

# Ny Bringe Grundejerforening

Referat af ordinær generalforsamling på Kaningården

Torsdag 19. april 2017 kl. 20-22:15

Fremmødet repræsenterede incl. fuldmagter 95 husstande.

## 1. Valg af dirigent

Formand Heidi Storck bød velkommen.

Bo Søgaard, BB20, blev valgt til dirigent og redegjorde for, at indkaldelse er sket i overensstemmelse med vedtægterne, og at generalforsamlingen på det grundlag var beslutningsdygtig.

## 2. Formandens beretning

Formanden Heidi Storck orienterede om den seneste korrespondance med myndighederne, som er udsendt til medlemmerne. Herefter orienterede Heidi om ikke at genopstille og takkede for den tillid, hun er blevet vist med reference til, hvad bestyrelsen har udrettet de seneste 10 år.

Beretningen på 12 punkter er udsendt til alle husstande, på hvilket grundlag den blev drøftet.

### Kaningården:

Ingen spørgsmål eller bemærkninger

### Maskinudvalg/Udlejning:

Ingen spørgsmål eller bemærkninger

### Fællesarealerne:

Ingen spørgsmål eller bemærkninger

### TV-pakker:

Der var ingen bemærkninger til beretningen, men flere gjorde opmærksom på YouSee-pakkens abonnementsfordele for NBGF-medlemmer, ikke blot ved pris på 'Grundpakken', men også ved køb af telefon og bredbånd.

### Traditioner:

På opfordring orienterede bestyrelsen om, at der er positiv opbakning og budget på kr. 2.500,- til fællesarrangementer (f.eks. fastelavn) til de, der tager initiativer hertil.

### Snerydning:

Der blev gjort opmærksom på, at kommunen ikke rydder sne fra Bringekrogen ulige numre frem til de lige numre. Aftalt at bestyrelsen tager kontakt til kommunen.

### Tung trafik i grundejerforeningen:

Ingen spørgsmål eller bemærkninger.

### Partshøringer:

Flere udtrykte, at beretningens beskrivelse af forløbet med spireflaget er mangelfuld. Et medlem gjorde opmærksom på, at han privat har indgivet klage, så spireflagets fremtid er endnu ikke endelig.

### Andre høringer:

Ingen spørgsmål eller bemærkninger.

### Klager:

Flere medlemmer påtalte, at beretningen ikke indeholder resultatet af de to ekstraordinære generalforsamlinger. Formanden præciserede, at bestyrelsen fuldt anerkender beslutningen om, at klagen skal trækkes tilbage, men adresserede forsinkelsen til de interne underskriftsprocedurer.

### Invitation fra Jonstrup '89:

Ingen spørgsmål eller bemærkninger.

Kassererfunktionen:

Bestyrelsen orienterede om, at kassererfunktionen har været under stor udskiftning de seneste 5 år. Det er en specialiseret opgave, hvorfor der er forslag om at købe ekstern bistand til regnskabet (jfr. herunder pkt. 4)

Taget til efterretning ...

Der var debat om, hvorvidt beretningen skal godkendes eller ej. Det blev besluttet at tage beretningen til efterretning med følgende bemærkninger:

- Mangelfuld beskrivelse af sagsforløbet ifm. spireflaget
- Mangelfuld beskrivelse omkring de ekstraordinære generalforsamlinger
- Den kommende bestyrelse skal forholde sig til resultatet fra de to ekstraordinære generalforsamlinger og handle på beslutningen om at trække klagen tilbage

**3. Det reviderede regnskab for det foregående regnskabsår fremlægges til godkendelse**

Bestyrelsen v. Jens Madsen fremlagde regnskabet.

Generalforsamlingen besluttede, at gamle kontingentrestancer og andre gamle gældsposter afskrives i det omfang, bestyrelsen finder dem uinddrivelige. Tilsvarende aftaltes oprydning i og nulstilling vedr. deposita ifm. udleje af Kaningården

Det fremgår, at foreningen i 2018 forventer renteudgifter af indestående i Jyske Bank på kr. 7.000,-. Generalforsamlingen opfordrede bestyrelsen at søge foreningens indestående overflyttet til konti uden negativ rentepåskrivning. Et tip var at høre Danske Bank.

For dokumentation af udlæg, skal procedurer ved anvendelse af MobilePay præciseres.

På det grundlag blev regnskabet godkendt.

**4. Forslag til budget og kontingent for det kommende regnskabsår**

Bestyrelsen v. Jens Madsen fremlagde budgetforslag for 2019, der indeholdt 3 budget- og kontingentscenarier:

1. Uændrede driftsvilkår 2019 med mulighed for at dække driftsunderskuddet fra 2018.  
Kontingent kr. 4.300,-
2. Ekstern revision tilføjet, men uden at dække driftsunderskud fra 2018.  
Kontingent kr. 4.500,-
3. Som '2.' men med mulighed for at dække driftsunderskud fra 2018.  
Kontingent kr. 4.613,-

Til spørgsmål om at benytte foreningens formue til underskudsdekning orienterede bestyrelsen v. Allan Nielsen om, at fremtidigt vedligehold af belægnings og kloaker mv. væsentligt vil overskride foreningens formue, hvilket skal iagttages ved brug af formuen.

Forslag om assistance ved regnskabsførelse blev modtaget positivt. Jens orienterede om, at budgettet derfor ikke beror på indhentede priser, men er bestyrelsens bedste skøn herfor.

For valg af budgetsценarie blev det præciseret, at beslutningen om at afskrive uinddrivelig gæld vil belaste regnskab 2018 udover de fremlagte budgetsценarier.

Generalforsamlingen besluttede énstemmigt at vedtage budgetsценarie 3 med tilhørende kontingent på kr. 4.600,-/år pr. husstand. Som grundlag for beslutningen blev bestyrelsen pålagt

- at udarbejde langtidsbudget for vedligehold af vore fællesarealer, kloaker mv. som grundlag for beslutning på senere generalforsamling.
- at afdække rimelige muligheder for og at engagere ekstern assistance for økonomistyring og regnskab. Løsningen skal tilgodese kontinuitet ved evt. skift af samarbejdspart. Indkøb af pc og regnskabsprogram kan være del af løsningen.

## 5. Valg af formand

Morten Hannibal Madsen, BB53, blev efter en kort præsentation valgt

## 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Bortset fra Allan Nielsen (BB54) meddelte bestyrelsen samstemmende at trække sig. Allan er valgt på et 2-årigt mandat, der udløber 2019.

Valgt for en to-årig periode: Rune Haubo (BT7), Morten Mengel Kaastrup (BB41) og René Løjmand (BT27)

Valgt for en ét-årig periode: Maja Belling (BB2) og Kenneth Kjemtrup (BK46)

## 7. Valg af 3 suppleanter

Valgt: Gitte Stensgaard (BB58), Tue Berthelsen (BB16) og Rino Hansen (BB14)

## 8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Valgt som revisorer: Lars Nilsson (BK64) og Bo Søgaard (BB20)

Valgt som revisorsuppleant: Steen Damsgaard (BK64)

## 9. Indkomne forslag

Forslag fra Kirsten Svendsen og Mogens Schultz (BK18): Forslagsstillerne trak forslaget tilbage

Forslag fra Bo Søgaard (BB20): Forslagsstiller trak forslaget tilbage

Forslag fra Morten Hannibal Madsen (BB53) for opstilling som formandskandidat: Forslaget behandlet under dagsordenens pkt. 5.

## 10. Eventuelt

Grundet stort fremmøde ved både de to ekstraordinære og denne generalforsamling blev bestyrelsen blev opfordret til at afholde generalforsamling i Jonstruphus.

Der blev fremsat ønske om, at medlemmerne bliver inddraget, og der opfordres til mulighed for to-vejs kommunikation. Facebook og grundejerforeningens hjemmeside blev stillet som forslag til kommunikationsplatform. Det blev drøftet +/- mht. brug af digitale medier. Morten Hannibal opfordrede medlemmer, der er interesseret, til at byde aktivt ind med konkrete forslag og ideer, at henvende sig til ham.

Ønsker fremført om, at vi forholder os til kulturen i foreningen og gøre plads til alle. Vigtigt at vi arbejder for et fællesskab og får skabt sociale arrangementer. Et forslag om at oprette en undergruppe under bestyrelsen med fokus på nye visioner for NBGF blev modtaget med akklamation.

## Underskrifter

Jonstrup, den ..... 2018

.....  
Formand: Morten Hannibal Madsen

.....  
Dirigent: Bo Søgaard