

## Referat Generalforsamling d. 28. april 2015

1. Valg af dirigent: Ole Holleufer (BT 5) blev valgt som dirigent  
Dirigenten konstaterede at GF 2015 var lovligt indkaldt.
2. Formandens beretning  
Formanden efterspurgte spørgsmål til den tilsendte beretning og fremhævede selv følgende punkter. Påkørsel af skilte fylder meget i bestyrelsens sager og opfordrer til at beboerne fortsat hjælper til med at tage billeder af nummerplader og melde påkørsler. Salen gjorde opmærksom på at revisionen af maskinregnskabet ikke har været vendt med maskinudvalget og at der ikke har været afholdt møde i udvalget. Fra salen var der forespørgsel om man kunne indgå i dialog med Krudthuset, om der kunne findes en løsning på det med bålet så Sankt-Hans kan gennemføres. Formanden for fællesarealudvalget svarede, at Sankt-Hans-bålet er blevet aflyst i 2014 pga. mangel på mandskab til slukning, og at Krudthuset ikke klager over Nybringes aktivitet, men de gentagne gentændinger i dagene efter. Formanden og Allan Nielsen (BB 54) tager kontakt til Krudthuset. Der var spørgsmål angående Yousee og priser. Bestyrelsen oplyste at de enkelte parceller selv skal undersøge om de har fået det aftalte nedslag i prisen for de kanaler, der ikke ligger i grundpakken. Dirigenten konstaterede at beretningen kunne godkendes af GF med ovenstående bemærkninger fra generalforsamlingen.
3. Det reviderede regnskab for det foregående regnskabsår blev fremlagt til godkendelse  
Kassereren fortalte at han var ny i arbejdet med regnskaber og gav et eksempel på en af udfordringerne. F.eks. skal der foretages manuel udregning af regnskabet for Nærområderne for at få de rigtige tal. Fra salen blev det foreslået at oprette konto til aktiver der giver lidt mere end de aktuelle 0% i rente. Regnskabet blev godkendt af GF.
4. Forslag til budget og kontingent for det kommende regnskabsår.  
Fra salen var der forslag om, at konto til hensættelser til udskiftning af SF-sten blev benævnt "vedligehold af belægninger" eller noget tilsvarende for at sikre at andre belægninger end SF-sten kan vedligeholdes med midler fra denne konto. Kontingent blev godkendt og forslag til budget for 2016 blev taget til efterretning.
5. Valg af formand  
Heidi Storck (BT 18) blev genvalgt.
6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for to år  
Rasmus Bogø (BB 13), Bo Løve Vilhelmsen (BK 43) og Malik Nielsen (BB 09) blev valgt for 2 år og Jens Madsen (BT 4) blev valgt for 1 år idet Rikke Jensen udtrådte af bestyrelsen.
7. Valg af 3 suppleanter for et år  
Rikke Jensen (BT 7), Jens Dyregaard (BK 9), Allan Nielsen (BB 54) blev valgt.
8. Valg af 2 revisorer  
Bo Søgaard (BB 20) og Steen Damsgaard (BK 62) blev genvalgt.
9. Valg af 1 revisorsuppleant  
Lars Nielsen (BK 64) blev genvalgt.
10. Indkomne forslag  
Forvalteren af udlånsordningen Kristian U. Jensen, BT61 har indsendt 1 forslag:  
  
Til udskiftning af slidte udlånsstole og foreslås indkøb af 50 stk til en pris mellem 70 - 150 kr. pr. stk. skal I nok regne med.

*Generalforsamlingen vedtog forslaget.*

## 7 forslag fra Geo Bjerregaard, BB 47

### 1. Udskiftning af beplantning rundt om foreningens fodboldbane

For at øge brugervenligheden på foreningens fodboldbane foreslås det at al beplantning med torne rundt om banen udskiftes med beplantning uden torne.

Da hele fodboldbanen er omringet af tjørnebuske og træer, med store torne, er levetiden for fodbolde meget lille for brugerne, hvilket medfører at banen ikke bliver brugt i særlig høj grad. Jeg vil gerne foreslå at alle tjørnebuske/træer omkring fodboldbanen bliver fældet og der plantes nye træer og buske uden torne.

Det kan evt. være frugtbuske/træer, til glæde for områdets børn og voksne.

*Generalforsamlingen besluttede at sende forslaget videre til Fællesarealudvalget.*

### 2. Kaningården

Kaningården desværre bruges desværre kun i begrænset omfang og da lejeindtægten er relativ lille 9.750,00 kr mod det faktiske omkostninger 45.000,00 kr foreslår jeg at lejen for Kaningården sættes ned til det halve eller helt afskaffes, eller kun lejen kun betales på dage med stor efterspørgsel.

Håbet er at Kaningården som vi alle betaler til derefter vil blive benyttet af flere og oftere og flere vil have glæde af vores fælles hus.

*Generalforsamlingen besluttede at forslaget skal indgå i det videre arbejde med revision af udlejningsreglerne. Geo Bjerregaard ønskede at deltage i arbejdet.*

### 3. Arrangementsudvalg

Antallet af sociale arrangementer i foreningen synes dette år at være ikke eksisterende, på trods af at der i årsberetningen skrives at der er afholdt fastelavn er dette forbigået både vores og andre børnefamiliers opmærksomhed, på trods af at vi har kigget efter dette arrangement.

For at lette bestyrelsens arbejde og for fortsat at sikre at der er sociale arrangementer i Nybringe Grundejerforening for foreningens medlemmer foreslås det, at der nedsættes et arrangementsudvalg, der fx kan stå for Sankt Hans og Fastelavn.

Det foreslås videre at udvalget får et budget/ en ramme, som de kan arbejde med.

*Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at forslaget har været frembragt før, og at ingen tidligere havde meldt sig. Bestyrelsen oplyste, at udgifter til et sådant udvalg skulle ske efter ansøgning til bestyrelsen på vanlig vis.*

*Generalforsamlingen vedtog forslaget.*

### 4. Dele af nærområder konverteres til privatejendom

Da der er flere, der allerede er begyndt at inddrage nærområderne til privat formål/udvidelse af have, foreslås det at muligheden for at konvertere dele af nærområderne til privatejendom undersøges, således at de matrikler, der ligger ud til nærområder og hvor der er mulighed for det, som fx Bringekrogen, Bringebakken ud til søen og til fælles arealer, samt Bringetoften får mulighed for at købe noget af foreningens jord og derved udvide deres matrikler.

Dette vil give foreningen flere penge til at udvikle vores fællesområder samt igangsætte nye tiltag, som fx en tennisbane, pool eller andet.

*Bestyrelsen gjorde opmærksom på, det ville kræve en ændring af lokalplanen og at dette lå uden for formålsvedtægten for grundejerforeningen.*

*Generalforsamlingen forkastede forslaget.*

#### 5. Brug af sprøjtegift

Det er min opfattelse at områderne omkring fællesarealernes buske og træer sprøjtes en eller anden form for sprøjtegift. Jeg stiller forslag om at vi for miljøets skyld ophører med at bruge alle former for sprøjtegift på vores fælles arealer. Jeg synes det er en unødvendig miljøbelastning, sprøjtegifte ender i vores grundvand og er efter min mening helt unødvendig og utilstedeilig.

*Formanden for fællesarealudvalget redegjorde for behovet for at holde vækster nede omkring installationer. Forslaget faldt.*

#### 6. Fælles arbejdsdage i nærområderne

For at styrke sammenholdet i foreningen og det gode naboskab foreslås det at det gøres obligatorisk at deltage i en fælles arbejdsdag i nærområdet om året. Dette til glæde for vores fælles områder og vedligeholdelse heraf. Det foreslås at der opkræves et par hundrede kroner mere i kontingent om året og at disse penge returneres, hvis man deltager i den fælles arbejdsdag. De penge der er til overs, fra medlemmer der ikke deltager bruges til forplejning på dagen og general forskønnelse af vores fælles områder. Dog foreslås det at fx pensionister undtages.

*Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at der hvert år foretages hensættelser til nærområderne til understøttelse af fælles arbejdsdage og at der i budgettet også sættes budget af til kontingentrefusion, for dem der vil bidrage med vedligehold af fællesarealerne og snerydning. Forslaget faldt.*

#### 7. Løse hunde

Der ønskes en drøftelse af, hvad vi som forening kan gøre for at imødekomme problemet med løse hunde og hundenes efterladenskaber på vores fællesarealer. Endvidere udgør de løse hunde et problem for områdets fugle, specielt gæs i ynglesæsoner, hvor de små gæslinger bliver jagtet af løse hunde

Kombinationen mellem løse hunde og små gæslinger er desværre ikke særlig god og flere gæslinger har måtte lade livet, hvilket er totalt utilfredsstillende. Hvad skal vi gøre?

*Generalforsamlingen henviste til hundeloven, der siger, at hunde skal holdes i snor – også i byområder. Generalforsamlingen drøftede mulighed for skiltning, information om problemet og information om mulighed for at lade hunden løbe frit i hundeindhegningen på Flyvestationen, der ligger få hundrede meter fra*

#### 10.Eventuelt

Hjemmesiden opleves som at den ikke opdateres.

*Bestyrelsen oplyste, at hjemmesiden var opdateret og, at der er udarbejdet en ny hjemmeside, der ville blive offentliggjort, når den var opdateret med billeder.*