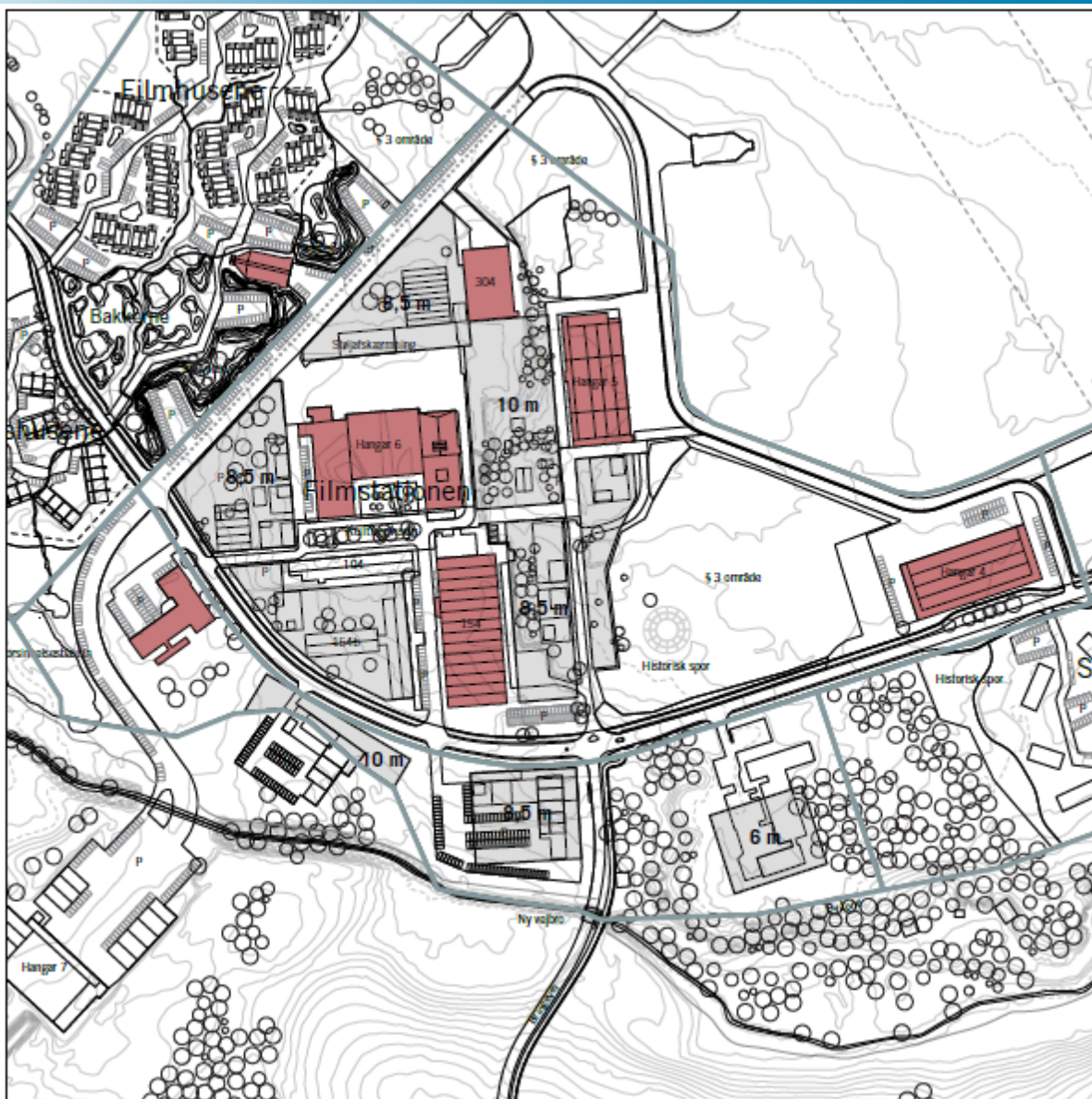
**Forslag til Lokalplan 166  
- for et område omkring  
Den Polske Hangar**

**Ballerup Kommunalbestyrelse  
Den 30. maj 2016**



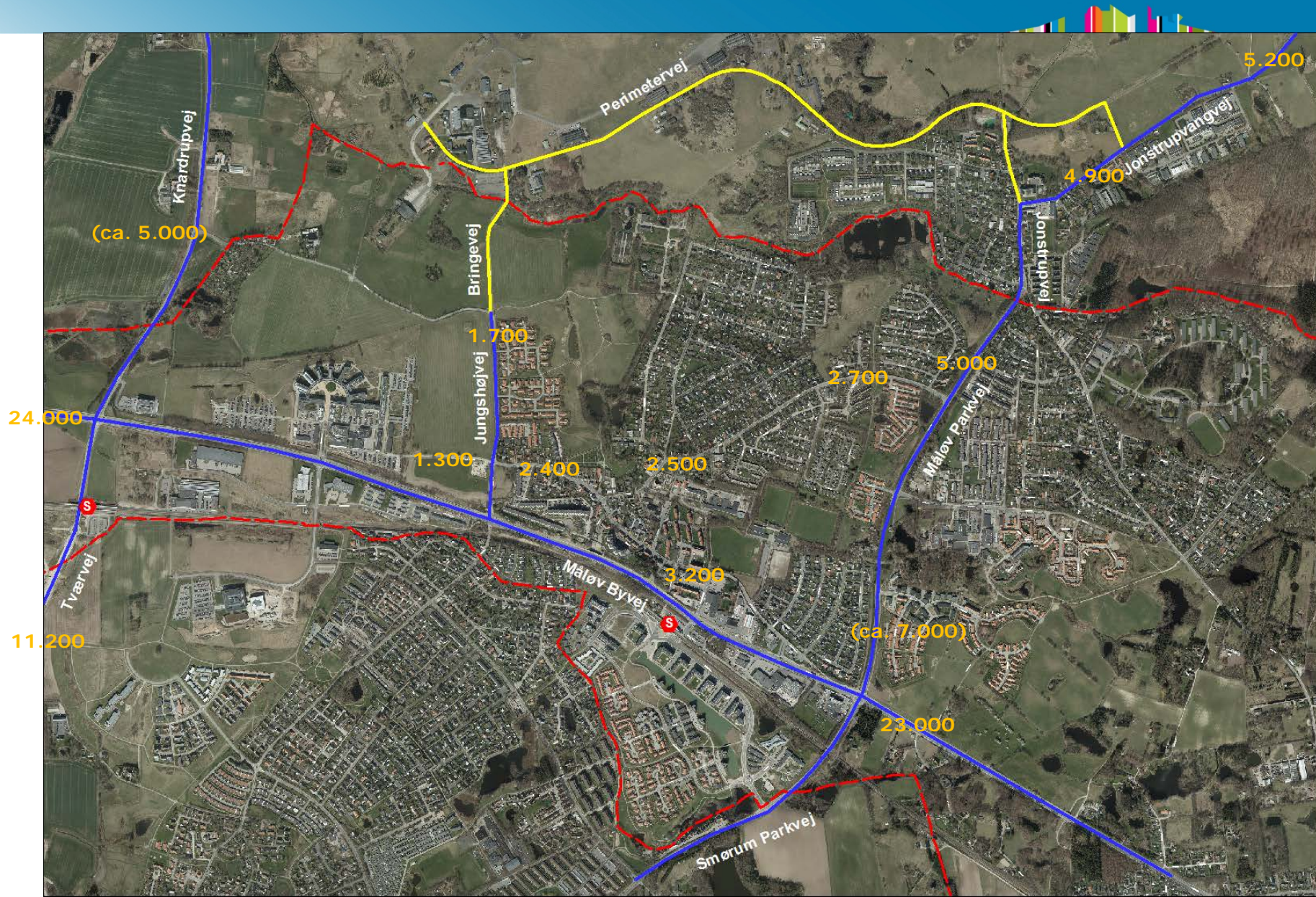
**Forslag til Lokalplan 166  
- for et område omkring  
Den Polske Hangar**

**Ballerup Kommunalbestyrelse  
Den 30. maj 2016**



SNIT FF - ERHVERVSOMRÅDE





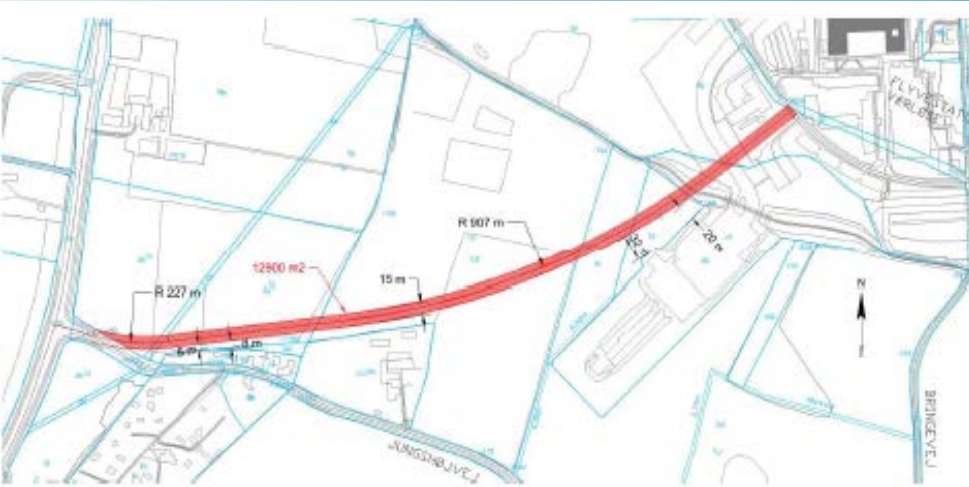


# Trafikprognose 2012-2018

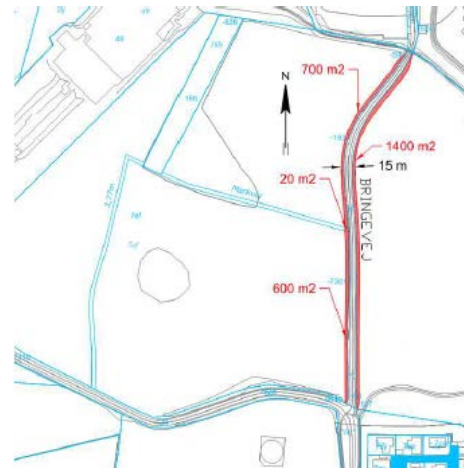




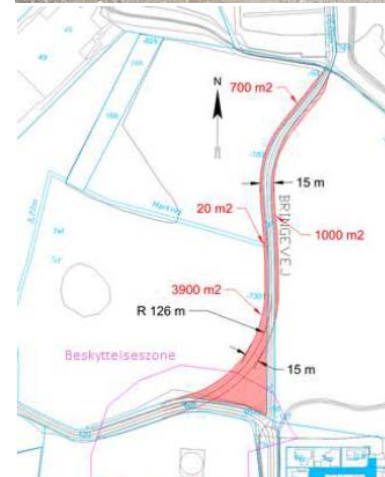




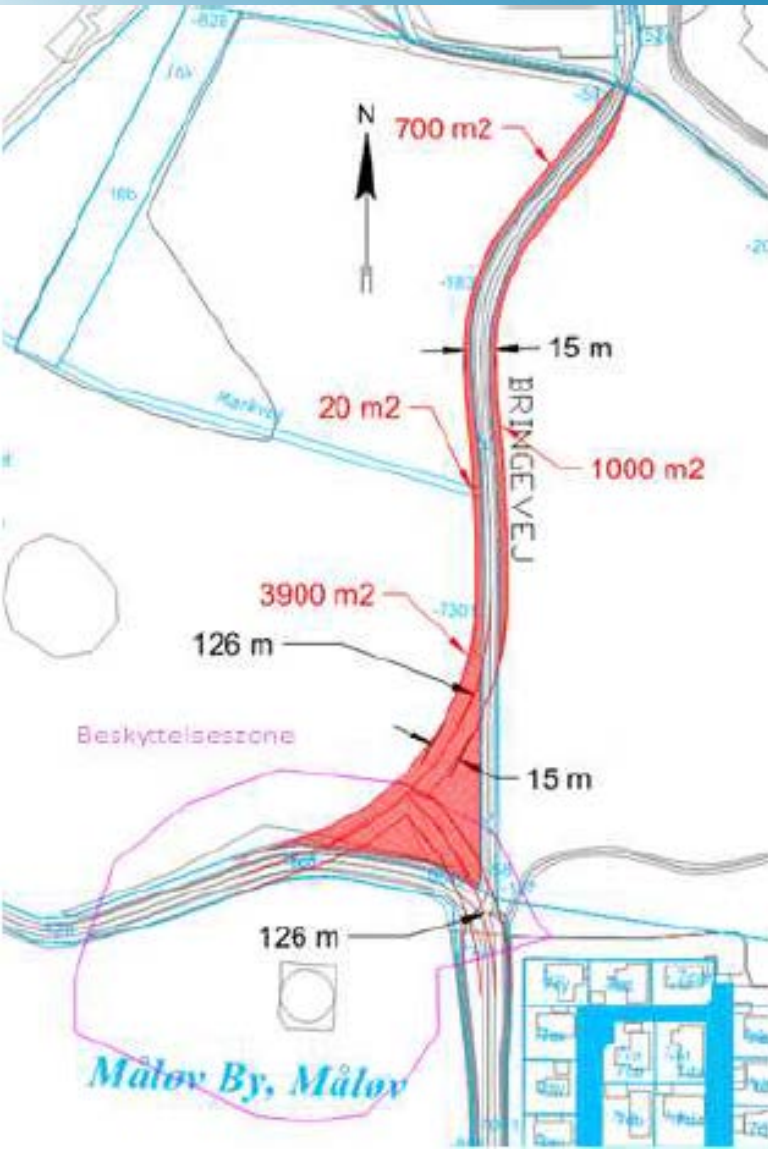
Helt ny vej

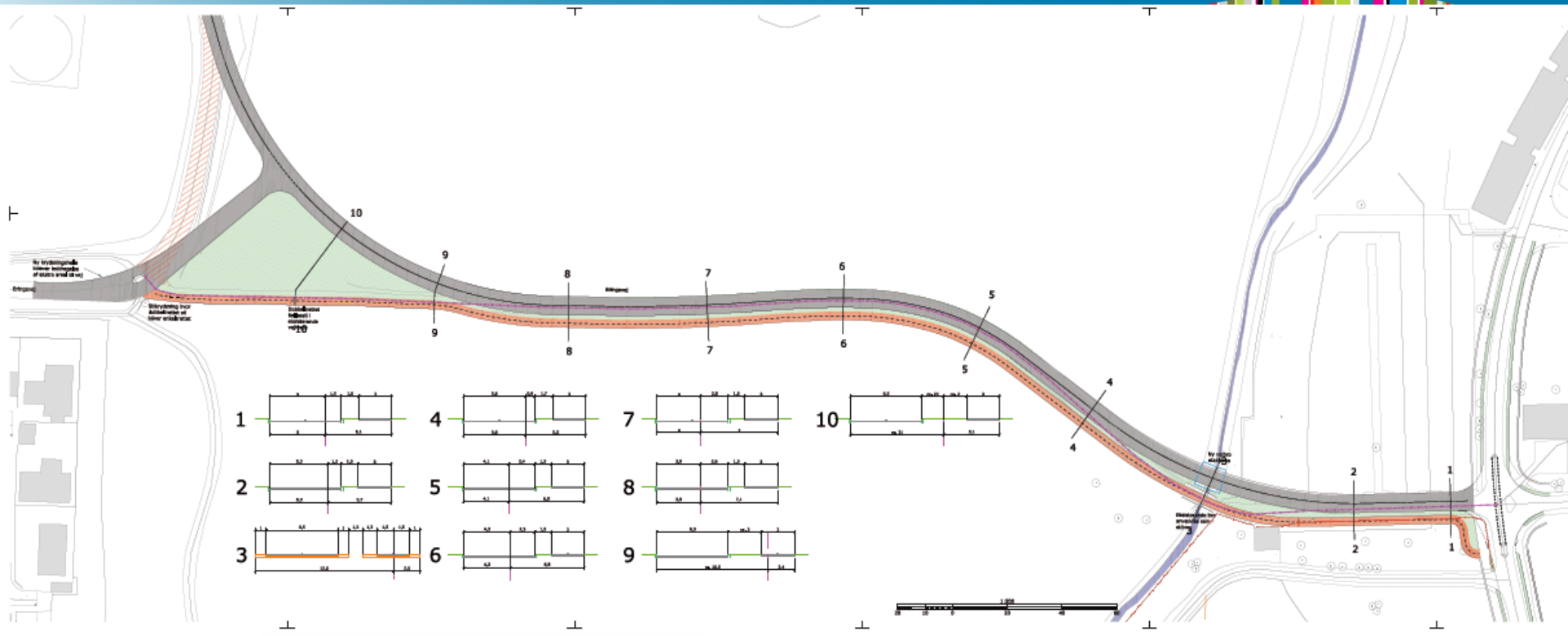


Opretning

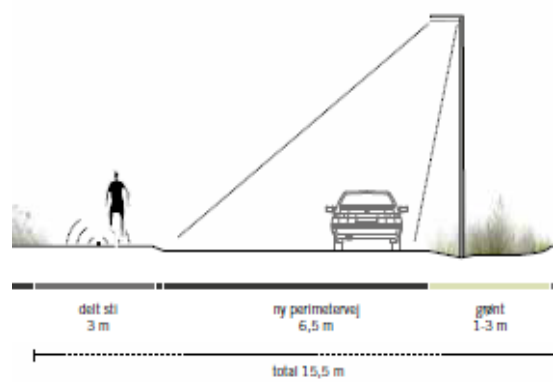


Nyt vejkryds?





ViaTrafik, marts 2016





# Lokalplan

nr. 166

**Forslag**



- for et område omkring Den Polske Hangar


Se planforslaget på:

[ballerup.dk/blivhoert](http://ballerup.dk/blivhoert)

Giv din mening til kende,  
når du har set forslaget.

Skriv til os direkte fra  
høringsportalen.

Klik på Hvad mener du?  
øverst på siden.


 Hvad mener du?

Kontakt

Sitemap

PDF

Søg

FORSIDE

**FORSLAG**

VEDTAGNE

KORT

 Lokalplan nr.  
**166**

Redegørelse

Bestemmelser

Kortbilag

Miljøvurdering

Frivillig udbygningsaftale

Formålet med Ballerup Kommunes lokalplan er dels at sikre den fortsatte anvendelse af Den Polske Hangar samt arealer nord for åen til erhvervsformål, herunder at overføre størstedelen af ejendommen til byzone, dels at sikre hele byudviklingsområdet i Sydlejren en god og sikker trafikbetjening. De forbedrede trafikforhold for biler, cyklister og gående vil samtidig give Måløvborgerne og andre sydfra kommende en nem og sikker adgang til det store fritidslandskab.



## FORSLAG TIL LOKALPLAN 166

Lokalplanforslag for et område omkring  
Den Polske Hangar

Distrikt: Kildedal

Vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 30.  
maj 2016

Lokalplanforslaget er i offentlig høring i  
perioden fra tirsdag den 7. juni og frem til  
søndag den 28. august 2016.



**Tak for opmærksomheden**



